



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. év október 08. napi ülésére

Szám: 12/136-3/2018.
Tárgy: 20919/1 hrsz.-ú út egy részének értékesítése
Melléklet: kérelem, vázrajz, értékbecslés, szerződés tervezet
Előterjesztő: Deákné dr. Szarka Anita jegyző
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: –

Terjedelem: 8 oldal

Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalta 2018. május 15-án

Döntéshozatal módja:
*1. határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)
2. rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
minősített többség (Mötv. 50. §)*

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző *h*

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila polgármester

Nincs/ az alábbi:

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác város Grónár dűlőben lévő 20919/1 hrsz.-ú földút felső szakaszának megvételére írt kérelmet Csatári Endre. Kérelmében előadja, hogy a környező területek saját tulajdonában vannak, így a földrészletek megközelítését szolgáló földutat csak ő tudja használni. Vagyonvédelmi és karbantartási szempontok miatt kéri az út megosztását és a felső szakasz (2841 m²) tulajdonba vételének lehetőségét. Az értékbecslés 231 Ft/m² forgalmi értéket állapított meg, így a megosztást követően kialakuló 20919/5 hrsz.-ú földrészlet 2841 m² térmértékkel 656.271 Ft értéket képvisel. Kérelmező az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget vállalja.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, határozati javaslatok elfogadására és a törzsvagyonból történő kivonás támogatására.

Vác, 2018. október 01.

Tisztelettel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 20919/1 hrsz.-ú földterület megosztását, a megosztást követően kialakuló 20919/5 hrsz.-ú, 2841 m² térmértékű útszakasz 656.271 Ft áron történő eladását Csatári Endrének. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

Határidő: 2018. októberi Kt. ülés


Felelős: jegyző

2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetét.

Határidő: 2018. októberi Kt. ülés

Felelős: jegyző



Vác a Dunakanyar színe

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 20919/1 hrsz.-ú
kivett, útból 2841 m² területrészt törzsvagyomból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 20919/1 hrsz.-ú kivett, út művelési ágú földrészletből 2841 m² termértékű részt a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. október 18.

Fördős Attila sk.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.
jegyző

Vác a Dunakanyar szíve

új főm

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Főmérnökség
Espár Péter Főmérnöki Úr részére

Tárgy: Grórán dülő út megvásárlása

77
ker. meg.
A. S.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ④	
2018 FEBR 05. 12/136/2018.	
Szám:	Előszám: -
M. és let:	Előadó: PB

Tisztelt Főmérnöki Úr!

Vác Grónár dülőben a 20919/1 Hrsz. út felső szakaszáról csak a tulajdonomban lévő földek közelíthetők meg. Az út egy zsákút, a DDC kft. szállítószalag kerítése zárja le. Ezen út csak általam használt szakaszát szeretném megvásárolni és közforgalom elő el nem zárt magánútként bejegyeztetni.


Az útszakasz kimérésével földhivatali bejegyzésével, valamint a jövőbeni út fenntartásával kapcsolatos költségeket vállalom.

Tárgybani út önkormányzati tulajdonba kerülését - 2010-től 2016 év áprilisáig többször is kérvényeztem a mindenkor illetékes földügyeket intéző hivatalnál.

Az út egy szakasza 20919/3hrs-on magántulajdonban van.

A leírtak alapján kérem a Főmérnök Úr hozzájárulását az út megvásárlásához.

Vác, 2018. január 26.


Tisztelettel: Csátsári Endre
Vác, 2600
Vízimalom út 44.

