



Vác Város Alpolgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. év május hónap 16. napi ülésére

Szám: 9/129-4/2019
Tárgy: A Vízitúra megállóhely ingatlana beépíthetőségének növelése – hrsz: 3149/7 - HÉSZ módosítás

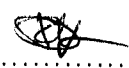
Melléklet: Vízitúra megállóhely vázlattelevél lapja
32/2019. (V. 7.) és 33/2019. (V. 7.) VKB határozatok

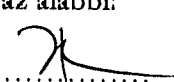
Előterjesztő: Pető Tibor alpolgármester
Készítette: Brezné Zsigmond Jolán főépítész
Előadó: -


Előzmény/korábbi döntés: VKB
Terjedelem: ...7..... oldal


Bizottsági tárgyalások: VKB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsided Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi: 

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

Tisztelt Képviselő-testület!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) rendeletében megállapított övezeti előírások szerint készült el a Vízitúra megállóhely tervdokumentációja. Az épület tervezése során az ingatlan beépíthetőségének mértékét teljes egészében kihasználta a tervező.

A beruházás bonyolítása során felmerült, hogy a csónaktároló-kapacitás sem lesz elegendő. A tervezett épület a leendő mobilgát mentett oldalán fog épülni. A bővítési terület ugyancsak a mentett oldalra kerülhet.

Annak érdekében, hogy tervezett épület bővíthető legyen, az ingatlanon további beépítés is engedélyezhető lehessen a mobilgát mentett oldalán, a HÉSZ módosítása szükséges.

A településrendező tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás a konkrét módosítási igény rendelkezésre állása esetén indítható meg.

Továbbá a megfelelő településrendező tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításának feltétele a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása.

A Főmérnökséggel folytatott egyeztetés szerint a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet „Liszt F. u. Barabás u. térfigyelő kamera létesítése” során szereplő 1.000,- eFt felhasználható a HÉSZ a módosítási dokumentáció elkészítésére.

A költségvetési rendelet 7. § (6) bekezdése szerint azonban nem működési kötelezettség vállalásra csak a Képviselő-testület forrás felhasználási engedélyét követően kerülhet sor.


Az ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása esetén a településrendezési eljárás tárgyalásos eljárásként, rövidebb időtartam alatt lefolytatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Vác, 2019. május 09.

Tisztelettel:

Pető Tibor sk.
alpolgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

- I. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vízitúra megállóhely hrsz.: 3149/7 ingatlanának a leendő mobilgát mentett oldalán tervezett beépíthetőségének növelése érdekében – a HÉSZ módosítási eljárását megindítja, továbbá a hrsz.: 3149/7 ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- II. Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉSZ módosítás forrásának a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet „Liszt F. u. Barabás u. térfigyelő kamera létesítése” sorát jelöli meg, továbbá felmentést ad a rendelet 7. § (6) bekezdése alól a HÉSZ módosítási dokumentáció elkészítésére, 1.000,- eFt értékben.

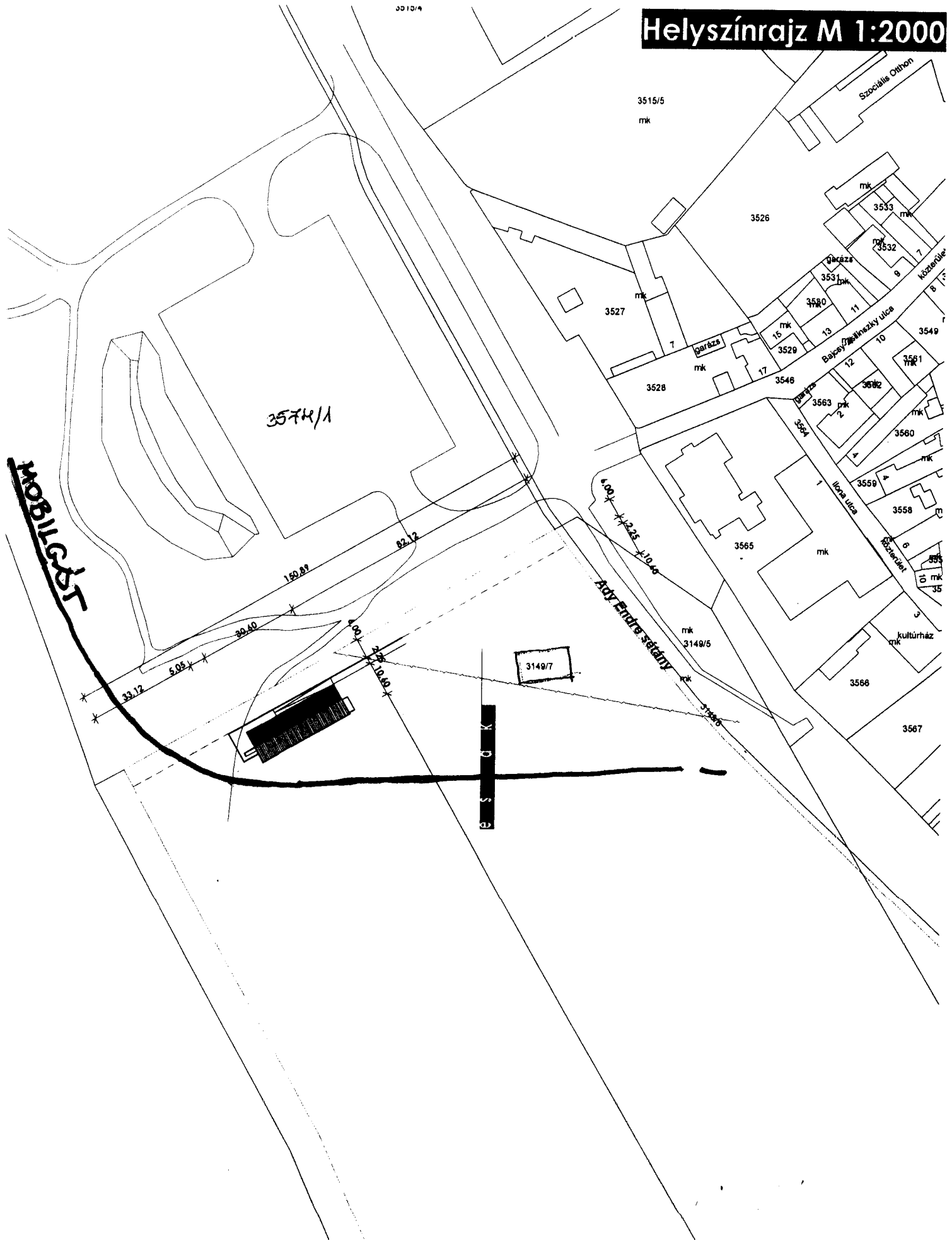
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész



Vác a Dunakanyar szíve

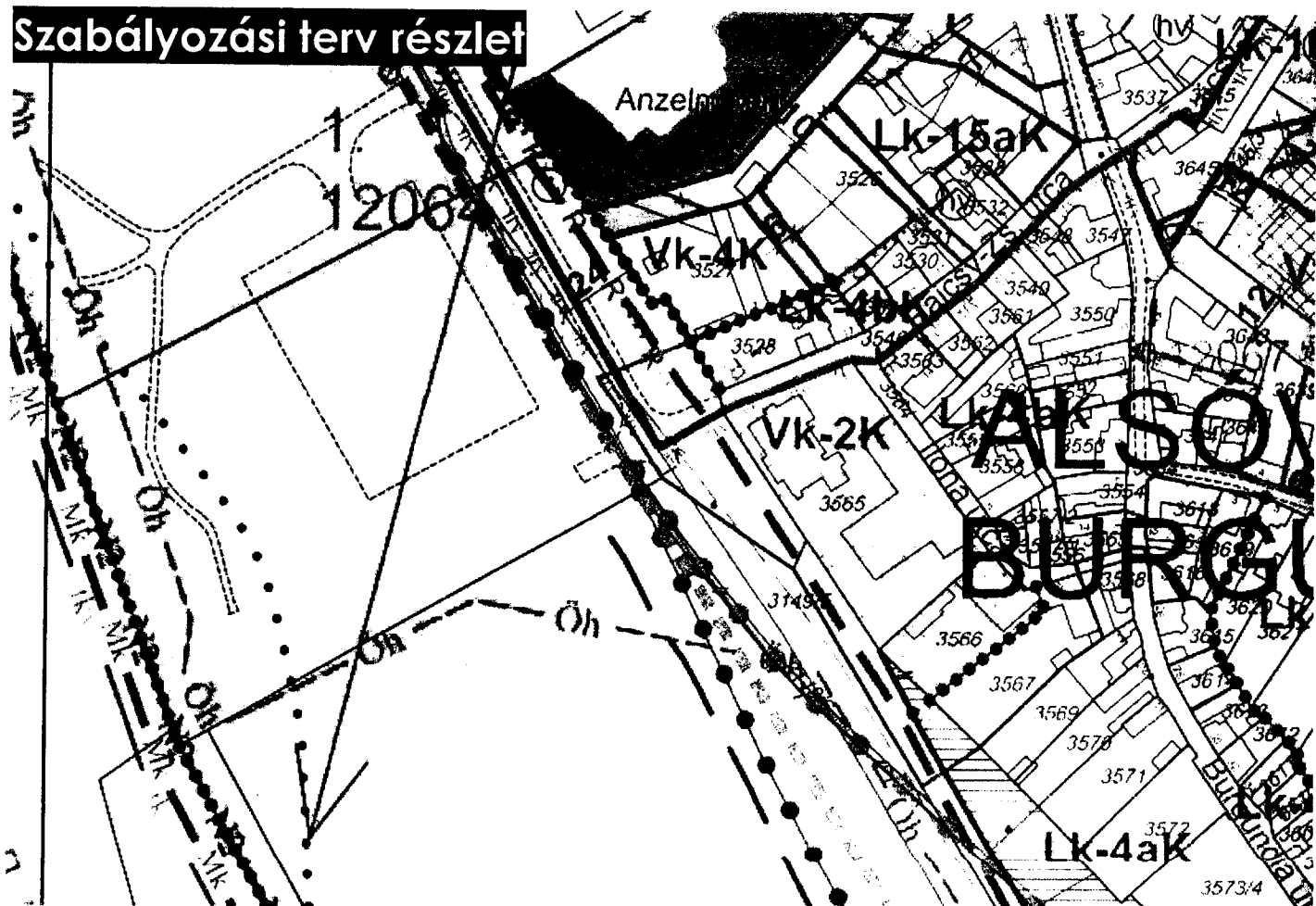
Helyszínrajz M 1:2000



Térkép részlet



Szabályozási terv részlet





Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL (17)	
2019 MAJ 08. 9/129-2/2019	
Szám:	Hosszant:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2019. május 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vízitúra megállóhely ingatlana beépíthetőségének növelése – hrsz: 3149/7 – HÉSZ módosítás

32/2019. (V.07.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vízitúra megállóhely hrsz.: 3149/7 ingatlan, a mobilgát tervezett nyomvonaláig beépíthetőségének növelése – HÉSZ módosítási eljárását indítsa meg, továbbá a rsz.: 3149/7 ingatlant nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

Határidő: 2019. máj. KT ülés

Felelős: Polgármester, főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Csaladbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kiválóan vezető Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2015
Kultúra Magyar Város 2016
A Nemzet Sportmestere 2005

Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 MAJ 08. 9/129-3/2019	
Szám:	Előadó: T. A.
Melléklet:	

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2019. május 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vízitúra megállóhely ingatlana beépíthetőségének növelése – hrsz: 3149/7 –
HÉSZ módosítás

33/2019. (V.07.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a HÉSZ módosítás forrásának a Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet „Liszt F. u. Barabás u. térfigyelő kamera létesítése” sorát jelölje meg, továbbá adjon felmentést a rendelet 7.§ (6) bekezdése alól a HÉSZ módosítási dokumentáció elkészítésére 1.000.000,- Ft értékben.

Határidő: 2019. máj. KI ülés

Felelős: Polgármester, főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Kovács Tímea