



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2018. év november hónap 22. napi ülésére

Szám: 12/110-13/2018.  
Tárgy: 4210/1 hrsz.-ú terület eladásának módosítása  
Melléklet: Bizottsági döntések, KT döntés, telekalakítási határozat  
Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető  
Készítette: Posta Botond vagyonylivántartó  
Előadó: –

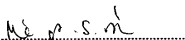
Előzmény/korábbi döntés: KT 56/2018.(III.22.)

Terjedelem: 9 oldal


Bizottsági tárgyalások: GVVB tárgyalta 2018. március 12-én.  
VKB tárgyalta 2018. február 13-án.

**Döntéshozatal módja:**  
**1. határozati javaslat nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)**  
**egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)**  
**2. rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)**  
**minősített többség (Mötv. 50. §)**

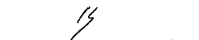
Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva: dr. Zsided Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető



Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző

Nincs / az alábbi:  


Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető



Véleményezésre  
megkapta: Fördös Attila polgármester



**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!**

A váci 4218 hrsz.-ú társasház A/2 albetétjének tulajdonosa – Veres és Társa Kft. – azzal a kéressel kereste meg a Műszaki Osztályt, hogy a szomszédos, 4210/1 hrsz.-ú önkormányzati terület egy részét megvásárolhassa. Kérelméhez becsatolta Renk István földmérő vázrajz tervezetét, mely 77 m<sup>2</sup> terület eladásáról szól. Az elkészített forgalmi értékbecslés a területre 770.000 Ft. értéket állapított meg. A 37/2018.(III.12.) számú GVVB határozat 900.000 Ft. értéket javasolt eladási árnak. Ennek megfelelően a Képviselő-testület is döntött az eladás mellett. Rendelet is készült a 77 m<sup>2</sup> törzsvagyomból történő kivonásról. A földmérő elkészítette a végleges műszaki munkarészeket, mely már 78 m<sup>2</sup> változást tartalmazott. Kérelmező nem kívánja a műszaki dokumentációt korigálni, így a Képviselő-testületi döntést és rendeletet szükséges módosítani.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására, rendelet megalkotására.

Vác, 2018. november 13.



Tisztelettel: Magos Attila  
osztályvezető

***Határozati javaslat***

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2018.(III.22.) számú határozatát akképpen módosítja, hogy a 4210/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból 78 m<sup>2</sup>-es területrészt eladását hagyja jóvá változatlan, 900.000 Ft. értéken.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2018. (.....) önkormányzati rendelete a váci 4210/1 hrsz.-ú

kivett, gyermekjátszótérből 1 m<sup>2</sup> terület rész törzsvagyonból történő kivezetéséről

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 4210/1 hrsz.-ú kivett, gyermekjátszótér művelési ágú földrészletből, további 1 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan részt a törzsvagyonból a forgalomképes vagyona sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2018. november 22.

Fördös Attila sk.  
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita sk.  
jegyző



OLASZ

Vác Város Önkormányzat  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**KIVONAT**  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2018. február 13-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** 4210/1 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

**12/2018. (II. 13.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4210/1, 4218 hrsz-ú földterületek határrendezését a 4210/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m<sup>2</sup>-es rész eladását. A földterület vételárának megtíztesen túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 4210/1 hrsz-ú, kivett gyermekjátszóter megnevezésű földrészlet egy részének (77 m<sup>2</sup>) a törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

**Határidő:** 2018. márc. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. vez.

K.m.f.

Kriksz István s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Kovács Tímea

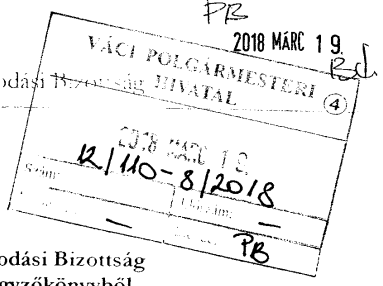


Befogadás: 2018. márc. 12.  
11.11.2018. 11.11.2018.  
Közzététel: 2018. márc. 12.

12/110- /2018 PB



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság



**KIVONAT**

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2018. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** 4210/1 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

**37/2018. (III. 12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4210/1, 4218 hrsz-ú földterületek határrendezését, a 4210/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 77 m<sup>2</sup>-es rész eladását 900.000,- Ft értéken a Veres és Társa Kft. (2600 Vác, Rádi út 18-20) részére. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

**Határidő:** 2018. márc. KT ülés                      **Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

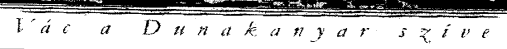
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetet.

**Határidő:** 2018. márc. KT ülés                      **Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

K.m.f

Balkovics Péter s.k.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:  
  
Kovács Tímea





Vác Város Polgármestere

PB

2018. MÁRC. 27. BCL

**KIVONAT**  
a Képviselő-testület 2018. március 22.-én megtartott  
ülésétől készült jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Váci 4210/1 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
12/110-9/2018	
Szám:	
Dátum:	PB

**56/2018.(III.22.) sz. Képviselő-testületi  
határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4210/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból 77 m<sup>2</sup>-es rész, 900.000,- Ft áron történő eladását a mellékelt vázlatnak megfelelően jóváhagyja a Vers és Társa Kft. kérelmező részére, s felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási szerződés aláírására. A földterület a további jogviszonyok tekintetében az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőknek kell viselnie.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki O. mb. ov.

K.m.f.



Fördös Attila s.k.  
polgármester

A kivonat hitelesül:

Palócz Angelika

Vác a Dunakanyar szíve

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018. SZEPTEMBER 17. 12/110-10/2018	
Szám:	Előzetes:
Sz. Jelenlét:	Előadó: P.S.



