



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év november hónap 26. napi ülésére

Szám: 9/223-4/2019
Tárgy: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 1829/38 hrsz.-ú ingatlanon
Melléklet: Átnézeti helyszínrajz– 1. számú melléklet
Felhívás: - 2. számú melléklet
Tulajdoni lap – 3.melléklet
Előterjesztő: Taskovics Andrea mb. főépítész
Készítette: Taskovics Andrea mb. főépítész
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: --
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Zsidel Szilvia Jogi Osztály osztályvezető
Törvényességi észrevétel: dr. Grmela Judit aljegyző Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető
Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona polgármester

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése szerint „Az elővásárlási jog gyakorlásának tekintetében a képviselőtestület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, előzetes véleményezésével jogosult dönteni.” Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 25. § (6) bekezdése alapján az ajánlattétel érkezését követően az önkormányzatnak 60 nap áll rendelkezésére nyilatkozata megtételére. A hivatkozott önkormányzati rendelet értelmében a kérelmeket az illetékes bizottság – GVB– megtárgyalta, majd azt követően a Képviselő-testület hozza meg döntését.

1829/38 hrsz.

A Magyar Állam a tulajdonosa a 1829/38 hrsz.-ú, a kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 503 m²-es ingatlanok. A tulajdoni lap szerint az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3.§ (1) alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) gyakorolja.

Az MNV Zrt. 2019. 10. 11.-i érkezésű felhívása szerint az ingatlan vonatkozásában elektronikus árverést folytatott le. Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2019. október 2.-án került sor.

A 1829/38 hrsz.-ú földterülettel kapcsolatban a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete rendelkezik elővásárlási jogról. Az ingatlan-nyilvántartásban a 1829/38 hrsz.-ú ingatlan Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal terhelt.

Az árverésen kihirdetett végleges vételi ajánlat:

HELYRAJZI SZÁM	1829/38
SZERZŐDŐ FÉL	
tulajdonos	Magyar Állam
tulajdonosi joggyakorló	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
INGATLAN	
terület	503 m ²
tulajdoni hányad	1/1
tulajdoni hányad területe:	503 m ²
ÁR	
nyertes vételi ajánlat összege	22.987.000 Ft
Átlagár: Ft/m ²	45.700 Ft/m ²

Az ingatlanok a hatályos HÉSZ szerint a következő övezetben helyezkednek el:

1829/38 hrsz.: Vi-8 Intézményi terület

A HÉSZ 41.§ (7) alapján a Vi-8 jelű építési övezetben a földszinten csak közösségi funkciók – kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás – létesíthetők. A földszinten a gyalogos átjárást a fő közlekedési irányokban – a vasútállomás, a Széchenyi utca, a Naszály út aluljáró, a Zrínyi utca – a területtulajdonosokkal kötött külön szerződés alapján lehet csak biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján mérlegelje az elővásárlási jog érvényesítését.

Vác, 2019. november 18.

Taskovics Andrea s.k.
mb. főépítész



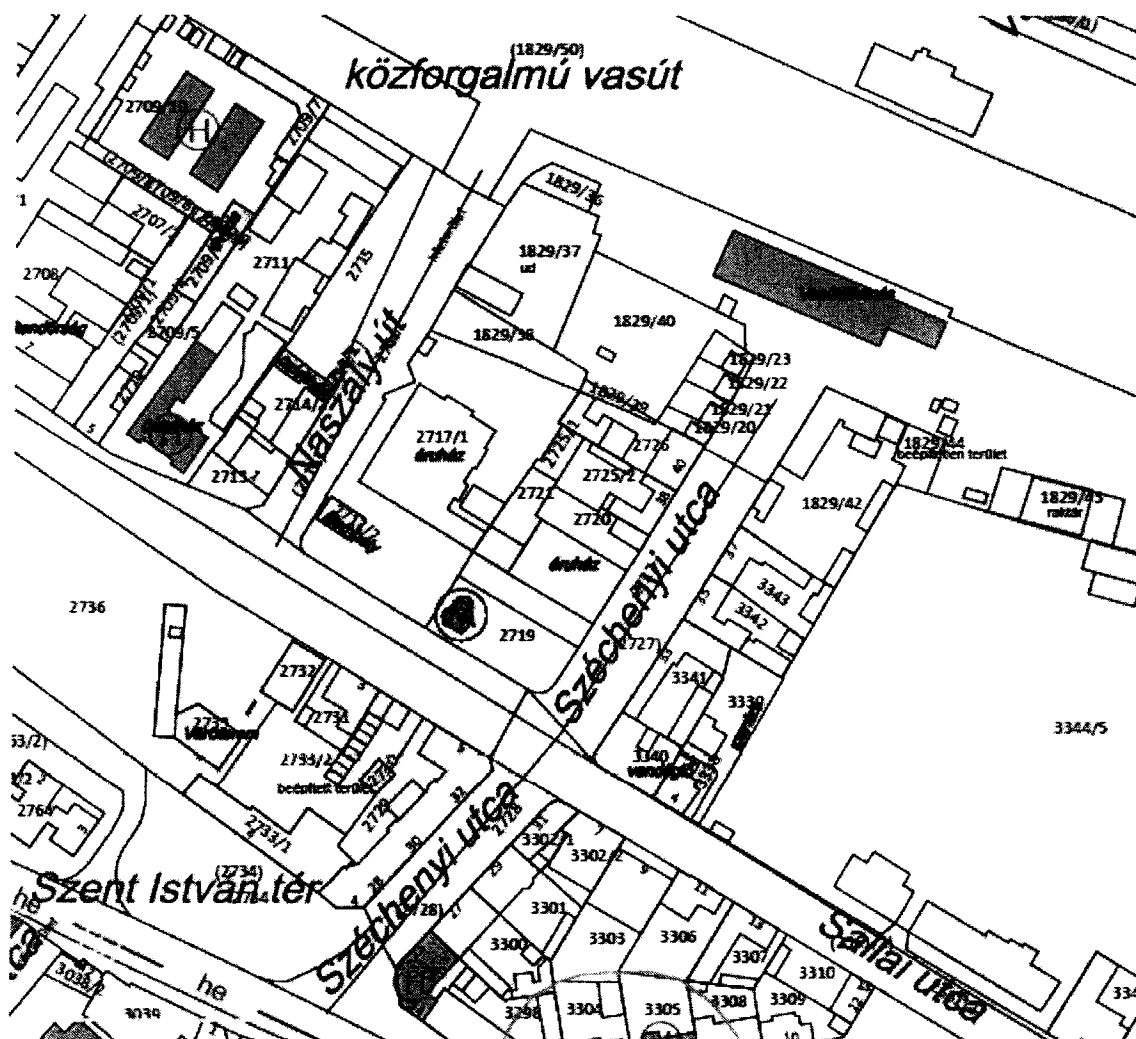
Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác belterület 1829/38 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogát jelen adásvételi eljárásban nem érvényesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: mb. főépítész

