



Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2015. év február hónap 09. napi ülésére

Szám: 12/45-2/2015
Tárgy: Vác, 4529/3 hrsz ingatlan részleges hasznosítása

Melléklet: szerződés tervezet
Előterjesztő: **Espár Péter mb. osztályvezető**
Készítette: Téglás Tibor műszaki ügyintéző
Előadó: –

Előzmény/korábbi döntés: 2/2015. (I. 12.) sz. GVVB határozat

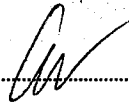
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: –

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre bemutatva:

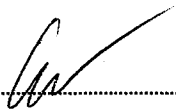
Jogi Osztály



Törvényességi észrevétel:

Deákné dr. Szarka Anita
Jegyző

Nincs / az alábbi:



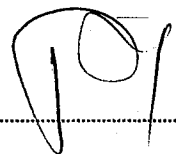
Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre
megkapta:

Fördös Attila polgármester



Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Vác Real Estate Kft kérelmére és a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2/2015. (I.12.) számú határozata alapján Hivatalunk elkészítette a Vác, 4529/3 hrsz-ú ingatlan részleges hasznosításra adásának szerződés tervezetét.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a szerződés, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2015. február 5.

Tisztelettel:


Páspár Péter
mb. osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác Real Estate Kft.-vel megkötendő, váci 4529/3 hrsz-ú ingatlan részleges hasznosításával kapcsolatos szerződést, támogatja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. február 15.

Felelős: Műszaki Osztály
mb. osztályvezető

SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATRÓL

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300, Képviselője: Fördös Attila polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó,

másrésztől a **VÁC Real Estate Ingatlankezelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1148 Budapest, Kerepesi út 52., Adószám: 13170165-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-722042, Képviselője: Jellinek Dániel ügyvezető), mint használó, a továbbiakban: Használó,

- Használatba adó és Használó a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:
- 1) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a váci belterület 4529/3 helyrajzi szám alatt felvett 3509 m² területű kivett közterület megjelölésű ingatlan, mely természetben a 2600 Vác, Avar u. 4. szám alatt található (továbbiakban: Közterület). Az ingatlanra 32926/1991. sz. bejegyző határozattal a TIGÁZ (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) javára vezetékjog és gázvezetési szolgalmi jog, továbbá a 35300/2010.03.03. sz. bejegyző határozattal az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára vezetékjog van bejegyezve. Az ingatlan egyebekben per-, teher-és igénymentes.
 - 2) Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának a/2015. (II.9.) határozata alapján Használatba adó használatba adja, Használó pedig 2015. március 01. napjától 2030. február 28. napjáig terjedő időtartamra használatba vesz a Használatba adó tulajdonát képező közterületből ... db gépjármű várakozóhelyet, parkoló működtetése céljából.
 - 3) Használatba adó a közterületet megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Használónak.
 - 4) Szerződő Felek a közterület-használati díj összegét Vác Város Önkormányzat Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 2/2015. (I.12.) határozata alapján havonta 3000,-/gk + Áfa, azaz háromezer forint /gk + áfa összegben állapítják meg.
 - 5) Használó a 4. pont szerint számított díjat évente előre, a tárgyév március 15. napjáig köteles a Használatba adó Otp Banknál vezetett 11742094-15395429 számú számlájára átutalással megfizetni.
 - 6) Használó tudomásul veszi, hogy a közterületen csak a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
 - 7) Használó köteles a Közterület egészének karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Felek rögzítik, hogy a Közterület fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher a Használót terheli.
 - 8) A Használó a közterületet kizárólag rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
 - 9) Használó a közterületen folytatni kívánt tevékenységet köteles - a jogszabályi előírások szerint - a hatóságoknak bejelenteni, illetve - jogszabályi előírás esetén - ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.
 - 10) A Felek a szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.
 - 11) Ha a Használó a fizetésre megállapított időpontig a közterület-használati díjat nem fizeti meg, a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a közterületet rongálja vagy rendeltetésével ellentétesen használja, a Használatba adó köteles a Használót - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Használó a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Használatba adó felmondással élhet.

- 12) A Használó jelen szerződés megszűnését követő 8 napon belül a közterületet az átadáskori állapotnak megfelelően köteles a Használatba adó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni.
- 13) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.
- 14) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalmát 3 évente felülvizsgálják, és szükség szerinti módosítják.
- 15) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkor székhelyének címére fax vagy e-mail útján kell haladéktalanul megküldeni.
- 16) A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő, bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel, személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, (amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 17) A Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien jogképesek, kiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik jelen jogügylet megkötésében.
- 18) Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 19) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) sz. rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Vác, 2015. február „.....”

.....
Vác Város Önkormányzata
 Fördős Attila polgármester
 Használatba adó

.....
VÁC Real Estate Kft.
 Jellinek Dániel ügyvezető
 Használó

Ellenjegyezték:

Váci Polgármesteri Hivatal
 Jegyző
 Pénzügyi és Adó Osztály
 Műszaki Osztály
 Jogi Osztály

.....