Ingatlanrendező Bt.
 2600 Vác, Kosdó u. 18.
 Munka száma: G-30/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 20919/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

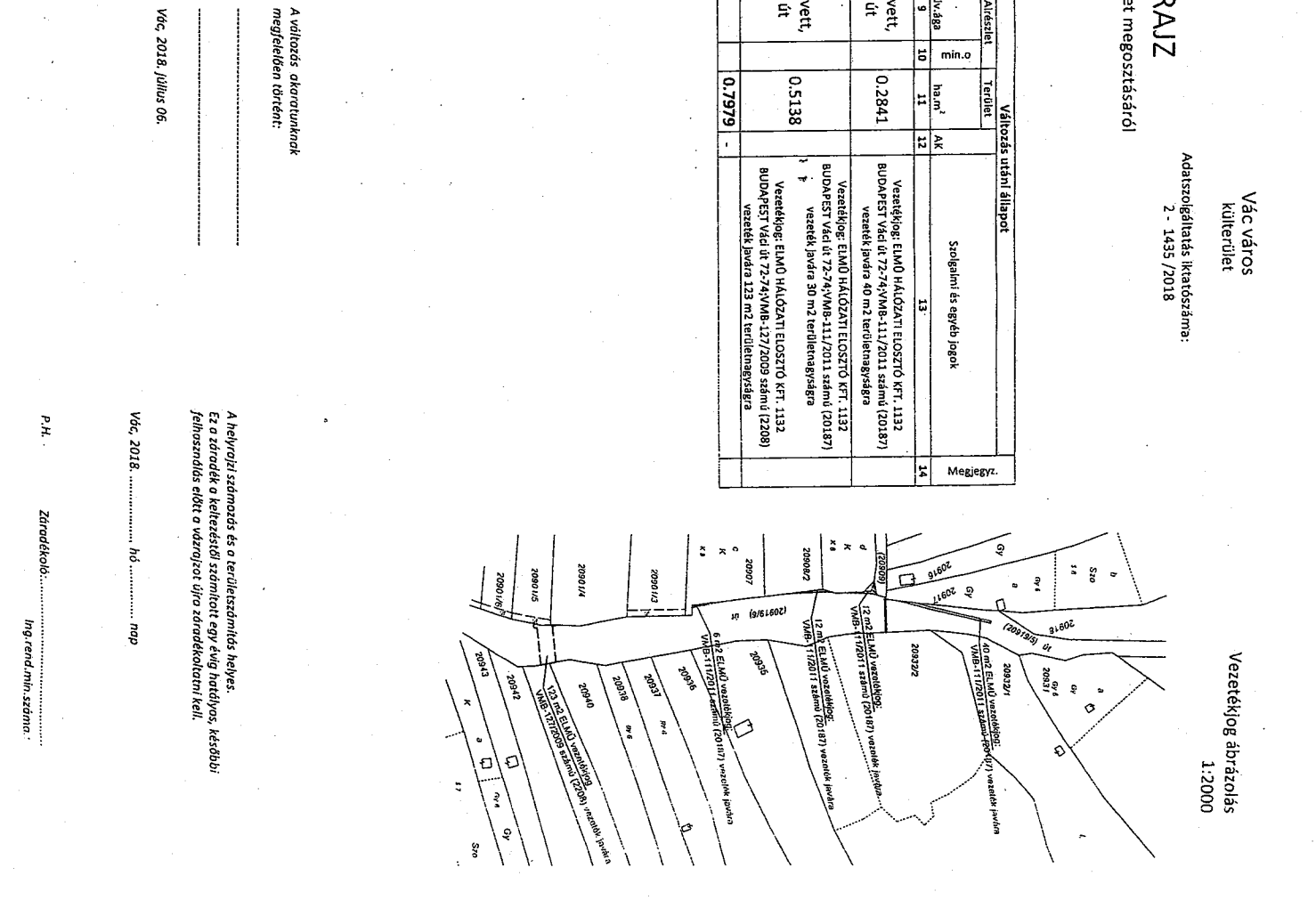
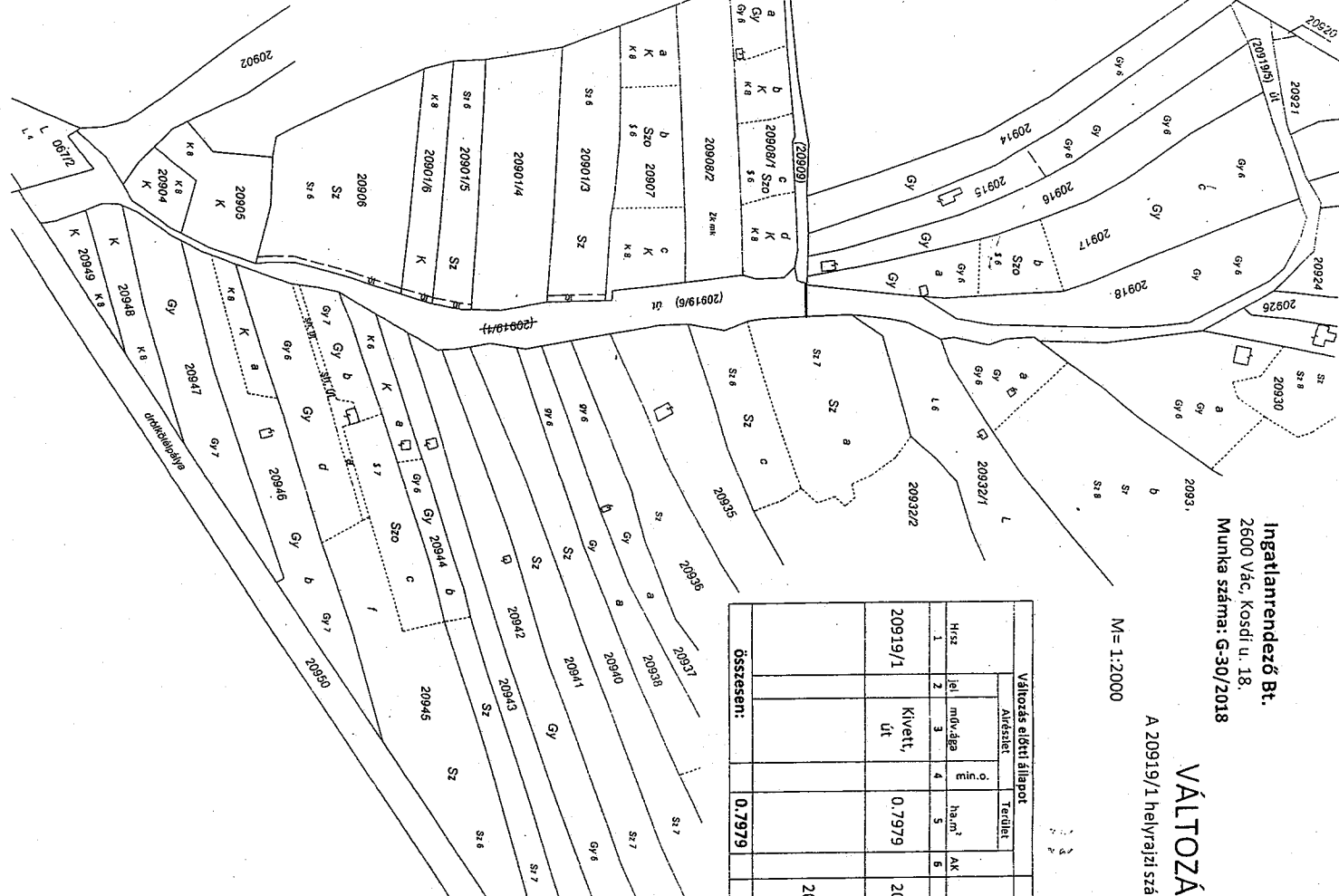
Vác város
 külterület

