

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017.(III.14.) önkormányzati rendelete
a településrendezési és településképi eszközök készítésével,
módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében az integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), a településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), és a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban kézikönyv) és a településképi rendelet készítését, módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településkódex) 28. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. § A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a váci székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a váci székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) valamennyi, Vác város területén működő elismert egyház,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) A településfejlesztési, a településrendezési vagy településképi dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel elkészített dokumentumot, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt tölt fel a város hivatalos honlapjára, és kifüggeszti a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

(2) A város hivatalos honlapjára való feltöltés és a hirdetőtáblán való kifüggesztés tényéről felhívást kell közzétenni:

- a) a város hivatalos honlapján,
- b) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- c) a város hivatalos lapjában,
- d) lakossági fórumon, leghamarabb 8 nappal az a) b) c) pontokban foglaltak megtörténte után.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt tájékoztatási eszközöket az 1. mellékletben meghatározott módon kell alkalmazni.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közzétételének módja

4. § A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban vagy a lakossági fórumon meghatározott legalább 8 napos határidőig írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:

- a) a Váci Polgármesteri Hivatal címére (2600 Vác, Március 15. tér 11.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

Az egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. § (1) A beérkezett javaslatok, vélemények, az ezekre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról gondoskodni kell.

(2) A véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra válaszként – határidőn belül - beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal egységes rendszerbe foglalja, és jelen rendeletben előírt módon, egy dokumentumon belül azokra választ ad, amely az el nem fogadott javaslat vagy vélemény esetén indokolást is tartalmaz.

(3) A vélemények tisztázása érdekében az önkormányzat a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján) meghívásos tárgyalás.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(5) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalást az önkormányzat feltölti a város hivatalos honlapjára, és erről hirdetményt is megjelentet a város hivatalos honlapján.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. § (1) Az önkormányzat az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet a kihirdetését követő 10 napon belül teljes terjedelmében feltölti a város hivatalos honlapjára.

(2) Az (1) bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

- a) a város hivatalos honlapján,
- b) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- c) a város hivatalos lapjában,

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2017. március 14. napján lép hatályba. A rendeletet a 2017. március 14. napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről az Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.

Vác, 2017. március 13.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A másolat hiteles.

A rendelet kihirdetése közzététel útján 2017. március 14.-én megtörtént.

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

1. melléklet a 7/2017.(III.14.) önkormányzati rendelethez

Eljárási cselekmény (mozzanat)	Egyeztetési eljárás típusa	Előzetes tájékoztatás módja a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint	Véleményezteté s céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során a 3. § (2) bekezdés szerint
koncepció, stratégia készítése	Településkódex 30. §	a) b) c) d)	a) b) c) d)
koncepció, stratégia módosítása	Településkódex 30. §	a)	a)
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)	Településkódex szerinti teljes eljárás	a) b) c) d)	a) b) c) d)
	Településkódex szerinti egyszerűsített eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d)
	Településkódex szerinti tárgyalásos eljárás	eseti döntés szerint	a) b) c) d)
	Településkódex szerinti állami főépítészeti eljárás	eseti döntés szerint	a)
kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása	Településkódex 43/A. §	a) b) c) d)	a) b) c) d)