

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2019. (II.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
VÁC VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
30/2017. (XI.24.) SZÁMÚ RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, valamint a partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 30/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

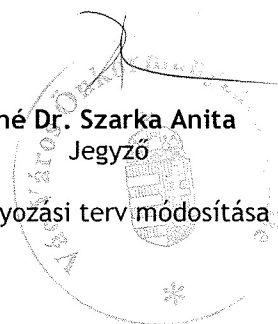
- 1. §** Vác Város Önkormányzat képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete szerinti SZT-M4 tervlapja helyébe az 1. melléklete szerinti tervlap lép.
- 2. §** (1) A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követően hatályát veszti.
(2) A Rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2019. feb. 14.

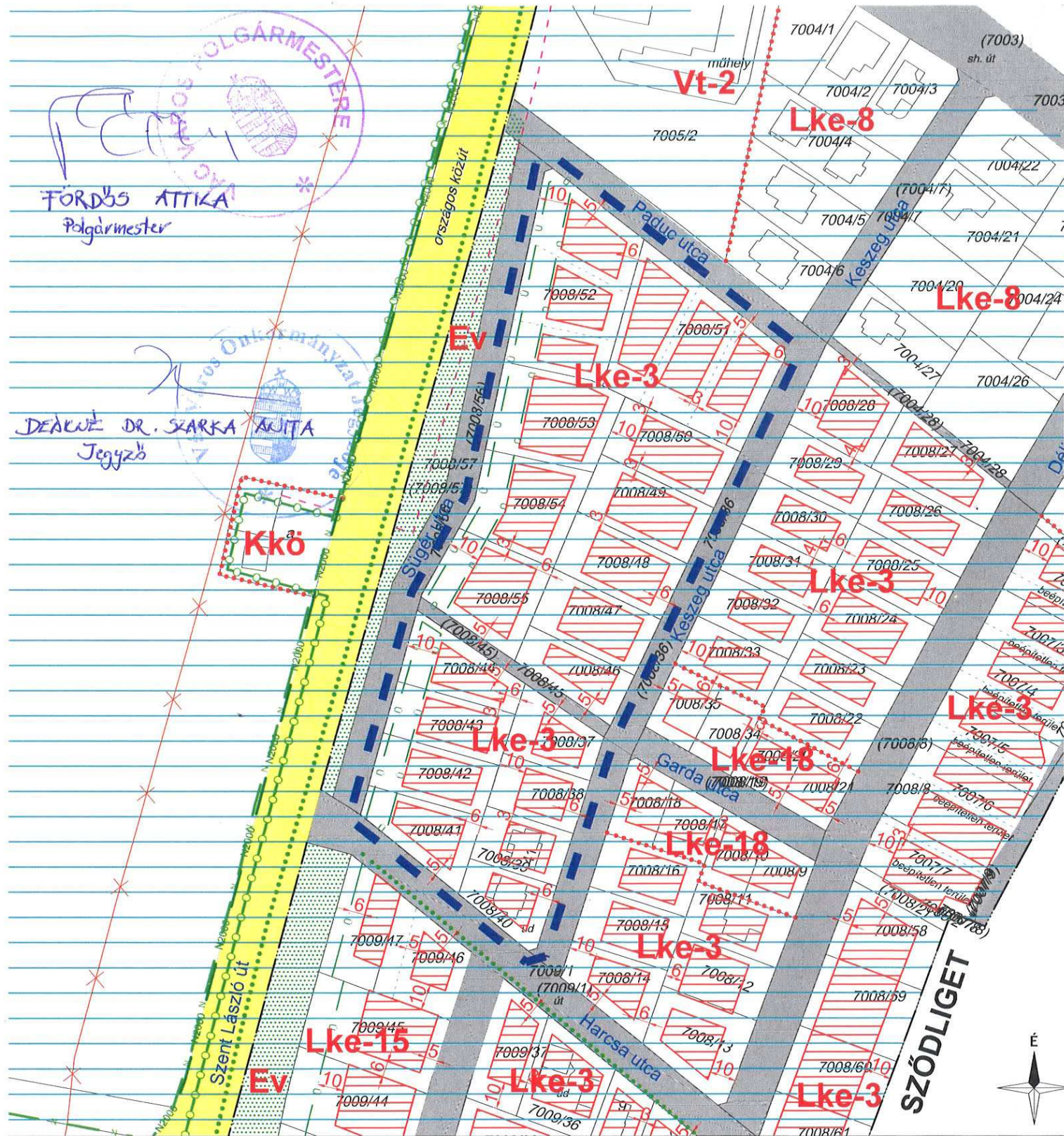

Fördös Attila
Polgármester




Deákné Dr. Szarka Anita
Jegyző



1. melléklet a 4/2019. (II.15.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv módosítása



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Módosítás területi hatálya
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Építési hely

FÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa
- Duna-Ipoly Nemzeti Park határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Erdőterület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Kötelező közterületi fásítás

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Nagyvízi mederrendezési terv területe, I. rendű árvízvédműnek nyomvonala

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- Közt és vasút védőtávolsága

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Villamosenergia hálózat

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettség (többszintes zöldsáv)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Országos és településszerkezeti jelentőségű út
- Kiszolgáló út, magánút

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Kk Különleges terület - közműlétesítmények területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Védelmi erdőterület

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székely 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Posta: 1024 Budapest, Solymár E. tér 13/15. 8/5
Tel./Fax: 06-1-439-04-90



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem

Ferik Tünde, vezető településrendező ter (TT/1 13-1259)
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Südi Beáta, építésmérnök

Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

VÁC

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
4/2019. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
Szabályozási tervlap módosítása
M = 1 : 2 000

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.