



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2017. év szeptember hónap 11. napi ülésére

Szám: 12/420-1/2017.
Tárgy: 2058 hrsz.-ú terület egy részének elidegenítése
Melléklet: kérelem, vázlat, szerződés tervezet
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2017. szeptember 12-én

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A váci 2071 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai – Ötvösné dr. Bozó Beáta és Ötvös Zoltán – a mellékelt kérelemmel keresték meg a Műszaki Osztályt, melyben kéri annak a lehetőségét, hogy a szomszédos, 2058 hrsz.-ú önkormányzati út egy részét megvásárolhassák. Az ingatlanuk védelmét szolgáló támfal, - mely a 80-as években épült, - a Sándor utca végét foglalja el. Ezen a Dunai lejárón meredeksége miatt mindig is csak gyalogosan lehetett közlekedni.

Az előzetes felmérések alapján 68 m² terület átcsatolásával, határrendezésével lehet az utca végét használhatóvá tenni, rendezett tulajdoni viszonyokra alakítani. A közterületi ingatlanrészért - melyet előzetesen az ügyi hatóságnak is át kell minősítenie - a helyi viszonyoknak megfelelően a négyzetméterenkénti huszonötezer forintos árat megfelelőnek ítéljük. A szemközti földrészlet telekhatár rendezésekor szintén ez a négyzetméterenkénti ár került elfogadásra. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó egyéb költségeket is vállalja.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. szeptember 04.

Tisztelettel:


Páspár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 2058, 2071 hrsz.-ú földterületek határrendezését, a 2058 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 68 m²-es rész 1.700.000 Ft áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2058 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (68 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2017. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Fördős Attila Polgármester úr részére!

F.B.
Kéremint kérek.
05.29.

Földművelésügyi
Bejegyzési
05.29. 1000

Tisztelt Fördős Attila Polgármester Úr!

2017. május 24.	
12 / 420 / 2017	
P.B.	

Alulírott Ötvösné Dr. Bozó Beáta és Ötvös Zoltán a 2600 Vác, Sándor utca 14/a alatt található ingatlanunk ügyében keressük.

Családi házunkat támfal védi, amit az előző tulajdonos úgy alakított ki, hogy a védművel lekerített egy darabot az utcából is – a támfal nélkül a ház stabilitása veszélyeztetve lenne. A támfal 1986 óta áll.

