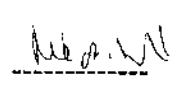
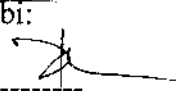




## ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2016. november 17.

**Szám:** 1/12-26/2016  
**Tárgy:** Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése.  
**Melléklet:** 3 oldal  
**Előterjesztő:** Váci Városfejlesztő Kft. Benyó Balázs ügyvezető igazgató  
**Készítette:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg  
**Előzmény/korábbi döntés:** Z-140/2016.(IX.12.)  
**Terjedelem:** 5 oldal  
**Bizottsági tárgyalások:** 84/2016.(XI.07.)  
**Döntéshozatal módja:** Nyílt ülés: Mötv. 46.§.(1) bek.  
Egyszerű többség Mötv. 47.§.(2) bek.  
**Törvényességi véleményezésre bemutatva** dr. Zsided Szilvia Jogi osztályvezető   
**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita  
Jegyző Nincs / az alábbi:   
**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs  
Pénzügyi és Adó Osztályvezető   
**Véleményezésre megkapta:** Fördös Attila Polgármester 

**Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy: Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti ingatlan értékesítésre jelölése.**

Előzmény:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság a Z-140/2016.(IX.12.) számú határozatával a Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti ingatlant értékesítésre jelöli, és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az értékbecslés elkészítésére.

Értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 8.500.000,-Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. Törvény 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 84/2016.(XI.07.) számú határozatával javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan értékesítését.

### **Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti 2 szoba, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, 3167/2/A/4 hrsz-ú lakásminősítésű ingatlant értékesítésre hirdeti, nyílt pályáztatással 8.500.000,-Ft induló vételáron csereingatlan beszámításával.


A csereingatlan értékbecslésének elkészítése a pályázó költsége.

Amennyiben a cserelakás értéke meghaladja a 8.500.000,-Ft-ot, akkor az Önkormányzat nem tartozik a vételár különbség megfizetésével, amennyiben alacsonyabb ettől az érték, akkor a pályázó köteles az Önkormányzat számlájára utalni a differenciát.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft  
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2016. november 9.



**Benyó Balázs**  
Ügyvezető igazgató



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2016. november 07-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Lakásügyek – Vác, Piarista u. 2. fsz. 4.

**84/2016.(XI.07.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú, Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti 2 szoba, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, 3167/2/A/4 hrsz-ú lakásminősítésű ingatlant értékesítésre csereingatlan beszámításával.

A csereingatlan értébecslése a pályázó költsége, amennyiben magasabb összeget határoznak meg, mint az önkormányzat által értékesítésre bocsátott, tehát a 8.500.000,- Ft érték, akkor az önkormányzat nem tartozik a vételár különbség megfizetésével, amennyiben alacsonyabb ettől az érték, akkor a pályázó köteles az önkormányzat számlájára utalni a differenciát.

**Határidő:** 2016. nov. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

.....  
**Kovács Tímea**



Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2016. szeptember 12-én megtartott ZÁRT üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Lakásügyek - Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakás  
értékestésre jelölése – Majoros Balázs kérelme

**Z-140/2016.(IX.12.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Bizottság határozata**

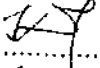
Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti ingatlant  
értékesítésre jelöli és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét  
az értébecslés elkészítésére.

**Határidő:** 2016. okt. GVVB ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelül:

  
Kovács Tímea

**Balkovics Péter s.k.**  
a bizottság elnöke

**Értékelési Biztosító**

# Értékelési bizonyítvány

2013. március 2. ajtó: 4. szám alatti, 3167/2/A/4  
számú ingatlan forgalmi értékbecslése

az ingatlan jelenleg és igénymentes állapotra vonatkozik.  
az ingatlan aktuális piaci-forgalmi  
értéke a mai napon:

**10 000 000,- Ft azaz**  
**tízmillió ötszázézer**  
**forint**

2013. március 13.

**SOLUTIO BT.**  
2131 Göd, Pesti út 32.  
~~Adószám: 21059153-1-13~~

Nagy Emil  
(bejegyzési szám: 719.2001)  
(PMIK szám: 1602/2008)  
Közgazdász - Felsőszintű értékbecslő  
Minősített területi értékbecslő  
Solutio Ingatlanroda

