

M Á S O L A T
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete
a magánszemély kommunális adójáról

Vác Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4. § a) pontjában, 5. § b) pontjában valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglalt magánszemélyt.

3. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

4. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 20. 000 Ft.

5. §

- (1) Mentés az adó alól
 - a) a város külterületén található telek,
 - b) a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve az üdülőt és azon épületet, amelyben legalább egy személy lakóhellyel rendelkezik,
 - c) az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló rendelete alapján építményadó kötelezettsége áll fenn,
 - d) kérelemre a 18. életévét betöltött, aktív korú és munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztett, aktív korúak ellátásban részesülő személy,
 - e) kérelemre Időskorúak járadékában részesülő személy,
 - f) kérelemre az a nyugdíjas személy, aki az adótárgyat képező lakásban lakik és ott rajta kívül lakó- vagy tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik.

- (2) 50 %-ban mentes az adó alól
 - a) az az adótárgyat képező lakás, amelyben legalább három, lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, kiskorú személy lakik, vagy
 - b) az a személy, aki kiskorú vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedül neveli.

- (3) Ha ugyanazon adótárgy után több személyt terhel adókötelezettség az (1) bekezdés (d)-

(f) pontjaiban meghatározott mentesség és a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvezmény csak a mentességre illetve kedvezményre jogosult személy tulajdoni illetősége vagy vagyoni értékű joga mértékének megfelelően illeti meg.

6. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemély kommunális adójáról 10/1995. (V.8.) önkormányzati rendelete.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

Vác, 2015. november 19.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS a rendelethez

Városunkban a magánszemély kommunális adójának éves mértéke 2005. óta - vagyis már 10 éve - 10.000 Ft-, ez az összeg a 2016-tól érvényes adómaximum (28 624,3 Ft-) mértékének 34,9 %-a. A 2016. évi önkormányzati költségvetés egyensúlyi helyzetének javítása mindenképpen indokolttá tenné a kommunális adó mértékének felemelését ezért a jelenlegi rendelet-tervezetben az éves adómérték 20.000 Ft-ban történő megállapítását javasoljuk (ez az összeg a 2016-tól érvényes kommunális adómaximum - ami 28 624,3 Ft- 69,9 %-ának felelne meg).

Miután az Mr. jelenleg hatályos normaszövege a Jat. és az IRM-rendelet vonatkozó előírásai értelmében átfogó módosításra szorulna, álláspontunk szerint célszerű és indokolt az Mr. átfogó módosítása helyett új rendelet megalkotására javaslatot tenni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS a rendelethez

Az 1. §-hoz:

A szövegezés az adónem bevezetését tartalmazza. (természetesen a városban már régóta működtetett kommunális adó alkalmazásának folytatásáról van szó, tekintettel arra azonban, hogy új rendelet megalkotására kerülne sor, ezt a normaszöveget kell alkalmazni)

A 2- 3. §-okhoz hoz:

Ezek a szakaszok az IRM- rendelet idézett előírásaival összhangban a Htv. megfelelő §-aira utaló rendelkezéseket tartalmazzák.

A 4. §-hoz:

Ez a szakasz tartalmazza a kommunális adó 2016. január 1-től javasolt mértékét.

Az 5. §-hoz:

Ebben a szakaszban szerepelnek a különböző mentességek és kedvezmények, most már hozzáigazítva a felsőbb szintű jogszabály szövegéhez a helyi rendelet normaszövegét, egyúttal pontosítva a kedvezményekre, mentességekre vonatkozó korábbi szövegezést.

A 6. §- hoz:

Hatályba léptető rendelkezést, az Mr.-t és az Mr-t módosító rendeletek hatályon kívül helyezését továbbá azon felsőbb szintű jogszabályok feltüntetését tartalmazza, amelyek a rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében irányadóak.

A másolat hiteles.

A rendelet kihirdetése 2015. november 20-án megtörtént.

Deákné dr. Szarka Anita s.k.

jegyző