



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály - Főmérnökség

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
2019. év november 26. napi ülésére

Szám: 12/ 309 – 4/2019.
Tárgy: 4530/10 és 4530/424 hrsz.-ú földrészletek telekhatár rendezése
Melléklet: kérelem, vázlat, bizottsági döntés, rendelet tervezet

Előterjesztő: Magos Attila osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások: GVB tárgyalja 2019. november 18-án

Döntéshozatal módja: *rendelet alkotás nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
minősített többség (Mötv. 50. §)*

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Zsidel Szilvia
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Grmela Judit
aljegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona polgármester


Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

Vendég Andrea (2600 Vác, dr. Csányi László krt. 84. IV./17.) a mellékelt kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, melyben kéri a tulajdonában lévő garázs épület ingatlan-nyilvántartási rendezését. Tulajdona bizonyítására egy adás-vételi szerződést mutatott be, mely nem lelhető fel a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban. A térképi állapot ugyan jelöl egy 5 garázból álló épületet, a valóságban viszont két épületsor található az önkormányzati tulajdonú területeken. A 70-es – 80-as években épült garázsokat vélhetően magánszemélyek építették, tulajdonuk viszont az ingatlan-nyilvántartásba soha nem került bejegyzésre. Az évek folyamán a tulajdonosváltások „zseb” szerződésekkel vagy anélkül történtek. 2019. év elején Vendég Andrea értékesíteni kívánta a garázs helyiségét, s mivel nincs tulajdoni lapja az ingatlannak, ezért kérte az önkormányzat segítségét a garázsok tulajdonjogának rendezéséhez. Megállapítható, hogy a mai HÉSZ előírásoknak, besorolásoknak a garázsok megléte nem felel meg, a mai szabályozók nem teszik lehetővé a garázsok hivatalos feltüntetését. Ezen a területrészen jelenleg 5 %-os beépítettség lehetséges. A HÉSZ következő módosításakor a kérelmező kérése figyelembevételre kerülhet. A rendezéshez ezen kívül szükséges még a területek határ kiigazítása is a mellékelt vázlat szerint. Ennek a telekalakításnak eredménye lehet a 4530/10 hrsz.-ú önkormányzati beépítetlen terület növekedése és a 4530/424 hrsz.-ú szintén önkormányzati közterület csökkenése. Az új 4530/10 hrsz.-ú ingatlanra feltüntetésre kerülhet a nyugati 5 garázs. A változási vázrajzok készítésének költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.

A terület értékesíthetőségének feltétele a törzsvagyonból történő kivonás és a forgalomképes vagyonba történő besorolás.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2019. november 18.

Tisztelettel: 
Magos Attila
osztályvezető

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a váci 4530/424 hrsz.-ú ingatlanból 1759 m² földterület törzsvagyonból történő kivonását, átsorolását forgalomképes megnevezésre a mellékelt rendelet tervezetnek megfelelően.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Műszaki Osztály ov.

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete a váci 4530/424 hrsz.-ú
kivett, közterületből 1759 m² terület törzsvagyonból történő kivételéről**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a váci 4530/424 hrsz.-ú kivett, közterület művelési ágú földrészletből 1759 m² térmértékű részt a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

Vác, 2019. november 26.

Matkovich Ilona sk.
polgármester

dr. Grmela Judit sk.
aljegyző



Sztopa Zsolt

Feladó: dr. Horvath Tamás Vilmos - Bakos-Horváth Ügyvédi Iroda [horvath@bhlaw.hu]
Küldve: 2019. április 18. 16:28
Címzett: Sztopa Zsolt
Tárgy: a Vác 4530/10 hrsz-ú ingatlan helyzete ingatlan-nyilvántartási rendezésének ügye

Fördös Attila polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Vendég Andrea Zsuzsanna (születési név: Vendég Andrea Zsuzsanna,

neghatalmazás alapján eljáró jogi képviselője, dr. Horváth Tamás Vilmos ügyvéd (Bakos-Horváth Ügyvédi Iroda, 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 21. IV./1., tel.: 36 1 301 0570, fax: +36 1 301 0569, e-mail: office@bhlaw.hu) útján a Vác 4530/10 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiakkal fordul a T. Polgármester Úrhoz:

Az Önkormányzat és Vendég Andrea között 2003. július 9. napján bérleti szerződés jött létre az Ingatlan vonatkozásában, melynek értelmében az Önkormányzat Vendég Andrea használatába adott az Ingatlanból 16 m2 területet gépjármű elhelyezése céljából. Az Ingatlanon időközben felépítmények létesültek, amelyek a bérlő külön tulajdonában vannak, azonban mindezek az ingatlan-nyilvántartásban nem kerültek feltüntetésre.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a felépítmények vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartási rendezés során közreműködni szíveskedjen akként, hogy a felépítmények külön tulajdona az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető legyen.

Ebben a körben nyilvánvalóan szükség lesz a felépítmények tulajdonosai és az Önkormányzat közti megállapodásra.

Kérjük a T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy az Önkormányzat a rendezésben együtt tud-e működni, illetőleg az ezzel kapcsolatos megállapodást alá tudja-e majd írni.

