

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2016 év november hónap 17. napi ülésére

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám alatti, váci 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Melléklet: 7 db

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft.
Benyó Balázs ügyvezető igazgató

Készítette: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

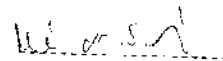
GVVB határozatok: 83/2016.(XI.07.)
Kt határozat:

Terjedelem: 8 oldal

Döntéshozatal módja: Nyílt ülés - Mötv. 46.§ (1) bekezdés
Egyszerű szótöbbség – Mötv. 47.§ (2) bekezdés

Törvényességi véleményezésre bemutatva

Jogi Osztály dr. Zsidel Szilvia
osztályvezető



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita jegyző

Nincs / az
alábbi:



Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs osztályvezető

Fördös Attila Polgármester



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám alatti, váci 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám alatti, váci 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre hirdette a VV Kft. Vagyonghasznosítási részlege. A terület nagysága 4277 m².

Az ingatlan jellemzői:

- A HÉSZ a területet Gksz-8 (kereskedelmi, szolgáltató) övezetbe sorolja, mely kereskedelmi, szolgáltató terület, elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál
- A megengedett legnagyobb beépíthetősége 40 %
- Az ingatlan közművekkel nem ellátott, a közművekre való rákötés a vevő költsége és feladata

Az ingatlanra vételi ajánlatot tett a Bartók-Trans Kft. (2600 Vác, Deákvári fasor 10.) képviselőjében Bartók Péter ügyvezető.

Az utolsó értékbecslés 2012. április 10-én készült, ezért a VV Kft. Vagyonghasznosítási részlege elkészítette az aktuális értékbecslést.

Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 27.800.000,-Ft + Áfában határozta meg. (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles)

A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 83/2016.(XI.07.) számú határozatával javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre hirdetni az ingatlant.

Határozati Javaslat

Vác Város Képviselőtestülete úgy dönt, hogy értékesítésre hirdeti, az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám alatti, váci 402/57 hrsz-ú, 4277 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, nyílt versenyeztetéssel.


Induló vételár: 27.800.000,-Ft + Áfa (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa köteles)

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Vác, 2016. november 9.



Benyó Balázs
ügyvezető igazgató



Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. november 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám
alatti, váci 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
hasznosítása

**83/2016.(XI.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre
hirdetni, az önkormányzati tulajdonú, Vác, Csukatelep 5. szám alatti, váci 402/57
hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, nyílt versenyzetéssel.
Induló vételár: 27.800.000,- Ft + Áfa (az általános forgalmi adóról szóló 2007.
évi CXXVII. Tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés Áfa köteles)
Licitlépcső: 100.000,- Ft

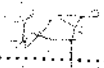
Határidő: 2016. nov. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

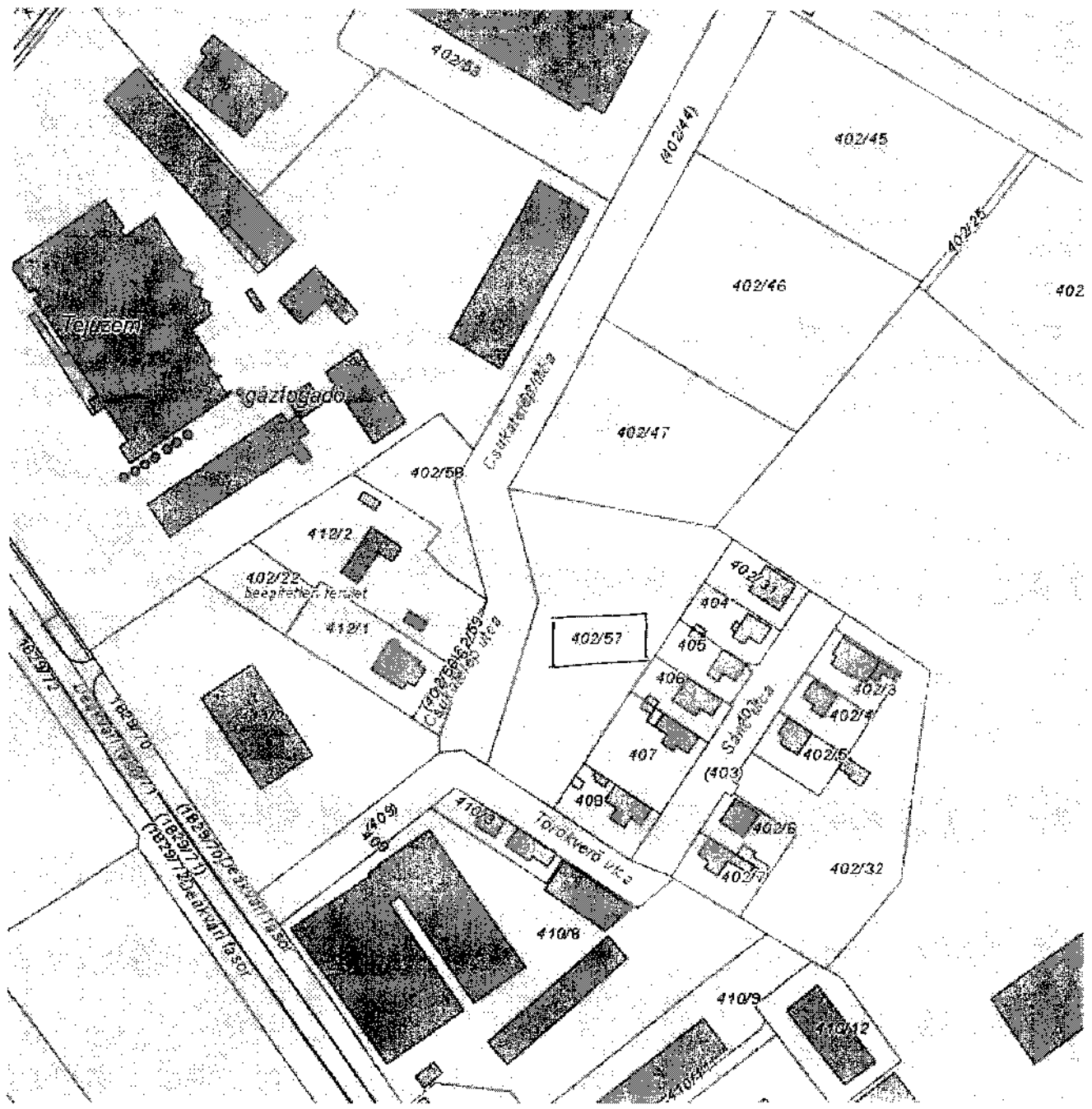
K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

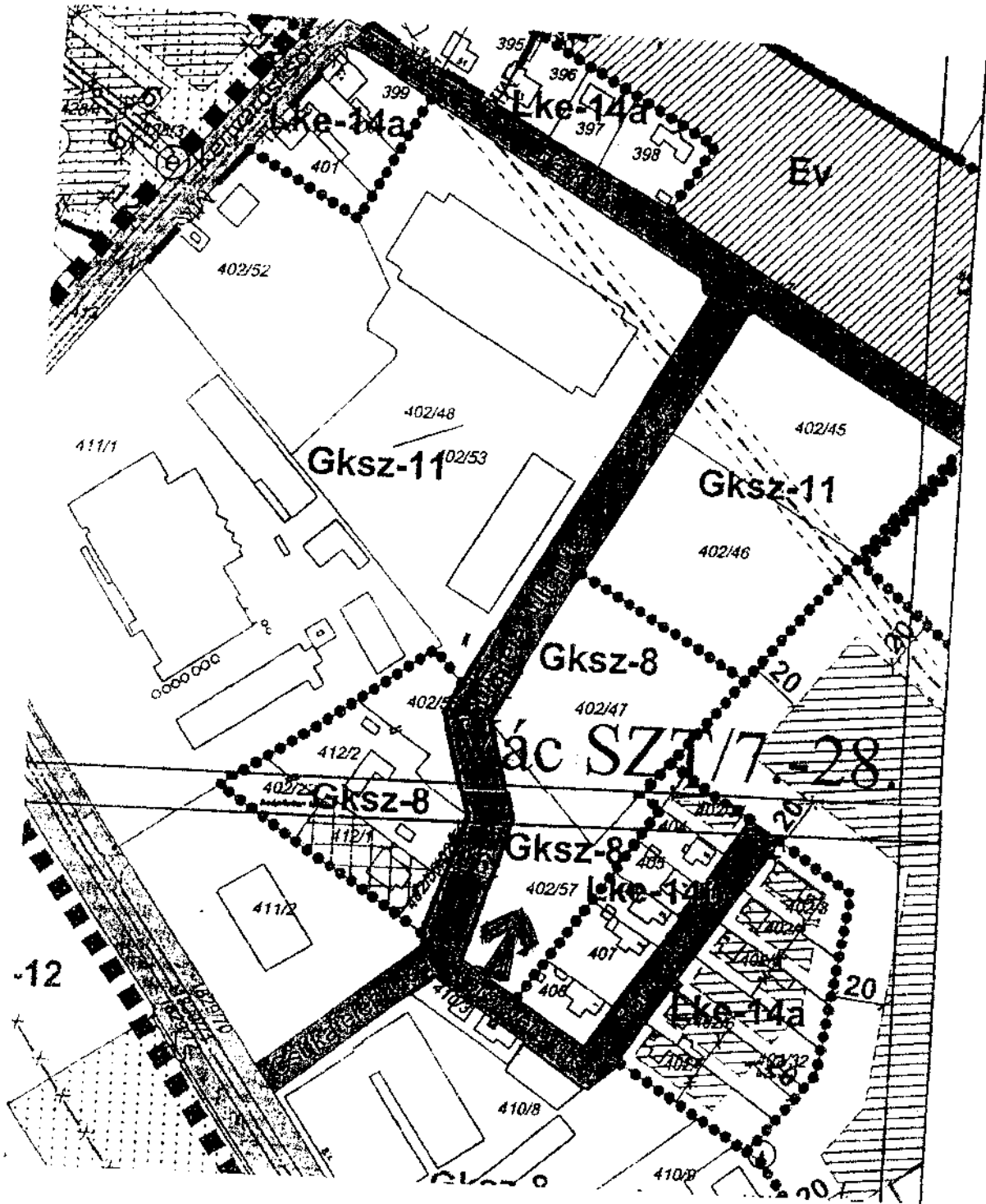
A kivonat hitelélül:


Kovács Tímea

Vác a Dunánál a város szíve



HÉSZ



Gksz-8

Értékelési bizonyítvány

Tárgy: 2600 Vác, Csukatelep u. 5. szám alatti, 402/57 hrsz.-ú
beépítetlen terület minősítésű ingatlan piaci-forgalmi
értékbecslése

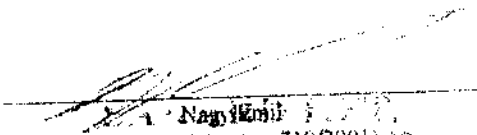
A megállapított érték adó-, per-, teher- és igénymentes állapotra
vonatkozik.

A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktualizált piaci-forgalmi
értéke, kerekítve a mai napon:

**27.800.000.-Ft azaz
Huszonhétmillió – nyolcszáz ezer
Forint**

Göd, 2016. november 2.

Értékelte


Nagykőrös F. Zoltán,
2 (bejegyzési szám: 719/2001) 2.
A (PMK szám: 1602/2008) 3
Közgazdasági Felsőszintű értékesítő
Minősített termőföld értékbecslő
Solutio Ingatlanroda

Értékeltek megállapítás

m ²	Ft/m ²	Ft
1 277	6 500	27 800 000 Ft

Összesen: 27 800 000 Ft

A 2016. évi aktuális ingatlanpiaci tapasztalatok és társadalmi események alapján az internetes ingatlanportálok hirdetései és illusztrációi alapján összegzőselekt kímútaíharó, hogy az értékelés területén hasonló jellegű, adottságú, méretű ingatlanok eladásai nagy átlagban 30 MFt körül mozogtak.

Piaci adatokon alapuló érték	27 800 000 Ft
Súlyozás	100%
Végleges forgalmi érték:	27.800.000 Ft

Míndekek alapján a 2600 Vác, Csukatelep u. 5. szám alatti, 402/57 hrsz.-ú ingatlan aktuális piaci-forgalmi értékét (nettó) kerekítve

27.800.000,- Ft-ban, azaz

Huszonhétmillió – nyolcszázezer

Forintban

határozzuk meg.

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalanti u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48854/2016

2016.09.26

VÁC

Szektor : 53

Belterület 402/57 helyrajzi szám

2600 VÁC Csukatelep utca 5. "földvízvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.c	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alcsatlakoztatási adatok kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	4277	0,00	

II. RÉSZ

1. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44669/2009.10.15

eredeti határozat: 37582/1991.11.19

jogcím: tulajdonba adás 37582/1991.11.19

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15395429

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44669/2009.10.15

Önálló stöveges bejegyzés 402/20, 402/30, 402/44, 402/47, 402/53 hrsz között telekalakítás - kialakítva: 402/44, 402/47, 402/53, 402/56, 402/57, 402/58, 402/59 hrsz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51688/2010.10.22

Önálló stöveges bejegyzés 402/47 és 402/57 hrsz között terület változással telekalakítás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vác Város Polgármesteri Hivatal

Vác

Március 15 tér 11.

2600

Váppolcsiszó Zoltán
09.22. Tölce,
VAC VÁROS
UUF/1748-1/2016

Fördös Attila Vác Város Polgármestere

Tárgy: vételi szándék

Melléklet: 1 db térkép másolat

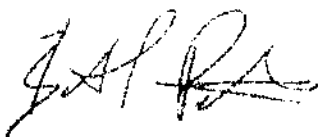
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Bartók Péter a Bartók-Trans Kft (adószám: 14779310-2-13, 2600 Vác Deákvári fasor 10.) ügyvezető igazgatója, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy vételi szándékot nyújtsak be a 2600 Vác Csuka telep 402/57 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra és a mellette lévő útra (4277 m²+út)

Kérem önöket az ingatlan érték becslésénél vegyék figyelembe, hogy az ingatlanon több száz m³ illegális hulladék található. Amennyiben az ingatlan megvételeire kerül vállalnunk a terület teljes körű illegális szemét mentesítését valamint körbe kerítését.

Várom szíves vissza jelzésüket.

Üdvözlettel:



Bartók Péter Bartók-Trans Kft

BARTÓK-TRANS
Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT
2600 Vác Deákvári fasor 10.
Adószám: 14779310-2-13
Bsz.: 11742004-20170166

Vác, 2016. szeptember 21.