



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2017. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám: 12/265-3/2017.
Tárgy: 4749/14 hrsz.-ú magán út átvétele önkormányzati tulajdonba
Melléklet: vázlat, szerződés tervezet

Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2017. szeptember 11-én
VKB tárgyalja 2017. szeptember 12-én

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Altány dűlőben lévő 4749/14 hrsz.-ú magánút tulajdonosai közül többen is megkeresték a Műszaki Osztályt, hogy felajánlják a tulajdonukban lévő Hordó és az Altány út, Hegymester út egy-egy szakaszának ingyenes átadását. A jelzett kérelmek alapján jelenleg a földrészlet 45 százaléka kerülne önkormányzati tulajdonba. A többi tulajdonos értesítését követően, majd a tárgyalásokat lefolytatva a teljes magánút területe önkormányzati tulajdonba kerülhet. Ez az ingatlan is több százezer forint értékkel fogja az önkormányzati törzsvagyont növelni. Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.


13. § (1)² A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. szeptember 04.

Tisztelettel:


Eszár Péter
mb. osztályvezető

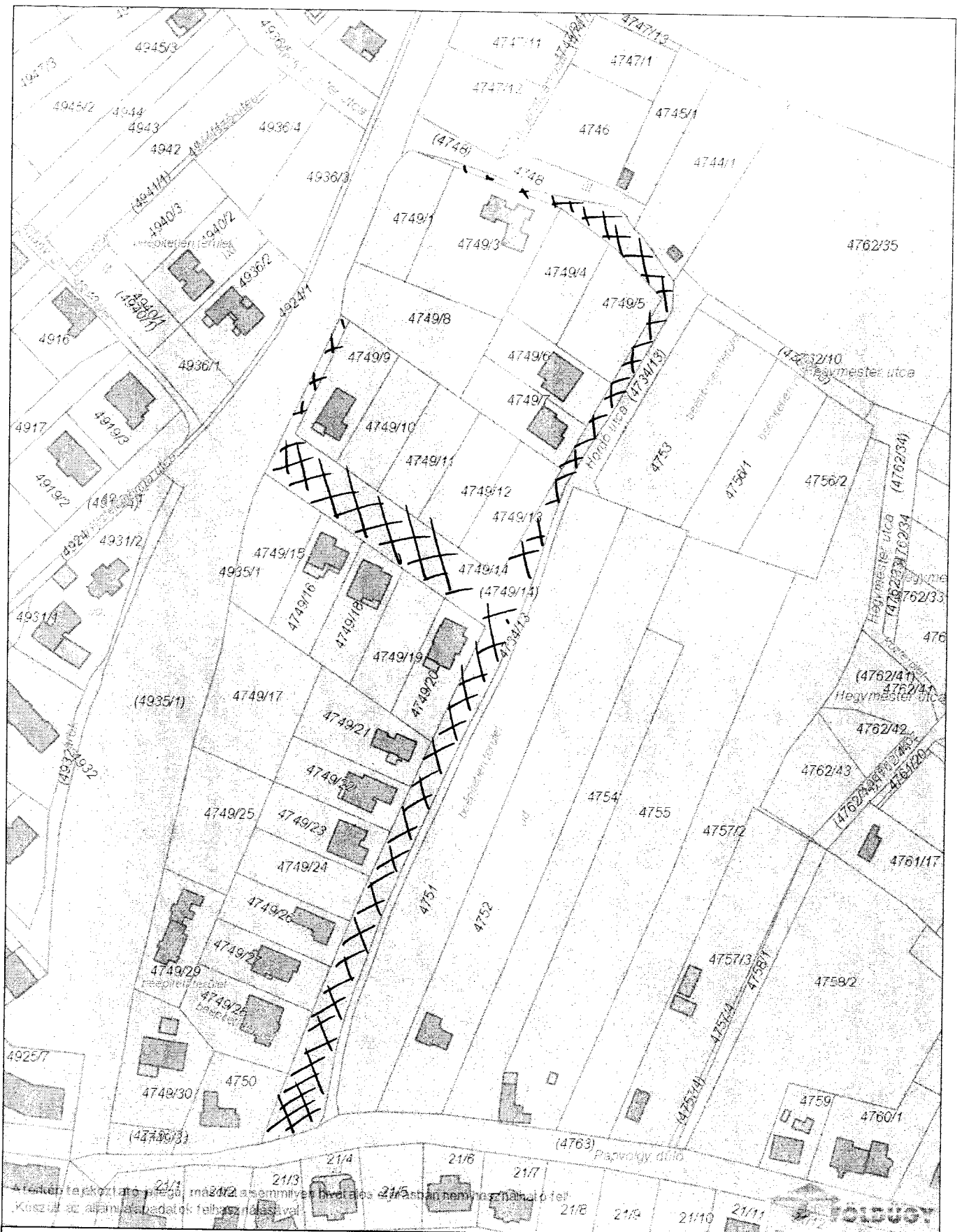
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 4749/14 hrsz.-ú út ajándékozási szerződéssel történő ingyenes, szakaszos tulajdonszerzését, továbbá felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés tervezet végleges aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Vác a Duna-kanyar szíve



Dátum: 2017.08.29 09:19

Készítette:

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 656397.87, 272437.3 - 656777.81, 272930.84

Megjegyzés:



AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

.....
 születési név:
 született:
 anyja neve:
 személyi az. jel:
 lakcíme:
 adóazonosító jel:
mint ajándékozó - a továbbiakban Ajándékozó

másrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 képviseli: Fördös Attila polgármester,
 székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,
 törzskönyvi azonosító szám: 731300,
 KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,
 adószám: 15731302-2-13),

mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott
 között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó ./... tulajdoni hányadát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Vác, belterület 4749/14** helyrajzi szám alatt felvett, **7004 m²** alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan.

Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozta a 1.) pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékét,**-Ft-ban (azaz forintban)** határozzák meg.

Szavatosság:

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlannak - a 2.) pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől

Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Szerződő felek kézjegyei:

Földhivatali rendelkezések:

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított .../... tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 4749/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

Záró rendelkezések:

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra jelen okirat aláírásával dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) hatalmazzák meg.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2017.

Vác Város Önkormányzata mint megajándékozott
képv. : Fördös Attila polgármester

_____ mint ajándékozó

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2017. napján

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)
Szerződő felek kézjegyei: