

**Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2020.(XI.19.) számú rendelete a
Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
30/2017.(XI.24.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

1. §

Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) a jelen rendelet 1. melléklete szerinti módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

2. §

A HÉSZ 46.§ (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) **Keü** jelű egészségügyi különleges terület **(Keü-1, Keü-2)**”

3. §

A HÉSZ 48.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egészségügyi különleges övezetek építési előírásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Az építési övezet		Az építési telek							Megengedett	
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telek legkisebb	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb	A megengedett legnagyobb beépítettség	A megengedett legnagyobb	A legkisebb kialakítandó	épületmagasság	
			szélessége (m)	mélysége					Legkisebb (m)	legnagyobb
Keü-1	SZ	25000	-	-	30	40	0,9	40	4,5	30,0
Keü-2	SZ	2500	30	-	40	50	1,0	40	4,5	9,0

”

4. §

A HÉSZ 48.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Keü-1 jelű és a Keü-2 jelű építési övezetekben az előkertben kizárólag porta és/vagy fedett kerékpártároló, legfeljebb 100 m² alapterülettel, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal biztonsági, technológiai okokból, lehetőség szerint a kerítéssel egybeépítve helyezhető el.”

5. §

A HÉSZ 48. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Keü-1 jelű építési övezetben

- a) parkolóház, parkoló építmény legfeljebb 4,5 m-es épületmagassággal létesíthető,
- b) a „korlátozással érintett terület” jellel jelölt területen
 - ba) elsősorban a kórház fogadóterét és látogatói parkolóját kell elhelyezni,
 - bb) továbbá kizárólag kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és közlekedést kiszolgáló rendeltetésű épületek helyezhetők el, egyenként legfeljebb 50 m² alapterülettel és legfeljebb 4,5 m épületmagassággal,
- c) az oldalkert legkisebb szélessége 8,0 méter,
- d) az elő-, oldal- és hátsókertben fedett kommunális hulladéktároló és nyitott kommunális hulladéktároló építmény – a telekhatár felé épületszerkezettel takart módon – elhelyezhető.”

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2020. november 19.

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző



VÁC. JÁVORSZKY ÖDÖN KÓRHÁZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA
 JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Szabályozási terv módosítás
 Lépték: 1:2500
 Dátum: 2020. november

J5