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
VÁCI JÁRÁSI HIVATALA

2018. SZEPTEMBER 14.

Ügyiratszám: 800.277/2018.

Tárgy: Veres és Társa Kft. kérelmére Vác város

Ügyintéző: Laukó Éva

4210/1, 4218 hrsz.-ú földrészteltek telekalakítása

Telefon: 2627 mellék

### Határozat

A Veres és Társa Kft. (2600 Vác, Rádi út 18-20.) kérelmére a – 505/18. számon záradékolt, a Renk István földmérő által készített 1/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján Vác város 4210/1, 4218 hrsz.-ú földrészteltek

**telekalakítását az alábbiak szerint engedélyezem.**

Változás előtt:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
4210/1	gyermekjátszótér	0.8055
4218	lakóház, udvar	0.0268
<b>Összesen:</b>		<b>0.8323 ha</b>

Változás után:

hrsz.	műv.ág.	terület (ha)
4210/1	gyermekjátszótér	0.7977
4218	lakóház, udvar	0.0346
<b>Összesen:</b>		<b>0.8323 ha</b>

Szakhatósági állásfoglalásában Vác Város Polgármesteri Hivatal Építési Osztály 7/912-1/2018. számon a Vác 4210/1, 4218 hrsz. földrészteltek – Renk István földmérő által készített 1/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekhatár rendezéshez a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából feltétel nélkül hozzájárult.

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos.

A telekalakítási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válás napjától számított 1 évig hatályos. Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a jogerős telekalakítási engedély alapján az engedélyezett változtatás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő **bejegyzési okirat** (29.-32. §) és a változással érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosai által **aláírt** – földhivatal által záradékolt – **vázrajz** is szükséges. E jogszabályi feltételek teljesülése hiányában a változás átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelmet a földhivatal további intézkedés nélkül elutasítja.

**Tájékoztatom továbbá a kérelmezőt, hogy a telekalakítással érintett ingatlanon vízvezetési és villamosenergia vezetékgjog, használati jog vagy szolgalmi jog szerepel bejegyzettként. A 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 5.§(8) bekezdése értelmében a változási vázrajzot a vezetékgjogi jogosulttal ellenjegyeztetnie kell, az ellenjegyzett vázrajz benyújtása az ingatlan-nyilvántartási eljárásban szükséges.**

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet benyújtáskor a Váci Járási Földhivatal pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell megfizetni az 10023002-00302247-00000000 számlaszámra.

Fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az átutalás fizetési mód esetén az átutalási megbízáson fel kell tüntetni a kérelemben megjelölt ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi- számát.

### INDOKOLÁS


A Veres és Társa Kft. (2600 Vác, Rádi út 18-20.) a Vác város 4218/A/2, 4218/A/5 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Vác város 4210/1, 4218 hrsz. telekhatár rendezését kérte.

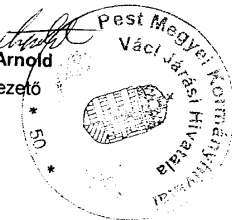
Szakhatósági állásfoglalásában Vác Város Polgármesteri Hivatal Építési Osztály 7/912-1/2018. számon a Vác 4210/1, 4218 hrsz. földrészeket – Renk István földmérő által készített 1/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti – telekhatár rendezéshez a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából feltétel nélkül hozzájárult: „Vác Város Helyi Építési Szabályzata HÉSZ a telekhatár rendezést követően a 4210/1 hrsz.-ú kivett, gyermekjátszóter ingatlant az Ln-2 jelű nagyvárosias lakóterület építési övezetbe sorolja, ahol a telekhatár rendezés után a földrészlet területe 7977 m<sup>2</sup> lett (min: nincs meghatározva). A HÉSZ a telekhatár rendezést követően a 4218 hrsz.-ú kivett, lakóház, udvar ingatlant az Ln-2 jelű nagyvárosias lakóterület építési övezetbe sorolja, ahol a telekhatár rendezés után a földrészlet területe 346 m<sup>2</sup> lett (min: nincs meghatározva). A kérelemhez csatolt változási vázrajz szerinti telekalakításhoz Vác Város Önkormányzat Képviselő testülete az 56/2018. (III.22.) sz. határozatában hozzájárult. A kérelmezett telekalakítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 23-24. §-ban, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet 1-4 §-ban, valamint a 10/2002. (II.20.) önkormányzati rendelet szerinti önkormányzati rendelettel jóváhagyott Vác Város Helyi Építési Szabályzatában foglaltaknak. A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.”

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: AKR) 116 § (1) bekezdés alapján biztosítottam. A fellebbezési díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 FVM. rendelet 1. § (3) alapján állapítottam meg. A Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály hatáskörét a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53 § (1) bekezdés, illetékességét a Kormányrendelet 1. számú melléklete határozta meg.

Vác, 2018. szeptember 11.

Dr. Maruszkai Gábor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

  
Dr. Kiss Arnold  
osztályvezető



Földhivatali Osztály  
2600 Vác, Képlatan u. 1-3.  
Telefon: (27) 315-262; (27) 501-456  
E-mail: [foldhivatal.vac@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.vac@pest.gov.hu)  
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



## Határozatot kapják:

1. Veres és Társa Kft. 2600 Vác, Rádi út 18-20.
2. Vác város Önkormányzat 2600 Vác, Március 15 tér 11.
3. 4218/A/1: Kosnyák Csilla Kornélia 2600 VÁC, Damjanich János utca 2/B.
4. 4218/A/3: Mohácsi Ferenc 2600 Vác, Törökhegyi u. 14/B. 2/2.
5. 4218/A/4: Majoros László 2600 Vác, Mező u. 15/A.

## Tájékoztatásul:

6. Vác város Önkormányzat Építési Osztály 2600 Vác, Március 15 tér 11.
7. ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
8. Irattár