

**M Á S O L A T**  
**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**35/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építményadóról**

Vác Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4. § a) pontjában, 5. § a) pontjában valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1. §**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén bevezeti az építményadót.

**2. §**

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, figyelemmel a Htv. 3. §-ában foglaltakra.

**3. §**

Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény.

**4. §**

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§-ában foglaltak az irányadók.

**5. §**

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**6. §**

Az adó éves mértéke adótárgyanként 600 Ft/m<sup>2</sup>

**7. §**

- (1)** A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól
- a) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.
  - b) Minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá tartozik.
  - c) Minden olyan nem lakás céljára szolgáló építmény, amely nem vállalkozási célra szolgál.
  - d) A sport- és hitéleti tevékenység céljára szolgáló építmény
  - e) A költségvetési szerv valamint az egyház tulajdonában álló építmény

- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően mentes az adó alól
- a) az adóalany abban az esetben, ha az építményadó-köteles épületének hasznos alapterülete, illetve több építményadó-köteles épület esetén az épületek együttesen számított hasznos alapterülete nem haladja meg a 200 m<sup>2</sup>-t;
  - b) ha az építményadó-köteles épület vagy épületek után a Htv. 12. §-ában leírtak alapján több személynek áll fenn adókötelezettsége, az a) pontban meghatározott adómentességi határt a tulajdoni hányadok mértékének megfelelően kell figyelembe venni.

## 8. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 38/2009 (XII. 21.) önkormányzati rendelet.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak az irányadók.

Vác, 2015. november 19.

**Fördös Attila s.k.**  
polgármester

**Deákné dr. Szarka Anita s.k.**  
jegyző

**A másolat hiteles.**

**A rendelet kihirdetése 2015. november 20-án megtörtént.**

**Deákné dr. Szarka Anita s.k.**  
jegyző

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS a rendelethez

Az építményadóról szóló 38/2009 (XII. 21.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: Ér. - 2015-ben hatályos előírása szerint mentes az építményadó alól az adó alapjaként számított hasznos – vállalkozási célra hasznosított - alapterületből adózónként összesen 500 m<sup>2</sup>. A bevételek növelésének szükségessége mindenképpen indokoltá tenné az említett mentességi határ 200 m<sup>2</sup>-re történő csökkentését, bevonva ezáltal a 201-től - 500 m<sup>2</sup>-ig terjedő hasznos alapterületű épülettel rendelkező vállalkozásokat is az építményadóztatás körébe. Miután az Ér. normaszövege a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009 (XII.14.) IRM rendelet – a továbbiakban: IRM. - vonatkozó előírásai értelmében átfogó módosításra szorulna, álláspontunk szerint célszerű és indokolt az átfogó módosítás helyett új rendelet megalkotására javaslatot tenni.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS a rendelethez**

### **Az 1. §-hoz:**

A szövegezés az adónem bevezetését tartalmazza. (természetesen a városban már 2010. január 1. óta működtetett építményadó alkalmazásának folytatásáról van szó, tekintettel arra azonban, hogy új rendelet megalkotására kerülne sor, ezt a normaszöveget kell alkalmazni)

### **A 2- 3. §-okhoz:**

Ezek a szakaszok az IRM-rendelet idézett előírásaival összhangban a Htv. megfelelő §-aira utaló rendelkezésekkel határozzák meg az adó alanyát és tárgyát.

### **A 4. §-hoz:**

Ebben a szakaszban szintén a Htv. megfelelő §-ára történő hivatkozással szerepel az adókötelezettség keletkezésére változására és megszűnésére vonatkozó utalás.

### **Az 5. §-hoz:**

Ebben a szakaszban szerepel az adóalap meghatározásának módja.

### **A 6. §-hoz:**

Ebben a szakaszban szerepel az adó mértéke.

### **A 7. §- hoz:**

Ebben a szakaszban találhatóak a különböző mentességek és kedvezmények, közöttük a vállalkozási célra hasznosított épületek 200 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig terjedő mentessége is. Ez a normaszöveg most már igazodna a felsőbb szintű jogszabály szövegéhez (vagyis a Htv-ben meghatározott mentességeket nem ismétljük meg, azokra csak utalás található a normaszövegben)

### **A 8. §-hoz:**

Hatályba léptető és az Ér.-t hatályon kívül helyező rendelkezést továbbá azt a szövegrészt tartalmazza, hogy a jelenleg elfogadásra javasolt rendeletben nem szabályozott kérdésekben mely törvények rendelkezései az irányadóak.