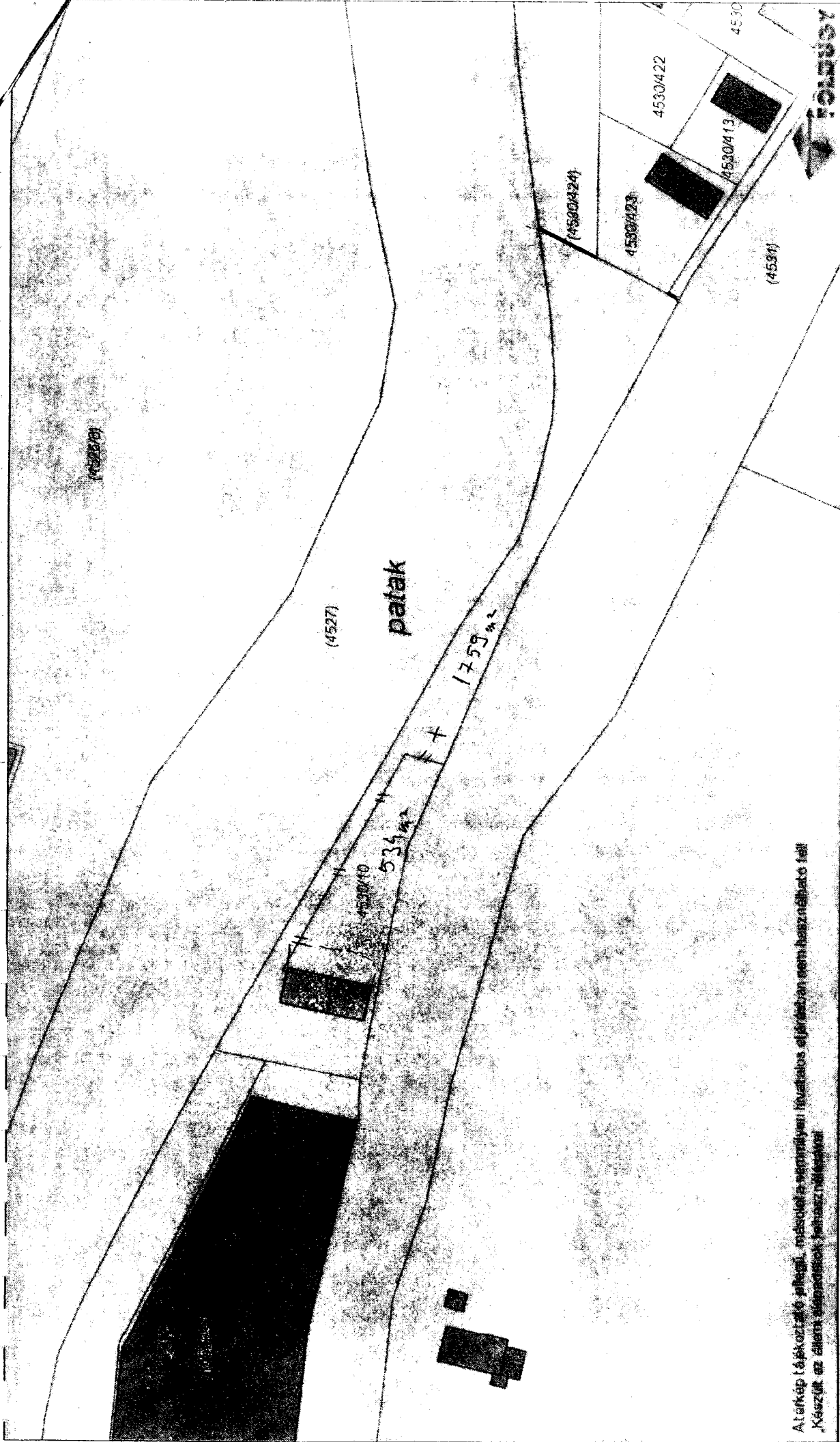
Kérjük a T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatni a megállapodás Önkormányzat általi aláírhatóságának feltételeiről.

Együttműködő segítségüket köszönjük.

Tisztelettel:

Vendég Andrea Zsuzsanna
képv.: Bakos-Horváth Ügyvédi Iroda
dr. Horváth Tamás Vilmos ügyvéd

VÁCI POLGÁRMESTERI	
TITKOS	
2019. ÁPR. 22.	
12/308-1/2019	
Szám:	
Melléklet:	Utóirat: Rb



A térkép tájékoztató jellegű, műszaki és mérési felmérések alapján készült és használható felül.
Készült az állami műszaki felmérések alapján.

Dátum: 2019.06.04 12:21

Készítette:

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 657021.27, 269337.76 - 657298.2, 269497.56

Megjegyzés:



FÖLDMÉRÉSI ÉS TÁVÉRZÉKELÉSI INTÉZET

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2017
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 2013
A Nemzet Sportvárosa 2013

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezése

38/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4530/424 hrsz-ú ingatlanból 1759 m² földterület törzsvagyonból történő kivonását, átsorolását forgalomképes megnevezésre a melléklet rendelet tervezetnek megfelelően.

Határidő: 2019. nov. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály ov.

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea