



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2017. év szeptember hónap 21. napi ülésére

Szám: 12/531-5/2017.
Tárgy: Felső Törökhegy úton villamosenergia-hálózat bővítéshez szükséges útszakaszok átvétele
Melléklet: vázlat, szerződés tervezet
Előterjesztő: Espár Péter mb. osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonyilvántartó
Előadó: –
Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalja 2017. szeptember 11-én.
VKB tárgyalja 2017. szeptember 12-én.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi eleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály
osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Vác város Törökhegy részén, elektromos hálózat kiépítése érdekében lakossági összefogás történt. Vác Város Önkormányzata szervezéssel valamint telekalakítási és út lejegyzési eljárások finanszírozásával tud segítségére lenni az érintett telektulajdonosoknak. Ahhoz, hogy a villamos energiát szolgáltató (ELMŰ) tervezni majd kivitelezni tudjon, szükséges, hogy a vezeték nyomvonala közterületen haladjon. Ennek érdekében a Helyi Építési Szabályzat előírásait figyelembe véve az ingatlanok előtt megfelelő szélességű utat kell kialakítani, s az önkormányzat tulajdonába adni. A Felső Törökhegy út végső szakaszán – 6283 hrsz. és 6424 hrsz. között – telekalakítások, út leválasztások történtek. Az ingatlanok tulajdonosai ingyenesen lemondanak a mellékelt szerződési mintában foglaltaknak megfelelően a földrészletükből kialakításra került, közforgalom elől el nem zárt útszakaszokról, valamint saját költségükön az útszakaszban lévő víz bekötést és kerítést áthelyezik a tulajdonukban maradó terület határához az átadási okirat aláírását követő egy éven belül. Ez idő alatt folyhatnak a villamos energia megépítését szolgáló tervezések. Az utak lejegyzésével kapcsolatos egyéb költségeket (telekalakítás, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) az önkormányzat viseli.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2017. szeptember 04.

Tisztelettel:


Espár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 6283 - 6424 hrsz.-ok között lévő ingatlanok megosztásából származó közforgalom elől el nem zárt útszakaszok ajándékozási szerződéssel történő ingyenes tulajdonszerzését, azzal a feltétellel, hogy az érintett útszakaszokon található vízbekötések és kerítések a magán tulajdonosok költségére áthelyezésre kerülnek az új magán tulajdonok határára az átadási okirat aláírását követő egy éven belül, továbbá felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására. A telekalakítással kapcsolatos költségeket az önkormányzat finanszírozza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Vác a Dunakanyar szíve

Vázlat a felső Tömzshegy út HÉSZ szerinti megosztásaihoz

1:1000



AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név

születési név:

született:

anyja neve:

személyi az. jel:

lakcíme:

adóazonosító jel:

mint ajándékozó - a továbbiakban Ajándékozó

másrészről

VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: Fördös Attila polgármester,

székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.,

törzskönyvi azonosító szám: 731300,

KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13,

adószám: 15731302-2-13),

mint megajándékozott, - a továbbiakban Megajándékozott

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Vác, belterület** helyrajzi szám alatt felvett, **m²** alapterületű, kivett saját használatú út megjelölésű ingatlan.

Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak – önkormányzati út szélesítése - az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozó a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozta a 1.) pontban körülírt ingatlant.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5.) Felek az ajándék értékét**-Ft-ban (azazforintban)** határozzák meg.

Szavatosság:

- 6.) Ajándékozó szavatol az ajándék tárgyát képező ingatlanok - a 2.) pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől

Birtokba lépés:

- 7.) Megajándékozott az 1.) pontban körülírt ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlan hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

Szerződő felek kézjegyei:

Földhivatali rendelkezések:

- 8.) Ajándékozó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

Záró rendelkezések:

- 9.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 10.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozó belföldön élő magyar állampolgár. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 11.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 12.) Szerződő felek jelen ajándékozási szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra jelen okirat aláírásával dr. Bethlen Dávid ügyvédet (2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104) hatalmazzák meg.
- 13.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Szja tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az 1998. évi XI. törvény 27/B. § (4) bekezdése alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok és a bemutatott érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.
- 14.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2017.

Vác Város Önkormányzata mint megajándékozott
képv. : Fördös Attila polgármester

_____ mint ajándékozó

Készítettem és ellenjegyzem:
Vác, 2017. napján

Dr. Bethlen Dávid ügyvéd
(2600 Vác, Köztársaság út 7. 1. em., P.Ü.K. XI/1104)
Szerződő felek kézjegyei: