



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főépítész Csoport

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. év április hónap 21. napi ülésére

Szám: 9/62-5/2016.
Tárgy: Sajátos jogintézmények –
Elővásárlási jog 1902/3 hrsz-ú ingatlan

Melléklet: Kérelem – 1. számú melléklet
Átnézeti helyszínrajz – 2. számú melléklet
Szabályozási Terv kivonat – 3. számú melléklet
Iskolaváros fejlesztésének átnézeti rajza - 4. számú melléklet
Bizottsági határozatok – 5. számú melléklet

Előterjesztő: Lévai Dávid főépítész
Készítette: Lévai Dávid főépítész
Előadó: Lévai Dávid főépítész

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 10 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVVB, VKB, PÜB

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mö. tv. 46.§ /1/) /
egyszrű többség (Mö. tv. 47.§ /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs
Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Fördös Attila
polgármester

Nincs / az alábbi:



Vác a Dunakanyar szíve

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Gazdasági, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottságok – VKB, GVVB, PÜB -- megtárgyalják, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

1902/3 hrsz

Jakab Sándorné (2600 Vác, Dózsa György utca 70.), mint a 1902/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: kérelmező) a Vác, Iskolaváros területén található, a természetben Vác, Árok soron, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant (területe: 3113 m²) a mellékelt kérelem alapján megvásárlásra felajánlja. A kérelmező az 1. számú mellékletben csatolt kérelmet nyújtotta be. A földterület a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003.(IV.29.) sz. önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint 3/4-ed részben olyan „Kspé” besorolási jelű különleges terület, amely sportolási létesítmény elhelyezése érdekében, valamint 1/4-ed részben vegyes felhasználású területként elővásárlási joggal terhelt. A mellékelt csatolt szabályozási terv kivonat (3. számú melléklet) szerint az ingatlan közterület felől nem közelíthető meg, értéke ennek megfelelő.

A felajánlott eladási árajánlat az 1. számú melléklet szerint:

HELYRAJZI SZÁM	1902/3
SZERZŐDŐ FELEK	
tulajdonos	Jakab Sándorné
INGATLAN	
terület	3113 m ²
tulajdonhányad	1/1
tulajdonrész	
jogcím bejegyzés száma:	1 tulajdonos
AR	
eladási ár	Bruttó 37.356.000 - Ft
Ft/m ²	12.000 - Ft/m ²
JOGALAP	
településrendezési cél	Iskolaváros fejlesztése
TSZT	Kspé - sport terület és Vk-2 vegyes felhasználású
HÉSZ	Sport terület és központi vegyes terület

Felhívom a Tisztelt Képviselő - testület figyelmét, hogy a Stratégiai Munkacsoport döntése értelmében az Iskolaváros fejlesztése érdekében elővásárlási jog érvényesítése szükséges ahhoz, hogy a tervben szereplő fejlesztés megvalósulhasson. Az ingatlan sportolási célokra megfelelő. A szomszédos földterületek felvásárlásával a fejlesztés megvalósítható, mely az iskolák diákjainak sportolási igényeit kielégítené.

A Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést tárgyalta, a Pénzügyi - Ügyrendi Bizottság a 2016. április 14-i ülésén fogja tárgyalni. A Vác, 1902/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Bizottságok továbbra is javasolják, hogy a Képviselő – testület továbbra is éljen elővásárlási jogával, jelen megkeresés alapján az ingatlant nem ajánlják megvásárlásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy a fentiek alapján az elővásárlási jogával továbbra is éljen a Vác, 1902/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Vác, 2016. április 13.



Lévai Dávid s.k.
főépítész

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác, 1902/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogáról nem mond le és a felajánlott 12.000 Ft/m²-es ár (összesen bruttó 37.356.000 Ft) vételárért nem kívánja megvenni az ingatlant.

Határidő: folyamatos

Felelős: főépítész



Polgármesteri Hivatal Vác
Műszaki Osztály
Főépítési csoport - Lévai Dávid főépítész részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Főépítész Úr!

10 000 Ft/m²
3093 m²

Jakab Sándorné, Vác Dózsa György u. 70. alatti lakos szeretném kérdezni Öntől - tulajdonosa vagyok a Vác belterület 1902/3. hrsz. alatti ingatlannak. Tudomásom szerint a területre elővásárlási joguk van.

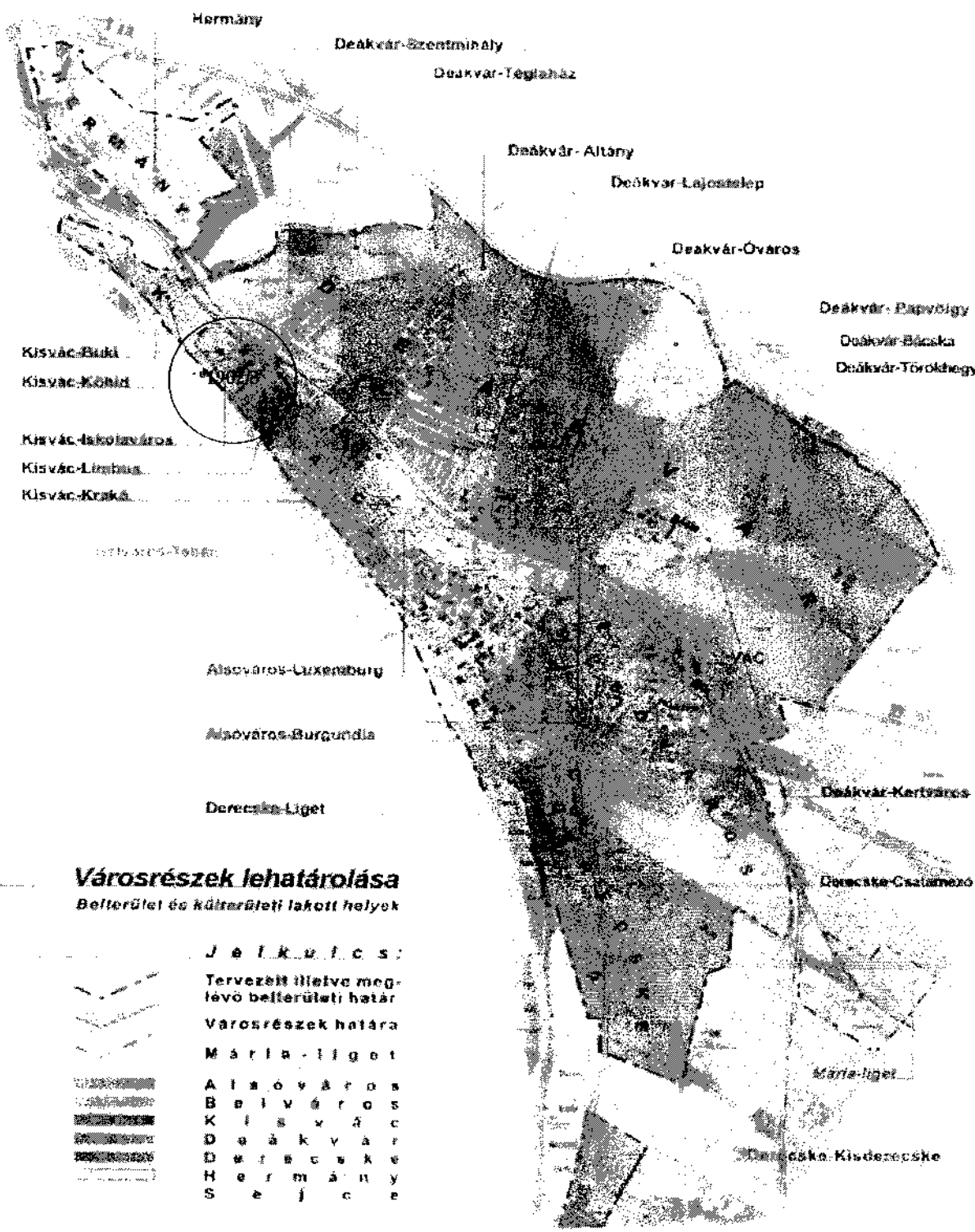
Kérdésem: akarnak-e élni a jogukkal, megvásárolni a területet rövid időn belül, vagy szabadon rendelkezhetek a területemmel?

Várom választ!

Vác, 2016.03.07.

Tisztelettel:

Jakab Sándorné
Jakab Sándorné
2600 Vác, Dózsa Gy. u. 70.



Városrészek lehatárolása

Belfterület és külterületi lakott helyek

- J e l k e z l e s :**
- - - - - Tervezett illetve meglévő belfterületi határ
 - — — — Városrészek határa
 - Mária-liget
 - Alsóváros
 - Belváros
 - Kisvác
 - Deákvar
 - Derecske
 - Hermány
 - Sejce

Handwritten signature or mark.

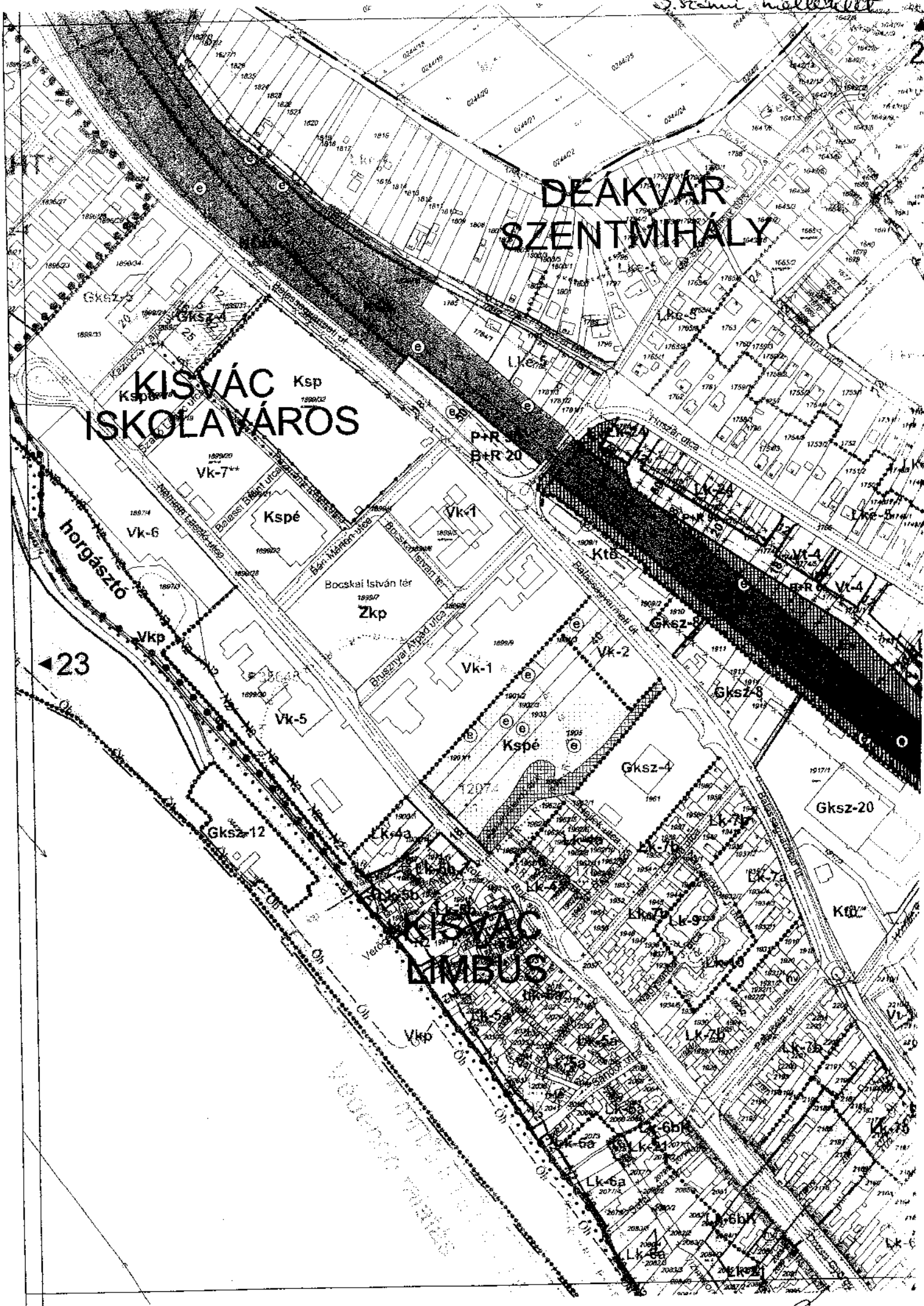
S. Szendrői mellekelt

2

DEÁKVAR SZENTMIHÁLY

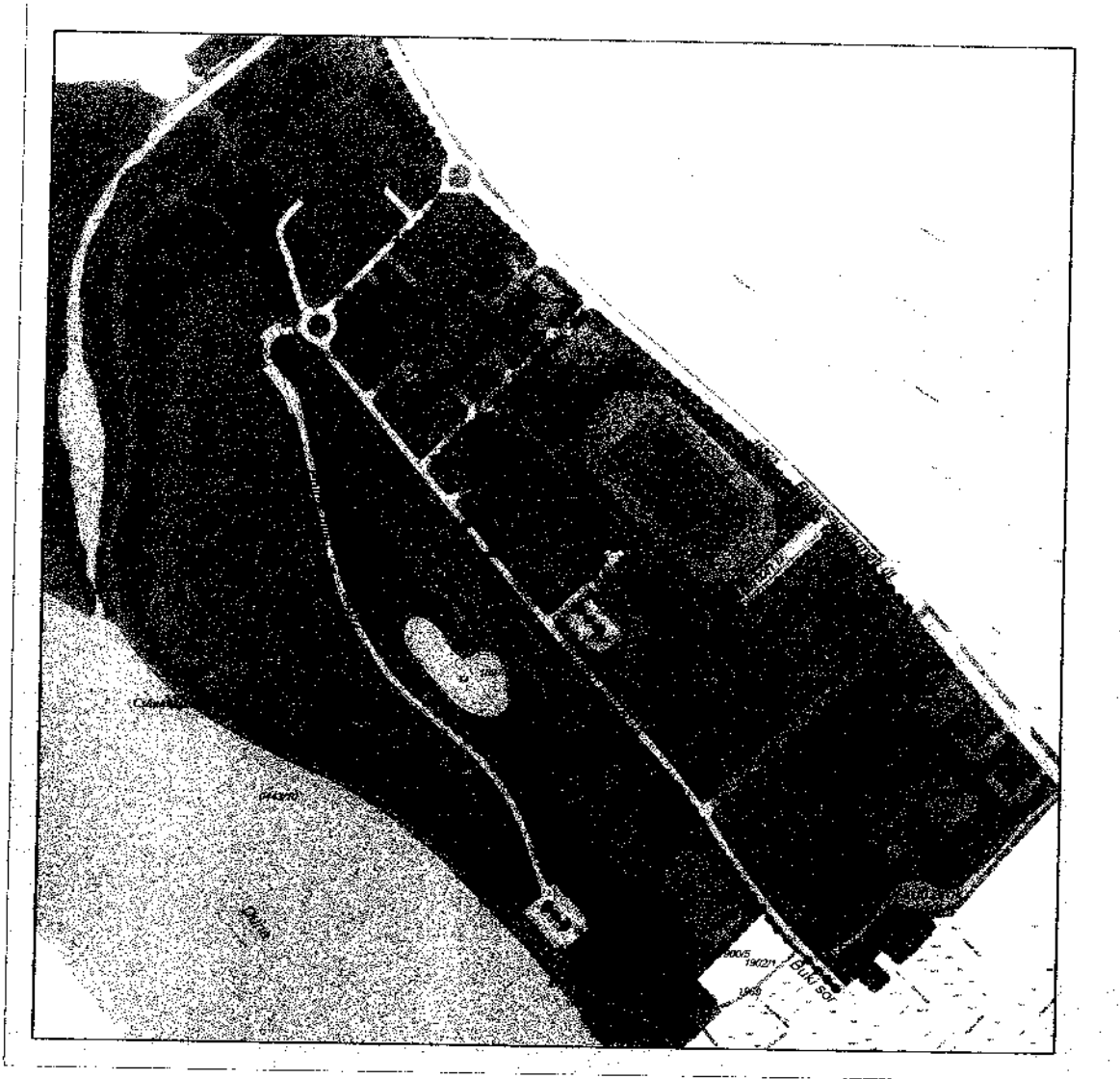
KISVÁC ISKOLAVÁROS

KISVÁC LIMBUS



23

2



3



Vác Város Önkormányzat

S. számú melléklet

Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2016. április 11-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 1902/3 hrsz-ú ingatlan

29/2016.(IV.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1902/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával továbbra is éljen és a jelenleg felajánlott 12.000,- Ft/m²-es ár (összesen bruttó 37.356.000,- Ft) vételárért nem kívánja megvenni az ingatlant.

Határidő: 2016. ápr. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

[Handwritten signature]
Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve

[Handwritten mark]



Vác Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

KIVONAT
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2016. április 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 1902/3 hrsz-ú ingatlan

39/2016. (IV. 12.) sz. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1902/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával továbbra is éljen.

Határidő: 2016. ápr. KT ülés

Felelős: Főépítész

K.m.f.

Kriksz István s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:


Kovács Tímea



Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2016. április 14-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 1902/3 hrsz.-ú ingatlan

34/2016. (IV. 14.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1902/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával továbbra is éljen.

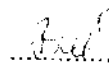
Határidő: 2016. 04. 21. KT ülés

Felelős: főépítész

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:



Brinyiczkiné Hugycz Éva



Vác a Dunakanyar szíve