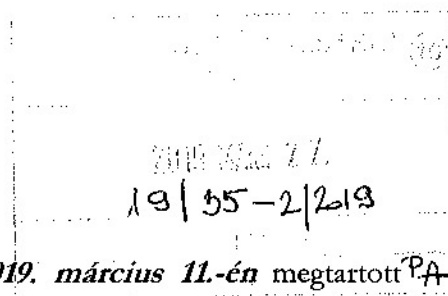


J E G Y Z Ő K Ö N Y V



Készült Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 11.-én megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Balkovics Péter, Fördös Attila, Kászonyi Károly, Kiss Zsolt János, Kovács Ágnes, Krauze István, Kriksz István, dr. Manninger Péter, Matkovich Ilona, Mokánszky Zoltán, Steidl Levente, Váczy Károly

Meghívottként vett részt az ülésen: dr. Grmela Judit aljegyző, dr. Zsido Szilvia a Jogi Osztály vezetője, Breczné Zsigmond Jolán főépítész, Zábó Edina a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető igazgatója, Odler Anna a Váci Városfejlesztő Kft. munkatársa

Fördös Attila: Tisztelettel köszöntöm a mai ülésen megjelent képviselőtársaimat, a meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy a mai ülésen a 15 képviselőből 12 jelent meg, így a testületi ülés határozatképes. **A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem**: Kriksz István és dr. Manninger Péter képviselőket. Köszönöm.

A képviselőtestület ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ában kapott felhatalmazás alapján hívom össze.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2012.(III.22.) számú rendelet 10/A § alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.

Rendkívüliség indoka: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 2019. március 15.-ei hatályba lépésével sokkal szigorúbb feltételekhez köti az új beépítésre szánt területek kijelölését, mint a jelenleg hatályos Országos Területrendezési Törvény.

Javaslatot teszek az ülés napirendjére.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat van, kérem tegyék meg. Szavazás következik.

12 igen, egyhangúlag elfogadtuk.

N A P I R E N D

- 1.) Hekk terasz fennmaradási engedélyezése
- 2.) Fröccsöntő üzem létesítése
- 3.) Egyebek

1. napirendi pont tárgyalása:*Hekk terasz fennmaradási engedélyezése*

Fördös Attila: Előterjesztőnek nincs kiegészítése. Szavazást rendelek el a határozati javaslat 1. pontjáról. Támogatom.

12 igen, egyhangúlag elfogadtuk.

A határozati javaslat 2-es pontját is támogatom, szavazás következik erről.

12 igen, egyhangúlag elfogadtuk.

A 3/a. határozati javaslatot is támogatom. Szavazás erről.

12 igen, egyhangúlag fogadtuk el ezt is.

**42/2019.(III.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Benitrans Kft. megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2019. februárjában elkészített Telepítési Tanulmánytervét – a „20038 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához” tárgyában.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20038 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, annak érdekében, hogy a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a tárgyalásos eljárásra vonatkozó Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, és a településrendezési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Fördös Attila: És most a határozati javaslat II. pontját fogom szavaztatni. Szavazás erről.

12 igen, értelemszerűen itt a tárgyalásos, miután már az előző pontokban ezeket szavaztuk meg.

**43/2019.(III.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Beépítési koncepcióval kapcsolatosan a következő eljárás lefolytatását határozta el: a Beruházó Benitrans Kft. által elkészített és az Önkormányzat által befogadott Beépítési koncepció alapján kössön az Önkormányzat településrendezési szerződést a Benitrans Kft.-vel a beruházáshoz kapcsolódó humán- és műszaki infrastruktúra költségeinek viseléséről, és a szerződés ingatlan-nyilvántartásba, a 20038 hrsz-ú ingatlanra történt bejegyzését követően nyújthatja be a Polgármester az elkészült rendezési terv módosítás tervezetét a megyei állami főépítész elé véleményezésre vagy a tárgyalásos eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

2. napirendi pont tárgyalása:

*Fröcsöntő üzem létesítése – Roth
Műanyagfeldolgozó Kft.*

Kiss Zsolt: Volt lehetőségem végig ülni ugye egy olyan tervtanácsi megbeszélést, ahol ugye előjött ez az igény, hogy üzemegységek létesítésére lenne egy-két vállalkozónak elképzelése akár az északi részen. Ugye azt gondolom, hogy ez nem egy eretnek javaslat, azt gondolom, hogy ez egy jó irány lehet, hogy az északi és a déli pólusán is egyöntetűen legyen valamilyen ipari tevékenység, vagy akár kereskedelmi tevékenysége a városunknak ugye. Most minden, gyakorlatilag a Budapest irányába tolódott el, az északi rész egyfajta kihasználatlan területként még ott van ilyen lehetőségekben, ugye ez azért is egyre inkább talán ésszerű megoldás lesz, mert, hogy ezen a déli szakaszon folyamatosan bedugulnak a közlekedési lehetőségeink, az északi pedig még egy nyitott lehetőséget kínál, akár a munkacső szabadabb áramlására, gyorsabb áramlására, akár pedig a 2/a ugye egyfajta lekötő csomópontként, pedig egy gyorsabb megközelítésre. Én azt gondolom, hogy szerintem támogatnunk kellene ezt a kezdeményezést, nyilvánvalóan megnézve azt, hogy milyen szakhatósági engedélyek szükségesek hozzá és egyébként azokat pedig be tudja-e szerezni a kérvényező. Én is várom ennek a lehetőségnek a feltárását.

Fördös Attila: Szavazás a határozat I. 1. pontjáról.

12 igen, e g y h a n g ú l a g fogadtuk el.

Szavazás a 2-es pontjáról. Támogatom.

12 igen, e g y h a n g ú l a g fogadtuk el.

Szavazás a határozat 3/a. pontjáról. Támogatom.

12 igennel ezt is elfogadtuk.

**44/2019.(III.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

- 1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete befogadja a településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Roth Műanyagfeldolgozó Kft. megbízásából a Völgyzugoly Műhely Kft. által 2019. februárjában elkészített Telepítési Tanulmánytervét – a „20049/43 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés megalapozásához” tárgyában.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 20049/43 helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa, annak érdekében, hogy a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható lehessen.
- 3.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a tárgyalásos eljárásra vonatkozó Háromoldalú településrendezési tervezési szerződés aláírására, és a településrendezési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Fördös Attila: És a határozati javaslat II.-es pontját is, értelemszerűen itt is a tárgyalásost szavaztatom.

12 igen, egyhangúlag elfogadtuk.

**45/2019.(III.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Beépítési koncepcióval kapcsolatosan a következő eljárás lefolytatását határozta el: a Beruházó Roth Műanyagfeldolgozó Kft. által elkészített, és az Önkormányzat által befogadott Beépítési koncepció alapján az Önkormányzat kössön településrendezési szerződést a Roth Műanyagfeldolgozó Kft-vel a beruházáshoz kapcsolódó humán- és műszaki infrastruktúra költségeinek viseléséről, és a szerződés ingatlan-nyilvántartásba, a 20049/43 hrsz-ú ingatlanra történt bejegyzését követően nyújthatja be a Polgármester az elkészült rendezési terv módosítás tervezetét a megyei állami főépítész elé véleményezésre vagy tárgyalásos eljárás lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

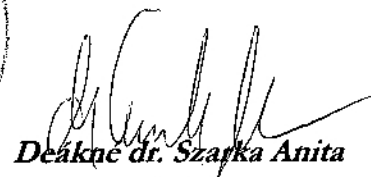
3. napirendi pont tárgyalása:

Egyebek

Fördös Attila: Van-e valakinek valamilyen bejelenteni valója? Amennyiben nincsen, az ülést bezárom. Köszönöm szépen.


Fördös Attila
polgármester




Dr. Szarka Anita
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Kriksz István
képviselő

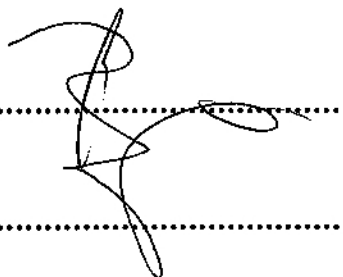



dr. Manninger Péter
képviselő

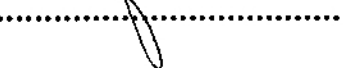
JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2019. március 11.-ei
rendkívüli ülésére

1. Balkovics Péter



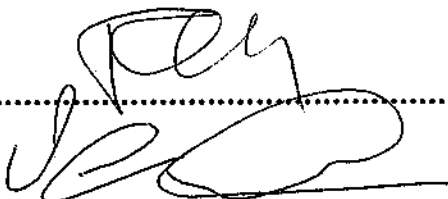
2. Dr. Bóth János



3. Ferjancsics László +



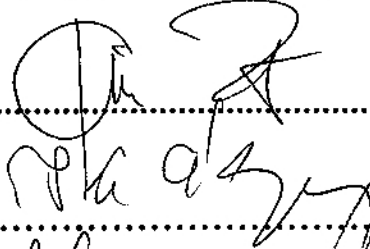
4. Fördős Attila



5. Kászonyi Károly



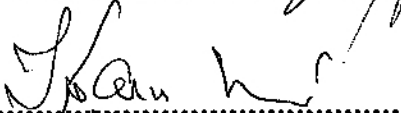
6. Kiss Zsolt János



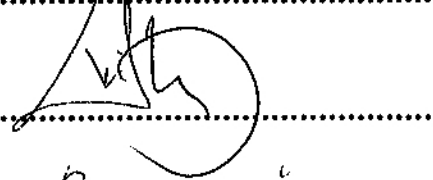
7. Kovács Ágnes



8. Krauze István



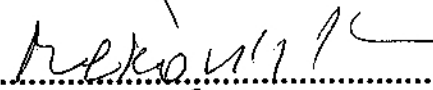
9. Kriksz István



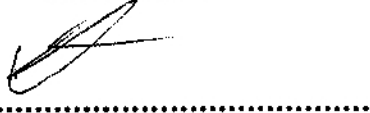
10. dr. Manninger Péter



11. Matkovich Ilona



12. Mokánszky Zoltán



13. Pető Tibor



14. Steidl Levente



15. Váczy Károly