Adatszolgáltatás/Kiadványszám:
 2 - 1435 /2018

Vezetékgáz ábrázolás
 1:2000

M=1:2000

Hírsz.	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Megjegyz.
	terület	terület	terület	terület	terület	terület	
1	jel	m ²	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	terület
2	m ²	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
3	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
4	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
5	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
6	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
7	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
8	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
9	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
10	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
11	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
12	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
13	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
14	terület	ha,m ²	AK	Hírsz.	jel	m ²	terület
összesen:			0,7979				0,7979



A változás okairól
 megfelelően tájékoztató

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes.
 Ez a vázrajz a kért területtel szembeállítva egy évig hatályos, későbbi
 felhasználás előtt a vázrajzot újra át kell vizsgálni.

Vác, 2018. július 06.
 Vác, 2018. hó nap

P.H. Zárókövetkező.....
 Ing. rend. min. száma:

1. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

Tárgy: 2600 Vác, zártkert, 20919/1 hrsz.-ú, zártkert, kivett út
megnevezésű ingatlan forgalmi értékbecslése

A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi
értéke, kerekítve a mai napon:

1.840.000,- Ft azaz
Egy millió
nyolcszáznegyvenezer
Forint


Göd, 2018. július 25.

Értékelte:

SOLUTIO Bt.

2131 Göd, Pesti út 32.

Adószám: 21859153-2-13


Nagy Emil

(bejegyzési szám: 719/2001)

(PMIK szám: 1602/2008)

Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő

Minősített termőföld értékbecslő

Solutio Ingatlaniroda

INGATLAN ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Fördös Attila polgármester,

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,

törzskönyvi azonosító szám: 731300,

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,

adószám: 15731302-2-13,

mint eladó – a továbbiakban: **Eladó**

és másrészről

név:

Szül. idő:

Anyja neve:

személyi száma:

adóazonosító jele:

Cím:

mint vevő – a továbbiakban: **Vevő**

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződés tárgya:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 eszmei hányadban, az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület **20919/5** helyrajzi szám alatt felvett, 2841 m² alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

Felek akaratnyilatkozatai:

2. Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az 1 pontban körülírt ingatlant, ismert megtekintett állapotban a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott ..., -Ft (azaz forint) vételárért. Vevő a vételárát átutalással egyenlíti az Eladó számlájára. Eladó a teljes vételár hiánytalan beérkezését jelen okirat aláírásával nyugtázza és elismeri.

Birtokviszonyok:

3. Vevő az ingatlan birtokába a felek megállapodása szerint jelen okirat aláírásának a napján lép. Ezen időpontban Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintett, állapotban tartozik Vevő birtokába bocsátani. Eladó a birtokbaadás napjáig jogosult húzni az ingatlan hasznait, s megfizetni tartozik annak terheit. A birtokbaadás napján ezen jogok és kötelezettségek Vevőre szállnak át.

Szavatosság:

4. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentessége felől. Eladó szavatol továbbá, hogy az ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, birtoklási jogának a gyakorlását akadályozná, illetve megnehezítené.

Földhivatali rendelkezések:

5. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt ad ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát vétel jogcímén bejegyeztesse az ingatlan nyilvántartásban Vác, 20919/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában.

Záró rendelkezések:

6. A szerződést készítő ügyvéd felhívta szerződő felek figyelmét a szerződéskötésből fakadó illeték- és esetleges adófizetési kötelezettségükre. Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül.
8. A Vevő belföldi magánszemély, Eladó belföldi jogi személy. Felek kijelentik, hogy az ügyletkötési képességük korlátozva nincs.
9. Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő és a tulajdonváltással összefüggő mindennemű díj és illeték Vevőt terheli.
10. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra Dr. Bethlen Dávid ügyvédnek (KASZ: 36057589, 2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) adnak meghatalmazást, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
11. Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., hatályos Ptk. 2013. évi CXXII. törvény) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.
12. Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ingatlan adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták. Felek kijelentik, hogy jelen okirat 8 példányban sima papíron készült.

Vác, 2018.

Vác Város Önkormányzat, mint eladó
képv.: Fördös Attila polgármester

....., mint vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2018.

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd KASZ: 36057589
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)