



Váci Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület  
2019. év november 26. napi ülésére

Szám:	12/ 190 – 13/2019.
Tárgy:	Vác Déli területen 7009/20, 7009/48 és 7001/4 hrsz.-ú területek önkormányzati tulajdonba vétele
Melléklet:	vázlatok, szerződés tervezet, bizottsági döntés
Előterjesztő:	Magos Attila osztályvezető
Készítette:	Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó:	-
Előzmény/korábbi döntés:	-
Terjedelem:	7 oldal
Bizottsági tárgyalások:	GVB tárgyalja 2019. november 18-án


**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )  
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2) )

Törvényességi  
véleményezésre  
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia  
Jogi Osztály osztályvezető

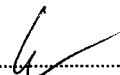
Törvényességi észrevétel: dr. Grmela Judit  
aljegyző


Véleményezésre  
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály  
osztályvezető

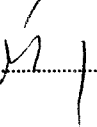
Véleményezésre  
megkapta: Matkovich Ilona polgármester

  
.....

Nincs / az alábbi:

  
.....

  
.....

  
.....

**Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!**

Vác Déli területen lakó magántulajdonosok kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben a tulajdonukban lévő 7009/20, 7009/48 és 7001/4 hrsz.-ú területek tulajdonjogát ingyenesen felajánlják az önkormányzatnak. Az utak önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó jogszabály kivonata:


**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv.**

**13. § (1)<sup>2</sup> A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:**

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (közterületek kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. november 18.

Tisztelettel:   
Magos Attila  
osztályvezető

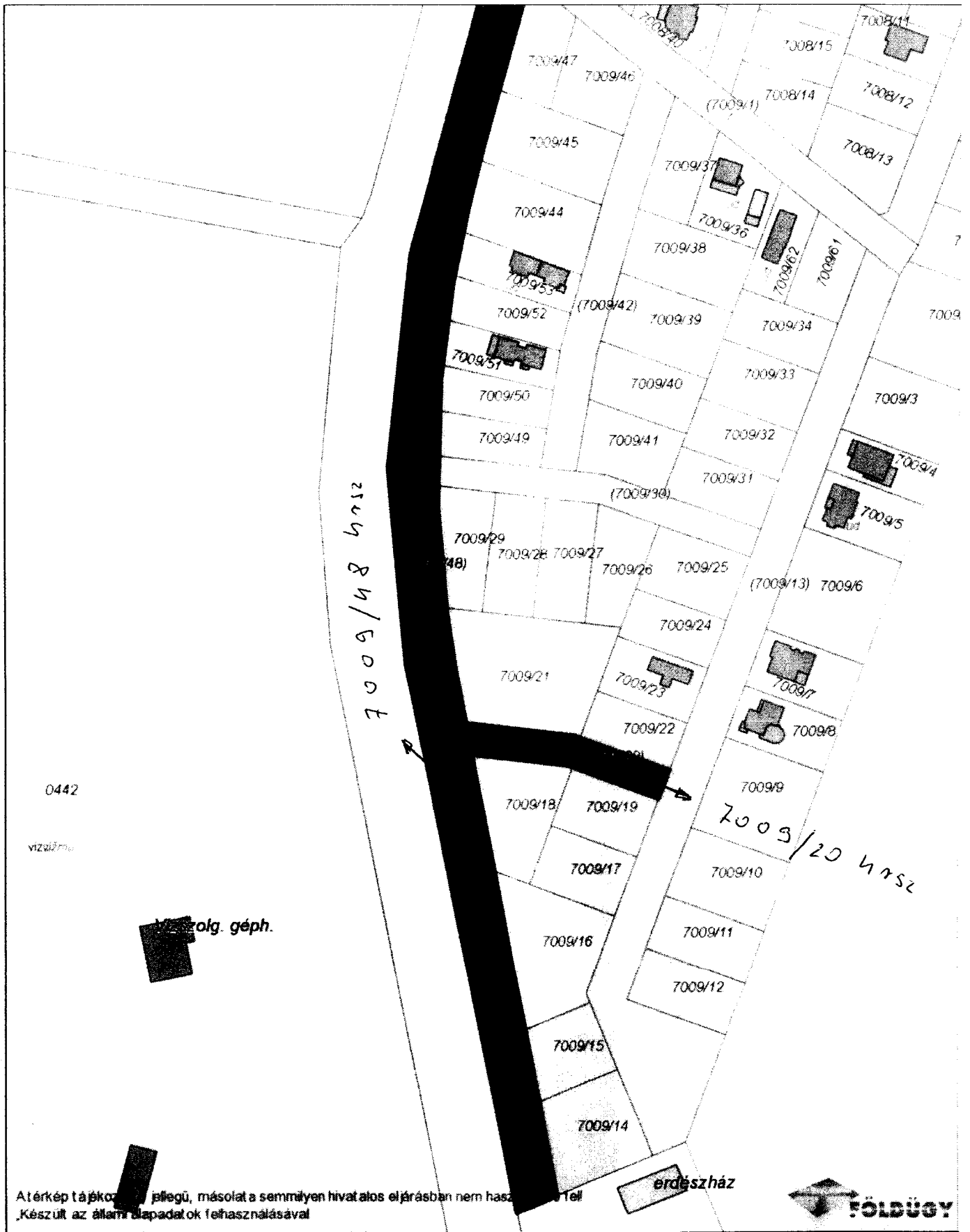
**Határozati javaslat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 7009/20, 7009/48 és 7001/4 hrsz.-ú földterületek - természetben a Vác Déli területen lévő utak - ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét, továbbá felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés tervezet végleges aláírására.

**Határidő:** folyamatosan

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

*V á c a D u n a k a n y a r s z í v e*



Atérkép tájékoztató jellegű, másolat a semmilyen hivatalos eljárásban nem használható.  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Dátum: 2019.11.12 07:57

Készítette: [Redacted]

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 656606.24, 265629.53 - 656986.19, 266123.07

Megjegyzés:





Dátum: 2019.11.12 07:58  
 Készítette:  
 Méretarány: 1:1000  
 Koordináta: 656942.29, 266429.09 - 657132.26, 266675.85  
 Megjegyzés:



# AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

szül. név:  
 anyja neve:  
 személyi az. jel:  
 lakcíme:  
 adóazonosító jel  
*mint ajándékozó,*

másrészről

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** képviseli: Matkovich Ilona polgármester, székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., törzskönyvi azonosító szám: 731300, KSH statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13, adószám: 15731302-2-13, *mint megajándékozott*, - a továbbiakban Megajándékozott

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

## Szerződés tárgya:

- 1.) Ajándékozók osztatlan közös tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Vác, **belterület 7009/20** helyrajzi szám alatt felvett, **974 m<sup>2</sup>** alapterületű, kivett út megjelölésű ingatlan az alábbi tulajdoni hányadok szerint:

tulajdoni hányad 1/5  
 tulajdoni hányad 1/5

## Szerződés tartalma:

- 2.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat közfeladatainak az ellátásához szükséges az érintett terület tulajdonjogának a megszerzése.
- 3.) Ajándékozók a megfelelő közfeladatok ellátása érdekében jelen okirat aláírásával odaajándékozzák az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévő tulajdoni hányadukat.
- 4.) Megajándékozott az ingatlant – a korábbiakban rögzítettek szerint - ismeri és az ajándékot köszönettel elfogadja. Felek az ajándék értékét. --- Ft-ban (azaz -- forintban) határozzák meg.

## Szavatosság:

- 5.) Ajándékozók szavatolnak az ajándék tárgyát képező ingatlanrésznek - az 1.) pontban írtakon kívüli - per-, teher- és igénymentessége felől.

## Birtokba lépés:

- 6.) Megajándékozott az 1.) pontban körülírt ingatlanrész birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép. Megajándékozott a mai naptól jogosult szedni az ingatlanrész hasznait, és megfizetni tartozik annak terheit.

## Földhivatali rendelkezések:

- 7.) Ajándékozók jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Megajándékozott tulajdonjogát az egészhez viszonyított --öd tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásban Vác, belterület 7009/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában „ajándékozás” jogcímén bejegyeztesse.

Szerződő felek kézjegyei:

**Záró rendelkezések:**

- 8.) Jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű díj és illeték Megajándékozottat terheli.
- 9.) Megajándékozott belföldi jogi személy, Ajándékozók belföldön élő magyar állampolgárok. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.
- 10.) Felek rögzítik, hogy Megajándékozottat az Itv. 5§ (1) bekezdés /b pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 11.) Szerződő felek jelen szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárásra Dr. \_\_\_\_\_ ügyvédnek (2600 Vác, ) adnak meghatalmazást, aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 12.) Szerződő felek tudomására szolgál az eljáró ügyvéd - vonatkozó hatályos jogszabályokról (Itv., Sza tv., Ptk.) szóló - tájékoztatása. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés egyben tényvázlatnak is minősül. Szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd az Ügyvédekről szóló törvény alapján az okirat elkészítése előtt tájékoztatta a Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjedt az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának következményeiről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra. A felek adatszolgáltatása az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatás és azok ellenőrzése alapján történik.
- 13.) Jelen szerződéskötésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen ajándékozási szerződést elolvasták, értelmezték, és azt – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Vác,

\_\_\_\_\_  
mint tulajdonos/ajándékozó

\_\_\_\_\_  
mint tulajdonos/ajándékozó

\_\_\_\_\_  
Vác Város Önkormányzata mint megajándékozott  
képv. : Matkovich Ilona polgármester

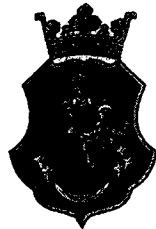
Készítettem és ellenjegyzem:

Vác,

Dr. \_\_\_\_\_ ügyvéd (KASZ):  
(2600 Vác, )

Szerződő felek kézjegyei:

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019  
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018  
Tehetségbarát Önkormányzat 2018  
Befogadó magyar település 2016  
A Holnap Városáért Díj 2015  
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015  
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016  
Hild János díj 2014  
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019  
Kultúra Magyar Városa 2010  
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat  
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**KIVONAT**  
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság  
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

**Tárgy:** Vác, Déli területen 7009/20, 7009/48 és 7001/4 hrsz-ú területek önkormányzat tulajdonba vétele

**37/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a váci 7009/20, 7009/48 és 7001/4 hrsz-ú földterületek ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

**Határidő:** 2019. nov. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály

K.m.f

**Molnár Nándor s.k.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelülül:

  
.....  
**Kovács Tímea**