

## MÁSOLAT

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról  
(az időközi módosításokkal egységes szerkezetben)

Vác Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4. § a) pontjában, 5. § b) pontjában valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

### 1. §

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

### 2. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglalt magánszemélyt.

### 3. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadók.

### 4. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 20. 000 Ft.

### 5. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) a város külterületén található telek,
- b) a nem lakás céljára szolgáló épület, kivéve az üdülőt és azon épületet, amelyben legalább egy személy lakóhellyel rendelkezik,
- c) az az épület, amely után az adózónak Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló rendelete alapján építményadó kötelezettsége áll fenn,
- d) kérelemre a 18. életévét betöltött, aktív korú és munkaképességét legalább 67 %-ban elvesztett, aktív korúak ellátásban részesülő személy,
- e) kérelemre Időskorúak járadékában részesülő személy,
- f) kérelemre az az egyedül élő nyugdíjas személy, aki a lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik és ott rajta kívül lakó-, vagy tartózkodási hellyel senki nem rendelkezik,
- g) a hatályos helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető telek.

(2) 50%-ban mentes az adó alól:

- a) az az adóalany, aki lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, és vele egy háztartásban élő legalább 3 gyermek után részesül ő vagy a

- másik szülő családi pótlékban, illetve közülük nagykorú gyermeke igazoltan nappali tagozaton tanul, vagy
- b) az adóalany, aki kiskorú vagy tanulmányait nappali tagozaton folytató nagykorú gyermekét egyedülállóként neveli.
- (3) Ha ugyanazon adótárgy után több személyt terhel adókötelezettség az (1) bekezdés (d)-(f) pontjaiban meghatározott mentesség és a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvezmény csak a mentességre, illetve kedvezményre jogosult személy tulajdoni illetősége vagy vagyoni értékű joga mértékének megfelelően illeti meg.
- (4) Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.
- (5) Az adómentesség és az adókedvezmény több lakástulajdon, bérlemény, haszonélvezeti jog esetében csak azután az adótárgy után illeti meg, melyben lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen lakik.
- (6) Az adómentesség vagy kedvezmény nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adóköteles lakást bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadását is.
- (7) Az adómentességet és az adókedvezményt az arra való jogosultság bekövetkeztét követő év első napjától kell figyelembe venni, illetve a megszűnését a következő év első napjától kell megszüntetni.

## 6. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemély kommunális adójáról 10/1995. (V.8.) önkormányzati rendelete.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.

Vác, 2015. november 19.

*Fördös Attila s.k.*  
*polgármester*

*Deákné dr. Szarka Anita s.k.*  
*jegyző*

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS a rendelethez

Városunkban a magánszemély kommunális adójának éves mértéke 2005. óta - vagyis már 10 éve - 10.000 Ft-, ez az összeg a 2016-tól érvényes adómaximum (28 624,3 Ft-) mértékének 34,9 %-a. A 2016. évi önkormányzati költségvetés egyensúlyi helyzetének javítása mindenképpen indokoltá tenné a kommunális adó mértékének felemelését ezért a jelenlegi rendelet-tervezetben az éves adómérték 20.000 Ft-ban történő megállapítását javasoljuk (ez az összeg a 2016-tól érvényes kommunális adómaximum - ami 28 624,3 Ft- 69,9 %-ának felelne meg).

Miután az Mr. jelenleg hatályos normaszövege a Jat. és az IRM-rendelet vonatkozó előírásai értelmében átfogó módosításra szorulna, álláspontunk szerint célszerű és indokolt az Mr. átfogó módosítása helyett új rendelet megalkotására javaslatot tenni.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS a rendelethez

### Az 1. §-hoz:

A szövegezés az adónem bevezetését tartalmazza. (természetesen a városban már régóta működtetett kommunális adó alkalmazásának folytatásáról van szó, tekintettel arra azonban, hogy új rendelet megalkotására kerülne sor, ezt a normaszöveget kell alkalmazni)

### A 2- 3. §-okhoz hoz:

Ezek a szakaszok az IRM- rendelet idézett előírásaival összhangban a Htv. megfelelő §-aira utaló rendelkezéseket tartalmazzák.

### A 4. §-hoz:

Ez a szakasz tartalmazza a kommunális adó 2016. január 1-től javasolt mértékét.

### Az 5. §-hoz:

Ebben a szakaszban szerepelnek a különböző mentességek és kedvezmények, most már hozzáigazítva a felsőbb szintű jogszabály szövegéhez a helyi rendelet normaszövegét, egyúttal pontosítva a kedvezményekre, mentességekre vonatkozó korábbi szövegezést.

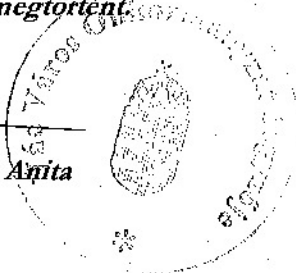
### A 6. §- hoz:

Hatályba léptető rendelkezést, az Mr.-t és az Mr-t módosító rendeletek hatályon kívül helyezését továbbá azon felsőbb szintű jogszabályok feltüntetését tartalmazza, amelyek a rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében irányadóak.

*A másolat hiteles*

*Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2018. november 23-án) megtörtént.*

Deákné dr. Szarka Anita  
jegyző



---

<sup>1</sup> Módosította a 42/2018. (XI.23.) sz. rendelet