1.melléklet



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓ

Vác Város Önkormányzata

Fördös Attila polgármester
részére

Vác
Március 15. tér 11.
2600

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 OKT 18. 9/223-1/2019	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

Iktatószám: MNV/01/52984-2/2019.
Ügyintéző: Paulik Éva/Petra

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló, Vác belterület 1829/38 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. elektronikus árverést folytatott le, amely eredményesen zárult.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III.2. pontja alapján T. Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a tárgyi ingatlanra. Vác Város Önkormányzatának a 30/2017. (XI.24) számú rendeletében foglaltak szerint a területen a településrendezési célok megvalósulása érdekében az Önkormányzat a tárgyi ingatlanon érvényesíti elővásárlási jogát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában meghatározott céloknak megfelelően.

Az árverés kapcsán a végleges eredményhirdetésre 2019. október 2. napján került sor, a nyertes vételi ajánlat összege 22.987.000,- Ft.

Az árverési biztosítéknak megfelelő 5.746.000,- Ft összeg első vételrészletként a szerződéskötéssel egyidejűleg, egy összegben, átutalással fizetendő meg a Kíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az ingatlanrész fennmaradó 17.241.000,- Ft vételára szintén egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül a Kíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára.

Az arra jogosultak az elővásárlási jogukat az MNV Zrt-hez címzett, a legmagasabb összegű – 22.987.000,- Ft – érvényes vételi ajánlatot a fent részletezett feltételek szerinti megfizetéssel magáévá tevő és az e-árverés felhasználási szabályzatában előírt feltételek elfogadásával tett, jelen értesítés átvételét követően 30 napon belül megküldött nyilatkozatukkal gyakorolhatják. Az e-árverés felhasználási szabályzata elérhető a <https://e-arveres.mnv.hu/> címen.

Fent leírtakra figyelemmel kérem T. Önkormányzatot, hogy a megadott határidőn belül nyilatkozni szíveskedjék, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni.

Budapest, 2019. október „07”;

Tisztelettel:


dr. Buchert Edina





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni

Nem hiteles tulajdoni lap

Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S1353/2019

2019.10.21

VÁC

Szektor : 34

Belterület 1829/38 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloktató ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	503	0,00		

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31711/2014.02.10

jogcím: tulajdonjog rendezése

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44476/2009.08.08

Elővásárlási jog

jogosult:

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzesszám: 157/2000

cím : 2600 VÁC Március 15. tér 11.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

tulajdoni lap

Nyitva tartás alatt nem rendelkezik

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2011
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 2011
A Nemzet Sportvárosa 2009

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019 NOV 29 3/223-5/2019	
Szám:	Hatszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 1829/38 hrsz-ú ingatlanon

29/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 1829/38 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával éljen a felhívásban szereplő nyertes vételi ajánlatért 22.987.000,- Ft összegért.

Határidő: 2019. novemberi Kt.

Felelős: mb. főépítész

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

Kovács Tímea



Vác a Dunakanyar szíve