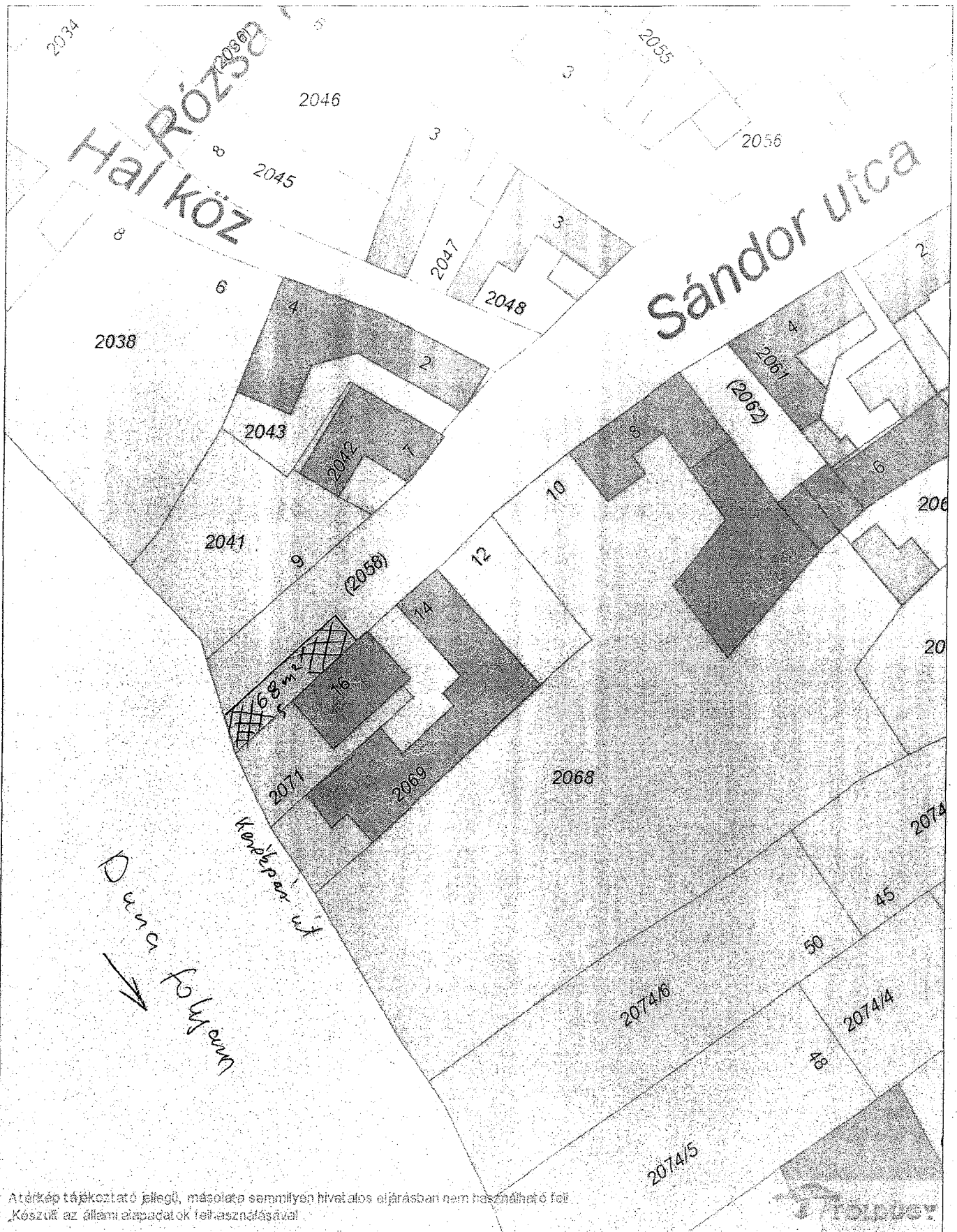
Jogilag rendezni szeretnénk ezt az ügyet, amihez a segítségét kérjük. Információink szerint lehetőség van a lekerített terület megvásárlására. A földterület megvásárlásán túl vállaljuk az egyéb költségeket is, amik remélhetően vállalható keretek között maradnak.

Vác, 2017. 05.24.

Tisztelettel

Ötvösné dr. Bozó Beáta

Ötvös Zoltán



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Dátum: 2017.08.24 13:56
Készítette:
Méretarány: 1:500
Koordináta: 654886.84, 271765.53 - 654981.82, 271888.91
Megjegyzés:



TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

intézmény törzsszáma: 222-501

statisztikai azonosító jele: 15731302-8411-321-13

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

adószám: 15731302-2-13

képviselő: Fördös Attila polgármester

mint eladó - a továbbiakban Eladó

másrészről

Ötvös...

születési név:

született: Vác,

anyja szül. neve:

szem. szám:

adóazonosító jel:

lakcíme:

mint vevő

és

Ötvös...

születési név:

született: Vác,

anyja szül. neve:

szem. szám:

adóazonosító jel:

lakcíme:

mint vevő – a továbbiakban: **Vevők**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződés tárgya:

- 1.) **Eladó tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 2058 helyrajzi szám alatt felvett, 1105 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan, a rajta található ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. javára 73 m² nagyságú terület erejéig feljegyzett vezetékjoggal.**
- 2.) **Vevők tulajdonát képezi ½ - ½ eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 2071 helyrajzi szám alatt felvett, 151 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan,**

Felek akaratnyilatkozatai, adásvétel:

- 3.) **Eladó eladja, Vevők pedig megvásárolják az 1.) pontban körülírt ingatlanból egy 68 m² nagyságú területet, ismert, megtekintett állapotban, a kölcsönösen megállapított 1.700.000 Ft (azaz egymillió-hétszázezer forint) vételárért. Vevő a teljes vételárat jelen okirat aláírásától számított 10 naptári napon belül köteles átutalni, közvetlenül az Eladó OTP Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429 számú bankszámlájára. Eladó a teljes vételár megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja.**

Birtokviszonyok:

Szerződő felek kézjegyei:

- 4.) Vevő az ingatlanrész birtokába a felek megállapodása szerint a teljes vételár megfizetését követően lép. Ezen időpontban Eladó a vétel tárgyát képező ingatlanrészt megtekintett állapotban tartozik Vevők birtokába bocsátani. Eladó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlanrész hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Vevőre szállnak át.

Szavatosság:

- 5.) Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentessége felől. Eladó szavatol továbbá, hogy az ingatlanrészen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, valamint Vevő birtoklási jogának a gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.

Felek akaratnyilatkozatai, telekalakítás:

- 6.) Szerződő felek kijelentik, hogy tulajdonuk rendeltetésszerű használatához, és az ingatlanok jogi helyzetének a rendezéséhez, valamint a megfelelő közút kialakítása érdekében szükséges a telkek határának és terület nagyságának a megváltoztatását a szerződés 1. számú mellékletét képezőmunkaszám alatt elkészített, és az illetékes hivatal által/17 (.....) számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően.
- 7.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vác, belterület 2058 és 2071 helyrajzi számok alatt felvett ingatlanból kialakításra kerül kettő (2) új, módosított területnagyságú ingatlan. Felek rögzítik, hogy a telek határrendezés eredményeképpen az alábbi ingatlanok jönnek létre:
- a.)
Vác, belterület 2058 helyrajzi szám alatt felvett, 1037 m² nagyságú, kivett közterület, megjelölésű ingatlan kerül kialakításra, melynek tulajdonosa Eladó lesz 1/1 eszmei arányban. Ezen ingatlant terheli az ELMŰ Hálózat Elosztó Kft. javára 73 m² nagyságú terület erejéig feljegyzett vezetékjog.
- b.)
Vác, belterület 2071 helyrajzi szám alatt felvett, 219 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan kerül kialakításra, melynek tulajdonosai Vevők lesznek 1/2 - 1/2 eszmei arányban.
- 8.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat 2. számú mellékletét képezi a változási vázrajz alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala által/2017 szám alatt kiadott jogerős a telekalakításhoz hozzájáruló határozata. Felek kijelentik, hogy az illetékes építésügyi és egyéb hatóságok véleménye alapján a telekalakítás változási vázrajzban foglaltak szerint megengedett.
- 9.) Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a telekalakításból adódóan, vagy arra visszavezethetően egymással szemben térítési vagy egyéb igényük nincs.

Földhivatali rendelkezések:

- 10.) Felek felétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, és egyben közösen kérik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala a 9.) pontban rögzített telekhatár rendezés tényét – azaz a Vác, belterület 2058 helyrajzi

Szerződő felek kézjegyei:

számú ingatlan területének 68 m²-rel történő csökkenését, a 2071 helyrajzi számú ingatlan 68 m² nagyságú növekedése mellett - átvezetni szíveskedjen azzal, hogy az adásvétel ténye a telekalakítással egy eljárásban kerüljön átvezetésre.

- 11.) Eladó felétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonszerzése „vétel” jogcímén bejegyzésre kerüljön a 2071 hrsz-ú ingatlan tekintetében.

Záró rendelkezések:

- 12.) Jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésével járó költségeket Vevők viselik.
- 13.) Felek jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) bízzák meg, aki a meghatalmazást elfogadja.
- 14.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen telekalakítási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2017.

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ötvös.....

képv. Fördös Attila polgármester

mint tulajdonos/vevők

mint tulajdonos/eladó

Készítettem és ellenjegyzem:

Vác, 2017.

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd

(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)

Szerződő felek kézjegyei: