



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2018. év december hónap 13. napi ülésére


Szám: 12/699-1/2018.
Tárgy: Felmentés kérése
Melléklet: árajánlat, fotó, **99**./2018. (XII.06.) PÜB

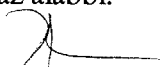
Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Bálint János – műszaki ügyintéző
Előadó: -


Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal


Bizottsági tárgyalások: 2018. december 06. PÜB

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: dr. Zsido Szilvia Jogi Osztály osztályvezető 

Törvényességi észrevétel: Deákné dr. Szarka Anita jegyző Nincs / az alábbi:


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Fördös Attila polgármester 

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett az Önkormányzathoz a Köztársaság út 10-12. sz. alatti társasház „C” jelű épület kéményeinek átalakítására és az ereszcsonna cseréjére. A kétlakásos épületben egy db önkormányzati tulajdonú lakásra eső felújítási költség bruttó 209.478,- Ft


Az önkormányzati tulajdonú lakásra jutó felújítási munkák költségére előiránnyal nem rendelkezünk.

Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2018. (II.23.) számú önkormányzati rendeletében többek között az alábbi feladat fedezete biztosított. A 7. § (6) bekezdés szerint azonban nem működési kötelezettség vállalásra, csak a Képviselő-testület forrás felhasználási engedélyét követően kerülhet sor.

Vác Város Önkormányzat költségvetés felújítási kiadásai Főmémökség sorai között szereplő Naszály úti szervizút melletti kerítés felújítása sor 1.900,- eFt-ból 210.000,- Ft átcsoportosítása és egyben felmentése vált szükségessé fenti feladat elvégzésére.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2018. december 4.


Magos Attila
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Vác Város Önkormányzat költségvetésében lévő felújítási kiadás Főmémökség sorai között szereplő Naszály úti szervizút melletti kerítés felújítása sor 1.900,- eFt-terhére 210.000,- Ft átcsoportosítását és egyben felmentését engedélyezi a Vác, Köztársaság út 10-12. sz. alatti társasház „C” jelű épület kéményeinek átalakítására és az ereszcsonna cseréjére fedezet biztosítására Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2018. (II.23.) számú önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály

Vác a Dunakanyar szíve

Bálint János Műszak

Feladó: Abonyi Péter [abonyi.peter@vacholding.hu]
Küldve: 2018. november 5. 17:03
Címzett: Bálint János Műszak
Másolatot kap: dr. Varga Borbála
Tárgy: Re: Köztársaság út 10-12. szám alatti felújítás

Tisztelt Főmérnökség!
Tisztelt Bálint János!

Köszönöm észrevételed. Levelem helyesen alábbi.

A következő kéréssel fordulunk hozzátok, T. Önkormányzathoz, mint fenntartóhoz.

A Köztársaság út 10-12. szám alatti 3 db épületből álló társasházban 2 db önkormányzati lakás található. A társasház C épületében 1 db önkormányzati és 1 db magántulajdonú lakás található. A hatályos 2006.06.13.-i társasháztulajdonosi alapszabály alapján úgy rendelkezik, hogy az egyes épületek közös tulajdonú részeinek felújítása az abban levő tulajdonosok költsége és feladata. Az alapszabály szerint a C épület emeletén levő magántulajdonos tulajdoni részaránya 437/10000, az önkormányzati földszint 1. szám alatti lakás tulajdoni részaránya 432/10000.

Az emeleti tulajdonos Katasztrófavédelmi kötelezés, illetve a homlokzatának felújítása következtében megkereste cégünket vállalkozói árajánlatokkal az épület közös tulajdonú kéményének bontásához és ereszcatornájának cseréjére.

Tárgyi ügyben dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd csatolt állásfoglalásai szerint e munkák felújításnak minősülnek.

A lapostetőn található csatolt képeken látható 2 db kémény bontására, átalakítására (tüzeléstechnikai megfelelőségi nyilatkozattal) br. 323.385,- Ft-os árajánlatot kaptunk.

Az ereszcatorna cseréjére br. 81.788,- Ft-os árajánlatot kaptunk.

E költségvetések elfogadását javasoljuk.

E munkák ránk eső költsége tehát $(323.385,- \text{ Ft} + 81.788,- \text{ Ft}) \cdot 432/869$ tulajdoni részarány = br. 201.421,- Ft,

Tájékoztatjuk T. Fenntartót, hogy cégünknek nincs sora felújítási munkára.

Kértük T. Fenntartót, hogy e felújítási munkákra biztosítson fedezetet, hogy a Katasztrófavédelmi kötelezésének, illetve a magántulajdonos kérelmének a társasházi kötelezettség alapján eleget tegyünk.

Kérjük tárgyi munkát cégunktől megrendelni, illetve szerződést kötni a fenti árak felek között megállapított és elfogadott 4 %-os transzferárral emelt br. 209.478,- Ft összegével.

Köszönettel:

Abonyi Péter

műszaki ügyintéző

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Mobil: +36 30/98-26-137, Tel: +36 27/510-107

E-mail: abonyi.peter@vacholding.hu

www.vacholding.hu





Vác Város Önkormányzat
Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

K I V O N A T

a Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
2018. december 6-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: Felmentés kérése

99/2018. (XII. 06.) sz. Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság
határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzat költségvetésében lévő felújítási kiadás Főmérnökség sorai között szereplő Naszály úti szervízút melletti kerítés felújítása sor 1.900,-eFt terhére 210.000,- Ft átcsoportosítását, és egyben felmentését a Köztársaság út 10 12. sz. alatti társasház „C” jelű épület kéményeinek átalakítására és az ereszcsontra cseréjére fedezet biztosítására Vác Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2018. (II.23.) számú önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján.


Határidő: 2018. 12. 13. Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály -
Főmérnökség

K. m. f.

Kászonyi Károly s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:


.....
Brinyiczkiné Hugyecz Éva

Vác a Dunakanyar szíve