



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. év április hónap 13. napi ülésére

Szám: 12/254 - 1/2015.
Tárgy: Vác, 432 és 433 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elidegenítés.
Melléklet: - kérelem
- vázlat, értéklap
- fényképek
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Posta Botond műszaki ügyintéző
Előadó:
Előzmény/korábbi döntés: –
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: VKB tárgyalja 2015. április 14-én
Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva:

Jogi Osztály

Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Fördös Attila polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Nyemecz Mihály kérelemmel fordult a Műszaki Osztályhoz, hogy a váci 432 hrsz.- ú ingatlan egészét és a 433 hrsz.-ú közterület egy részét, - mellékelt vázlaton jelzett területet - megvásárolhassa. A közel 1100 m²-es területen szolgáltatási tevékenységet kíván folytatni. A két terület értékének megállapításához a kérelmező értébecslést készítettett, s az abban foglalt 10.200 forint négyzetméterenkénti összeget - a helyi viszonyoknak megfelelően – elfogadhatónak ítéljük. Kérelmező a földterület vételára mellett a telekalakítással járó költségeket is vállalja. Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. április 08.

Tisztelettel:


Éspár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 432 és 433 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok egy részének 10.200 Ft/m² áron történő eladását. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 433 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének törzsvagyomból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: folyamatos,
2015. májusi Kt. ülés.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Transz-ker. Kft
2600.Vác Honvéd u.1
Nyemecz Mihály ü.vez.ig.
Tel.: 27 301-693
Fax.: 27 502-760
Mob.:20.9530-250.
E-mail: nyemecz.mihaly@transzker.hu

Vác Város Polgármesteri Hivatal
2600 Vác Március 15 tér 11.
Espár Péter mb. osztályvezető
Műszaki osztály- Főmérnöki iroda
Tel: 06-27-513-404

E-mail: fomugyint@varoshaza.vac.hu

Tárgy: Kosdi út – Deákvári fasor sarok telek
értékesítés

Tisztelt Espár Péter Úr !

2015.03.11.én Fördös Attila polgármester úrnak írt levelemben jeleztem a város önkormányzata felé, hogy a város tulajdonában lévő 432 Hrsz. számon nyilvántartott ingatlant és a mellette elhelyezkedő területet illetve e két területből összevonásával kialakítható cirka 1200 m2 nagyságú telket cégem a Transz-Ker. Kft meg szeretné vásárolni az önkormányzattól.

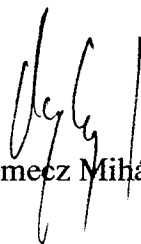
E terület megvásárlásához kapcsolódóan szeretném kiegészíteni az eddig leírt tényeket azzal, hogy cégem megbízott a városban egy már régen nagy szakmai múlttal rendelkező és működő ingatlan irodát, nevezetesen a Sarokház Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Irodát, hogy készítsen egy szakértői véleményt a fent nevezett ingatlan értékének meghatározására vonatkozóan. Ebben a szakértői anyagban leírtakat maximálisan szem előtt tartva és a cégem álláspontját is figyelembe véve a kialakítandó és megvásárolandó telek négyzetméterenkénti árát 10.200. Forintban kívánom meghatározni. Ez az ár az ami megegyezik cégem kalkulációival is. Az árat azért határozom meg négyzetméterenkénti árban, mert a végleges telek nagyság még nem pontosan ismert.

Tisztelt Espár Péter úr, és Tisztelt Döntés hozók !

Kérem vegyék figyelembe az ingatlan értékének meghatározásánál, hogy ez az ingatlan harminc éve egy állagát folyamatosan vesztő jó ideje a városnak mint egy elhanyagolt területe van jelen napi életünkben. A telken áll egy nagyon rossz állapotban lévő épület amit a hajléktalanokon kívül jó ideje senki semmire nem használ. Mindezeket túl ez az épület helyi védettség alatt is áll ami azt jelenti, hogy el nem bontható így már magában ez a tény is nagyon negatívan befolyásolja a telek további hasznosíthatóságát és piaci értékét, ezek után már talán érzékelhetőbb, hogy miért nem talált eddig hasznosításra ez a terület.

Tisztelettel várom támogató válaszukat !

Üdvözlettel: Nyemecz Mihály.



2015.04.03.

ÉRTÉKLAP

**2600 Vác Kosdi út 1.szám alatti
432 hrsz.-ú ingatlan becsült értéke**

**10 200.-Ft/nm
tízezerkettőszáz Ft/nm**

Az érték megállapítás részletezését,indoklását a tanulmány tartalmazza.

Az értéklapon szereplő összeg reálisan becsült,piaci forgalmi érték.

Az értékbecslés féléves időtartamra érvényes,hosszabb időszak eltelte után a piaci helyzet változásának megfelelően az értékbecslést aktualizálni kell.

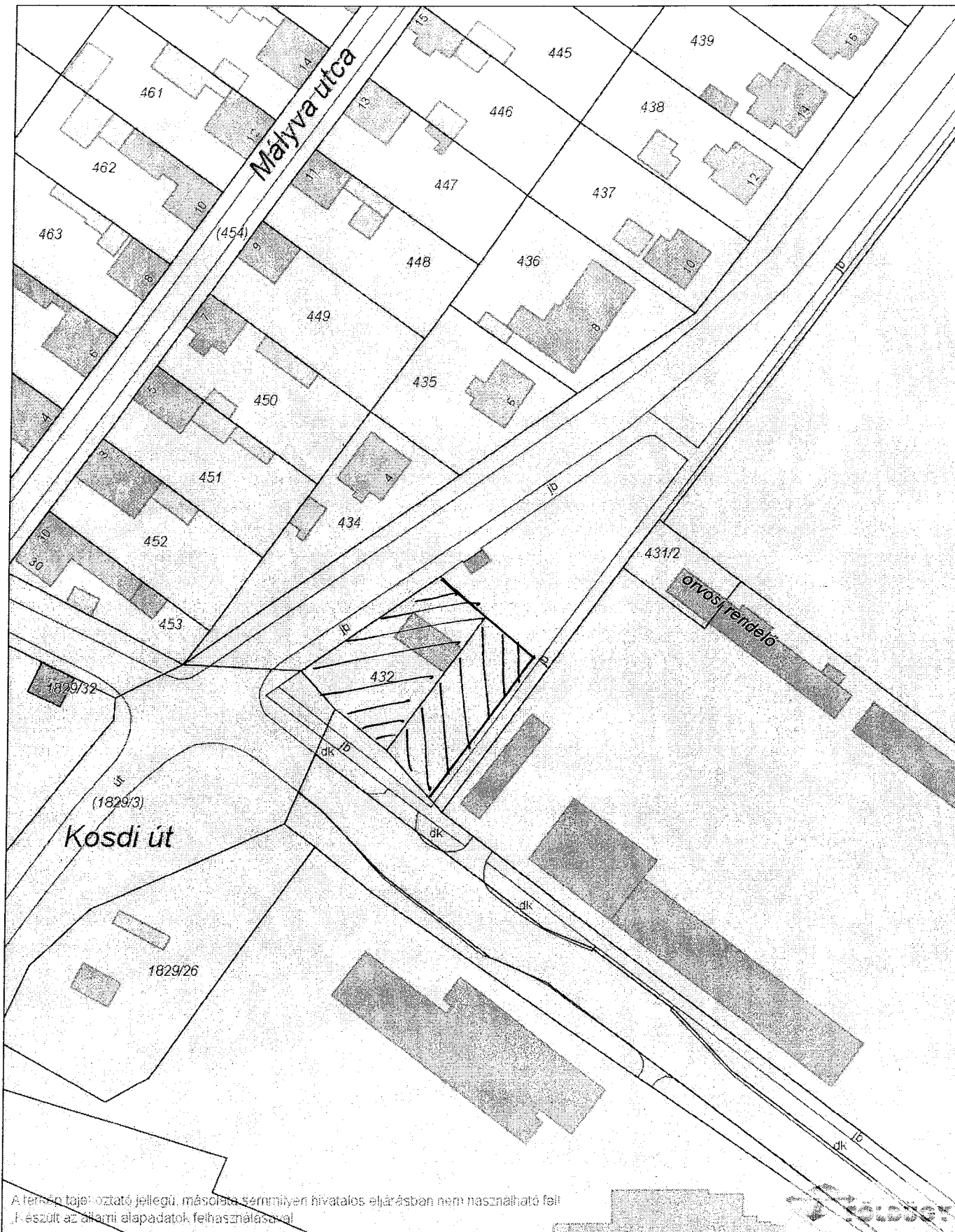
Az értékbecslés során a rendelkezésre bocsátott anyagok és információk tartalmában valótlan nem került észlelésre. Ezért azok valódiságát feltételezve lett az érték meghatározva.

Az adatok Áfa - t nem tartalmaznak.

Vác 2015-04-08

SAROKHÁZ KFT.
2600 Vác. Széchenyi u. 8.
+36-20 / 9420-896
ivanyicenter@gmail.com
Adószám: 12381135-2-13
K&H 10401103-50526581-70681006


Iványi Károly



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Dátum: 2015.04.07 09:20
Készítette: Posta Botond
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 656923.6, 270757.42 - 657113.57, 271004.19
Megjegyzés: "Galamb ház" és környezete



