



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év november 26. napi ülésére

Szám:	12/385 – 13 /2019.
Tárgy:	4256 hrsz.-ú, Rádi útból 24 m2 értékesítése a Duna Kft. részére
Melléklet:	kérelem, vázrajz, értéklap, korábbi döntések
Előterjesztő:	Magos Attila osztályvezető
Készítette:	Posta Botond vagyonylivántartó
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	Kt. tárgyalta 2019. július 11-én
Terjedelem:	8 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB tárgyalta 2019. november 18-án
<u>Döntéshozatal módja:</u>	<i>nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/) egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))</i>

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Grmela Judit
aljegyző

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona polgármester

Nincs / az alábbi:

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna Erdő Kft. (2600 Vác, Rádi út 18-20.) ügyvezetője a korábban már a Képviselő-testület által is tárgyalt kérelmét, módosítva nyújtotta be önkormányzatunkhoz, melyben kérte, hogy a váci 4256 hrsz.-ú Rádi útból 63 m² helyett 24 m² térmértékű földrészletet megvásárolhasson. A területen található pavilon és az előtető saját építése a Kft.-nek, de az ingatlan-nyilvántartás külön nem tartalmazza a tulajdon jogukat. A cég rendezni szeretné a tulajdoni viszonyokat, ezért kívánja megvásárolni a 4256 hrsz.-ú helyi közútból a felépítménye alatti területet. A korábbi 232/2019.(VII.11.) számú Képviselő-testületi döntés előírta, hogy a változási vázrajz és értékbecslés meglétét követően kerüljön ismét elbírálásra a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elé. Kérelmező becsatolta a megosztási vázrajzot, valamint a terület értékbecslését, mely 12.000 Ft/m² piaci értéket állapít meg. A 39 m² előtető továbbra is közterület használati díj megfizetését követően üzemeltethető. A cégnek jelenleg nincs elmaradása a terület használati díj megfizetéséből.

A terület értékesíthetőségének feltétele a törzsvagyomból történő kivonás és a forgalomképes vagyonba történő besorolás.

Kérjük a Tisztelt bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. november 19.

Tisztelettel:

Magos Attila
osztályvezető

1. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Duna Erdő kft. kérelmét, és úgy dönt, hogy nem értékesít a váci 4526 hrsz.-ú ingatlanból 24 m² földterületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

2. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület visszavonja a 232/2019.(VII.11.) számú Képviselő-testületi határozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály ov.

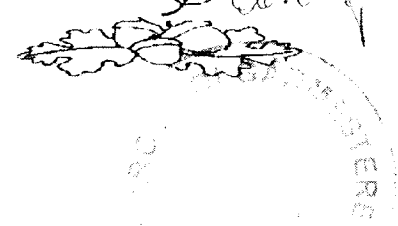
V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Duna Erdő Kft.

2600 Vác, Rádi út 18-20.

adószám: 24201205-2-13

*St. Anna Borbála
vármegyei önkormányzat
Közbiztonsági Bizottság
Elnöke*
2019. június 27.



Vác Város Önkormányzata
Fördös Attila Polgármester Úr
részére

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tárgy: vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Duna Erdő Kft. (2600 Vác, Rádi út 18-20.; adószáma: 24201205-2-13) nevében eljárva, előterjesztenénk vételi szándékunkat, a Vác, Rádi út 10-12. sz. alatt található önkormányzati területre vonatkozóan, melyet jelenleg is bérlünk és amelyen saját tulajdonú ingatlanunk áll. A vételi szándékunkat pontosítani szeretnénk, mely a tényleges felépítményre vonatkozna, mely 24 m2 alapterületű. Az épület kb. 50 éve áll itt.

A fennálló helyzet rendezése céljából szeretnénk az említett 24 m2 területet az Önkormányzattól megvásárolni. Az adás-vétellel kapcsolatosan felmerülő költségeket cégünk magára vállalja.

Vác, 2019. június 27.

Bízva pozitív elbírálásában, maradunk

Tisztelettel:

Duna Erdő Kft.
2600 Vác, Rádi út 18-20.
Adószám: 24201205-2-13
Katalin Orosz

Duna Erdő Kft.
Szabóné Orosz Katalin
ügyvezető

Email: Duna.erdő@gmail.com

Tel.: 06/70/881-5070

Tel/Fax: 06/27/319-189

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4256 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1: 1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináta 4256/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	657017	270181

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Meggjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4256		Kivett Helyi közút		2.4138		4256/1		Kivett Helyi közút		2.4114		Vezetékjog 1602 m ² területre VMB- 126/2011 jogosult. Elmű Hálózati Elosztó Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. Bejegyző határozat III/6. 44817/2011.08.29	
												Vezetékjog 41 m ² területre VMB- 72/2009 jogosult. Elmű Hálózati Elosztó Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. Bejegyző határozat III/2. 49525/2009.12.07 változatlan	
												Vezetékjog 2668 m ² területre VMB -212/2009 jogosult. Elmű Hálózati Elosztó Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. Bejegyző határozat III/3. 35195/2010.03.03 változatlan	
												Vezetékjog 31 m ² területre VMB- 165/2009 jogosult. Elmű Hálózati Elosztó Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. Bejegyző határozat III/4. 39469/2010.05.05 változatlan	
												Vezetékjog 1452 m ² területre VMB- 113/2009 jogosult. Elmű Hálózati Elosztó Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. Bejegyző határozat III/5. 41952/2010.05.18 változatlan	
						4256/2		Kivett Üzlet		0.0024		Vezetékjog 1 m ² területre VMB- 126/2011 jogosult. Elmű Hálózati Elosztó Kft 1132 Budapest, Váci út 72-74. Bejegyző határozat III/6. 44817/2011.08.29	
zesesen :				2.4138						2.4138			

változás akarataunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

RENK ISTVÁN okl. földmérő
Ingatlanrendező földmérő 4016 1995
EV-255596 Kamarai sz. 1-13-0295
Vác 2019-09-29 Irada: 2600 Vác Tölgyfa u. 14.
Adatszám: 732 jbs 29-3-33 Tel: 27-307-353
Számia sz: 66000169-15237853

Készítő: Renk István

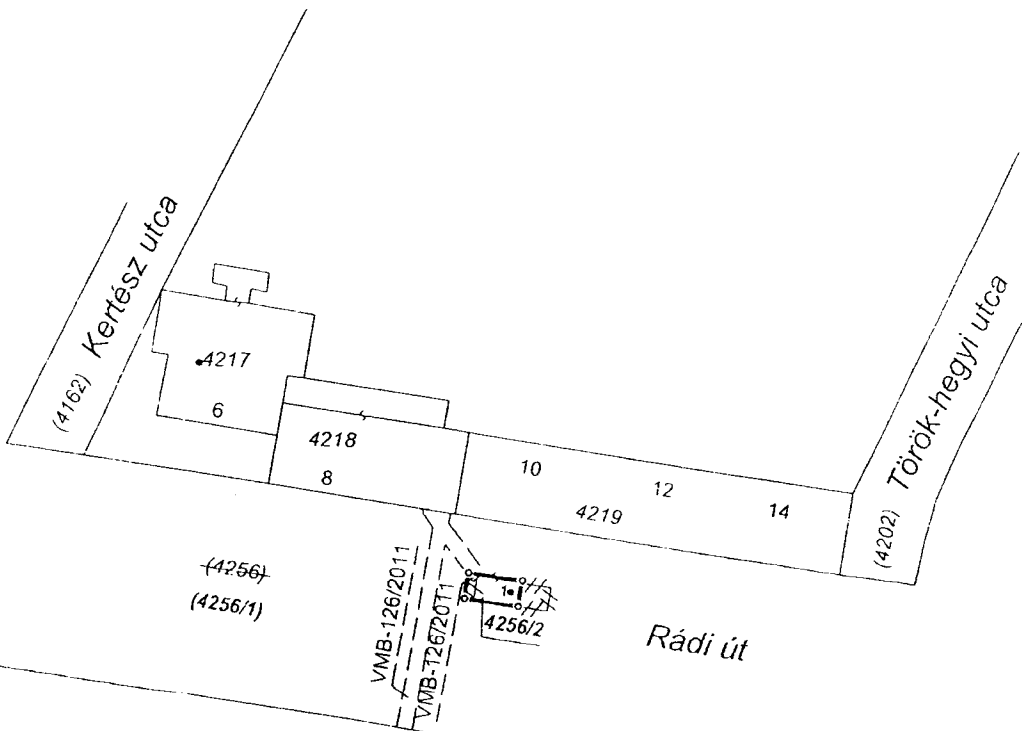
földmérő ig. száma: 6237/2013

Minőséget tanúsító:

Vác 2019 hó nap

P.H. Záradékoló

ing.rend.min. száma



ÉRTÉKLAP

**2600 Vác Rádi út alatti
4 256 hrsz.-ú ingatlan piaci forgalmi értéke**

**288 000.-Ft
azaz kettőszáznyolcvannyolcezer Ft.**

Az érték megállapítás részletezését, indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg becsült piaci forgalmi érték.

Az érték féléves időtartamra érvényes, hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.

Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott adatok és információk tartalmában valótlán nem került észlelésre. Ezért azok valóságát feltételezve lett az érték meghatározva.

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác, Széchenyi u. 8.
+36-20 / 9420-896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
K&H 10401103-50520581-70681006

Vác 2019-08-13


Iváryi Károly

P.B. 09



Vác Város Polgármestere

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2019. július 11. 12/385-9/2019	
Szám	12/385-9/2019
Nyilvántartási szám	-
Értékelés	P.B.

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. július 11.-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: 4256 hrsz-ú, Rádi útból 24 m² értékesítése a Duna Kft. részére

232/2019.(VII.11.) sz. Képviselő-testületi
határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete elvben támogatja a váci 4256 hrsz-ú önkormányzati földterületből 24 m² értékesítését a Duna Erdő Kft. részére. A változási vázrajz és értékbecslés meglétét követően ismételtlen kerüljön a bizottságok elbírálásra a kérelem.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Ov.

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteléről:

Palócz Angelika



Vác a Dunakanyar szíve

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2017
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 201
A Nemzet Sportvárosa 200.

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 4256 hrsz-ú, Rádi útból 24 m² értékesítése a Duna Kft. részére

36/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 232/2019. (VII.11.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonását.

Határidő: 2019. nov. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

K.m.f

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 4256 hrsz-ú, Rádi útból 24 m² értékesítése a Duna Kft. részére

35/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a váci 4256 hrsz-ú ingatlanból 24 m² földterület törzsvagyomból történő kivonását, átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Határidő: 2019. nov. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea