

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelete a város gépjármű elhelyezési
feltételeinek elősegítéséről

Vác Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjai alapján - figyelemmel az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42 §-ban foglaltakra - a város gépjármű parkolási feltételeinek megoldására, a parkolóhely létesítésére, e kötelezettség megváltására irányuló szabályokat az alábbiak szerint rendezi.

1. §

A rendelet célja, hogy Vác Város közigazgatási területén -az Országos település rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott – az építmény, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt gépjármű parkoló- mennyiség elhelyezési lehetőségét, létesítését a helyi építési szabályzatáról szóló rendelete (továbbiakban: HESZ), a településképp védelméről szóló rendelet (továbbiakban: TKR) és a helyi sajátosságok figyelembevételével biztosítsa.

2. §

(1) Jelen rendeletben használt fogalmak és értelmezésük:

- a) Belváros és kijelölt környezete: 2. sz melléklet szerint kijelölt terület.
- b) Gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt. A mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, a segédmotoros kerékpár és a villamos azonban nem minősül gépjárműnek.

3. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Vác város közigazgatási területén új építmények létesítése, meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetés módosítása, valamint minden olyan további építési és rendeltetésmód-változtatási tevékenység, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.

4. §

- (1) A hatóság köteles a kérelemre vagy hivatalból tudomására jutott tények alapján indult eljárása során vizsgálni az előírt gépjármű parkolók (várakozóhelyek) kialakításának módját és lehetőségét.
- (2) Az építtető járműtároló, parkoló- és rakodóhelyeket (a továbbiakban: parkoló) a gépjármű - elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenység használatbavételi engedély kiadásáig, használatbavétel tudomásulvételig, egyszerű bejelentéssel épült épület esetén az épület használatát lehetővé tevő hatósági bizonyítvány kiadásáig, vagy a rendeltetésmód megváltoztatása időpontjáig köteles elkészíteni.
- (3) Rendeltetésmód megváltoztatásának tudomásul vételi, valamint a fennmaradási engedély kiadásának feltétele az előírt számú parkolók meglétének igazolása.

5. §ⁱ

- (1) Az építmény rendeltetésszerű használatához az OTÉK és a HÉSZ szerint előírt mennyiségű és fajtájú parkolót, gépjárműtároló helyiséget, illetve rakodóhelyeket az építményhez tartozó telken, területen vagy építményben kell biztosítani.
- (2) A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő, a HÉSZ további előírásai szerint. Az előírt férőhelyeket egész számban, felfelé kerekítéssel kell biztosítani.
- (3) Gépi eszköz alkalmazása esetén a tervdokumentációban szerepeltetni kell a tervezett gépi eszköz műszaki paramétereit, helyigényét, illetve a használatbavételkor vagy az épület felépítését igazoló hatósági bizonyítvány kiadásakor igazolni szükséges az illetékes hatóságnak a gépi eszköz rendelkezésre állását.
- (4) A város területén a gépi eszközök közül csak azok alkalmazhatóak, melyeknél a gépjárművek be- és kiállása egymástól függetlenül, külön-külön is megoldható.”

6. §ⁱⁱ

- (1) Amennyiben az építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben oldható meg a gépjárműparkolók kialakítása, ezen kötelezettséget- engedély birtokában - az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakításával lehet teljesíteni.
- (2) Az ehhez szükséges 1. melléklet szerinti kérelmet a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályához kell benyújtani, amely szervezeti egység a főépítéssel egyeztetve kijelöli a parkolóhelyek kialakítására alkalmas közterületet és véleményezésre benyújtja a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) számára.
- (3) Az alkalmas közterület kijelöléséről a Bizottság dönt, döntésében meghatározza a parkoló pontos méretét, kialakításának és megjelenésének módját is. A Bizottság engedélye nem pótolja a más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettségét.
- (4) A közterületen létesített parkoló, mint közparkoló az önkormányzat vagyonának része, melyről a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya vezet nyilvántartást.

7. §

- (1) Abban az esetben, ha a parkolók sem az építmény területén és telkén, sem pedig - külön engedély alapján - közterületen nem valósíthatók meg, úgy az építtető a hiányként mutatkozó számú parkolóhelyeket - az 1. számú melléklet szerinti kérelemben történő erre vonatkozó kifejezett nyilatkozata szerint - az önkormányzattal kötött külön szerződés alapján - díj fizetése ellenében - megválthatja. Az önkormányzat nevében a megállapodást a polgármester köti meg. Építési telkenként legfeljebb 2 (kettő) parkolóhely váltható meg.
- (2) A beruházó a megváltási díjat a megállapodás megkötésétől számított 20 napon belül köteles a Váci Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára befizetni.
- (3) A megváltási díj mértéke parkoló helyenként 1.000.000.- forint + ÁFA.
- (4) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összegeket külön kell kezelni és az csak parkolóhelyek építésére, fejlesztésére használható fel.

- (5) A polgármester természetes személy építtető kérelme esetén engedélyezheti a megváltási díj legfeljebb 6 (hat) havi részletekben történő megfizetését is.
- (6) ⁱⁱⁱA gépjármű elhelyezésre kötelezett, amennyiben a megvalósítandó parkolóhelyeket igénylő építési tevékenységet nem kezdi meg és nyilatkozik arról, hogy nem valósítja meg, a befizetett összeget a befizetéstől számított 1 éven belül visszaigényelheti. Visszaigénylés esetén az (1) bekezdésben megkötött megállapodás megszüntetése szükséges, melynek megszűnését követő 30 napon belül az önkormányzat köteles visszafizetni a befizetett összeget.

8. §

- (1) A gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesíthető a tervezett tevékenység helyszínének (uralkodó telek) a közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető szolgáló telekre történő telki szolgálat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével.
- (2) ^{iv}A szolgáló telken a hatályos szabályok szerint előírt nagyságú és az uralkodó telken tervezett rendeltetésnek megfelelő számú parkolóhelyek kialakítása szükséges. A telek megfelelését a tervezett parkolókat is ábrázoló helyszínrajzzal és a beépítési paraméterek kimutatásával szükséges igazolni

9. §

- (1) A jogszabályban és a hatósági határozatban előírt parkoló szám pénzben történő megváltását nem lehet alkalmazni a beépítetlen ingatlanok beépítésével keletkező új épületek és építmények esetében, valamint abban az esetben ha az új épület vagy építmény építése érdekében a meglévőt részben, vagy teljes egészében elbontották.
- (2) A belváros és kijelölt környezetében található építési telkeken tervezett építési vagy rendeltetésmód megváltoztatási tevékenység esetében sem a 6. § szerinti kialakítást, sem pedig a 7. § szerinti megváltást, sem pedig a 8. § szerinti telki szolgálat nem lehet alkalmazni.
- (3) ^vMeglévő épületek bővítésénél, átalakításánál, rendeltetésmódosításánál a parkolómérleg számítás során „szerzett jogon” meglévő parkolókat igazolni szükséges. Az igazolás történhet:
 - a) az érintett telken, a vonatkozó előírások betartása mellett, vagy
 - b) megváltott közterületen 500 m-en belül, vagy
 - c) 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető telekre történő telki szolgálat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, vagy
 - d) megváltási díj ellenében,
 a jelen rendelet vonatkozó előírásai szerint.

10. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követően napon lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult olyan eljárásokban kell alkalmazni, melyek új építmények létesítésére, meglévő építmények bővítésére, átalakítására, rendeltetés módosítására irányulnak, valamint minden olyan további építési tevékenységre, amely gépjármű - elhelyezési kötelezettséget von maga után.
- (3) Hatályát veszti Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város gépjármű elhelyezésifeltételeinek elősegítéséről szóló 45/2001.(XII.14.) számú önkormányzati rendelet.

- (4) A kihirdetésről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2018. december 13.

Fördös Attila
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzat elsődlegesnek tekinti azt a célt, hogy az építtetők a létesítményeikben, illetve az ahhoz tartozó építési telken belül tegyenek eleget az OTÉK, valamint a HÉSZ által meghatározott, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű elhelyezési kötelezettségüknek.

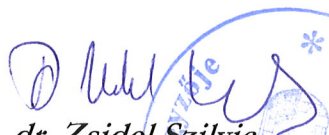
Azonban fontos, hogy az Önkormányzat építési lehetőséget biztosítson az olyan épületek, építmények esetében is, ahol az építésügyi jogszabályokban előírt mennyiségű és fajtájú járműtároló épület vagy parkolóhely kialakítására az építményben, ahhoz tartozó telke nincs megfelelő lehetőség.

Ennek érdekében az Önkormányzat az egyes építmények okozta gépjárműforgalom és várakozás megoldásának teherviselésébe az építtetőket célirányos mértékben bevonja.

A rendelet megoldásai - a rendezési tervekkel szinkronban - az építtető költségén a közterület felhasználásával, a Képviselő-testület által kijelölt helyen létesülő parkoló, mely azt követően önkormányzati közparkolóként működik, valamint a kötelezően előírt parkolószám összevont megvalósítását az önkormányzat pénztadás ellenében átvállal az az építtetőtől, a vele kötött megállapodás alapján, és telki szolgálat alapítása a rendeletben meghatározottak szerinti magántulajdonban lévő ingatlanon.

A másolat hiteles.

**Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján
(legutóbb 2020. augusztus 28.-án) megtörtént.**


dr. Zsido Szilvia
jegyző



Váci Polgármesteri Hivatal 2600 Vác Március 15. tér 11.	3.000,- Ft illetékbélyeg helye
---	-----------------------------------

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség esetén a parkolóhely kijelölése iránti***K É R E L E M*****Gazdasági társaságok esetében:**

Igénylő neve: Telefon:

Cím/székhely:

Cégjegyzék száma: Adóigazgatási azonosító száma:

Aláírásra jogosult:

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve: Telefon:

Lakcíme:

Születési hely és idő:

Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:

Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve: Telefon:

Lakcíme:

Születési hely és idő:

Anyja neve: Adóigazgatási azonosító száma:

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:

Vác, utca/út házszám

..... hrsz.

A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:

Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbírói megváltást:

Igen

Nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbírói megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbírói megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

Vác, 20..... hó napján

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M = 1:1000 vagy M = 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.
3. Eljárási illeték befizetéséről szóló igazolást.

ⁱ Módosította a 45/2020.(VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet

ⁱⁱ Módosította a 45/2020. (VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet

ⁱⁱⁱ Módosította a 45/2020. (VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet

^{iv} Módosította a 45/2020. (VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet

^v Kiegészítette a 45/2020. (VIII.28.) sz. önkormányzati rendelet