

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelete
A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási
szabályainak megállapításáról
(Időközi módosításokkal egységes szerkezetben)

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja Vác város épített környezetalakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakításának elősegítése.

2. §

Vác Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabály előírása szerint építési engedélyhez kötött és egyéb tervtanácsi hatáskörbe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint a tervtanácsi szakvéleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

3. §

- (1) E rendelet hatálya Vác város közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.
- (2) A jelen rendelet határozza meg továbbá a Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait is.

2. A Tervtanács feladatai

4. §

A Tervtanács feladata – az 1. §-ban meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

- a) a meglévő településszerkezet, táj- és településképi értékeinek, a látvány és a helyi jelleg védelme,
- b) a településképi rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme,
- d) a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- e) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(1) A Tervtanács véleményezi:

- a) konzultációs jelleggel a településrendezési és településképi eszközök tervezeteit,
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket és beépítési terveket,
- c) Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 25. §-ban meghatározott közterületrendezési terveket;
- d) kormányzati döntéssel vagy önkormányzati döntéssel kiemeltnek minősített, építésügyi hatósági engedélyhez kötött beruházások építészeti-műszaki terveit; kivéve azokat, amelyek esetében a kormánydöntés magasabb szintű tervtanács véleményezését írja elő,
- e) az Önkormányzat építésügyi hatósági engedélyhez kötött beruházásainak építészeti-műszaki terveit;
- f) továbbá
 - fa) műemlékvédelmi terület által, illetve helyi építészeti értékvédelemmel érintett, jogszabály alapján építési, illetve bontási engedélyhez kötött építési munkák építészeti-műszaki tervét,
 - fb) a helyi egyedi védelem alá helyezés kérelme által érintett épületek, műtárgyak értékvizsgálatát és építészeti-műszaki tervét,
 - fc) a helyi egyedi védelem megszüntetésére, vagy a helyi egyedi védelem alatt álló érték részleges bontására irányuló kérelem által érintett épület és műtárgy értékvizsgálatát és építészeti-műszaki tervét,
 - fd) a helyi területi védelemmel érintett épületek részleges vagy teljes bontására irányuló kérelme értékvizsgálatát és építészeti-műszaki tervét,
- g) a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött többlakásos lakóépület építési munkáira vonatkozó építészeti-műszaki terveket;
- h) speciális, közforgalmi létesítmények építészeti-műszaki terveit:
 - ha) 50 gépkocsinál nagyobb befogadó képességű parkoló építmény, parkoló, valamint a közterület alatti mélyparkoló, mélygarázs,
 - hb) közforgalmi végállomás (vasúti pályaudvar, autóbusz-állomás, hajókikötő, repülőtér),
 - hc) ideiglenes autóbusz-állomás,
 - hd) üzemanyagtöltő állomás,
 - he) kikötő-létesítmény,
 - hf) kemping,
 - hg) piac,
 - hh) nyilvános wc,
- i) A táj- és településképet, a látványt jelentősen befolyásoló épületek, illetve építmények építészeti-műszaki terveit:
 - ia) táv- és hírközlési antenna, adótorony,
 - ib) melyek a táji-környezeti adottságokban maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztésre és a felszíni vizek medrének megváltoztatására irányulnak,

- ic) melyeknél az új területhasználat és/vagy építés környezeti hatása környezet- és természetvédelmi szempontból kiemelt szerepű, érzékeny területet érint,
 - id) együttesen 1000 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi létesítmény,
 - ie) melyek a mező- vagy erdőgazdasági övezetben fekvő telek 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületet meghaladó, egyidejű beépítésére irányul,
 - if) új épület terve, ha szabadon álló beépítés esetén az utcai vonalra merőlegesen meghaladja a 20 m-t,
 - ig) a 7,5 m-es építménymagasságú/építménymagasságú, vagy azoknál magasabb új építmények, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletráépítések, tetőtér-beépítések,
 - ih) valamennyi 500 m² bruttó szintterületet meghaladó földszintes, valamint 1500 m² bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény,
 - ii) a h) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó meglévő építmény rendeltetését – a működést és a környező beépítéshez való viszonyt – megváltoztatása,
 - ij) a köztéri műalkotást és annak környezetalakítására vonatkozó építészeti-műszaki terveket,
 - ik) kerthelyiség, illetve vendéglátó előkert és vendéglátó terasz kialakítása terveit,
 - il) olyan telek beépítése esetén, ahol a telekméret több mint 30%-án a teljes lejtés meghaladja a 25%-ot, egyszerű bejelentés kivételével,
 - im) a hatályos HÉSZ szerinti övezeti előírásokban meghatározott építési övezetekben porta, illetve fedett kerékpártároló előkertben, az építési helyen kívül történő elhelyezésének építészeti-műszaki tervét,
 - in) építési engedélyhez kötött reklámhordozó szerkezetek építészeti-műszaki terveit,
- j) a hagyományostól eltérő telekstruktúrát eredményező beépítések építészeti-műszaki terveit:
- ja) közterület feletti és alatti építmények,
 - jb) alul-, és felüljáró,
 - jc) úszótelken elhelyezésre kerülő épület vagy építmény,
 - jd) az övezetben meg nem határozott, a domináns funkciótól eltérő, nem tiltott funkció,
- k) a következő, Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelete szerint megállapított, beépítésre szánt területekbe sorolt ingatlanokon tervezett, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák építészeti-műszaki terveit
- ka) vegyes építési övezetbe sorolt ingatlanok,
 - kb) gazdasági építési övezetekbe sorolt ingatlanok,
 - kc) a különleges építési övezetbe sorolt ingatlanok.
 - kd) erdőterületbe sorolt ingatlanok,
 - ke) a mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanok, a lakás és az ott tartózkodás célját szolgáló épületek kivételével,
- l) a következő, Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelete szerint megállapított, beépítésre nem szánt területekbe sorolt ingatlanokon tervezett építési munkák építészeti-műszaki terveit
- la) közlekedési és közműterület övezetbe sorolt ingatlanok,
 - lb) a zöldterületbe sorolt ingatlanok,
 - lc) erdőterületbe sorolt ingatlanok,
 - ld) a mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanok, a lakás és az ott tartózkodás célját szolgáló épületek kivételével,

- le) vízgazdálkodási területbe sorolt ingatlanok,
- lf) természetközeli területbe sorolt ingatlanok

m) a vasútvonalak mentén elhelyezkedő ingatlanokon tervezett, építési hatósági engedélyhez kötött létesítmények építészeti-műszaki terveit,

n) Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdése szerint a Szabályozási terv övezeti tervlapjain sárga színezéssel megkülönböztetett köz- és magánúti közlekedési területek menti ingatlanokon tervezett, építési hatósági engedélyhez kötött létesítmények építészeti-műszaki terveit;

o) minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, illetve – a polgármester egyetértésével – a főépítész vagy az elsőfokú építési hatóság vezetője felkéri.

3. Tervtanács összetétele

6. §

- (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.
- (4) A Tervtanács tagjaira javaslatot tehetnek:
 - a) a Tervtanács elnöke, valamint
 - b) az építésügyben érdekelt szakmai, helyi társadalmi és helyi civil szervezetek.
- (5) A Tervtanács tagjait – a (4) bekezdés szerinti javaslatok figyelembe vételével – a polgármester nevezi ki, vagy vonhatja vissza a kinevezést.

7. §

- (1) A Tervtanács elnöke a város főépítésze.
- (2) A Tervtanács elnöke:
 - a) javaslatot tesz a polgármesternek a Tervtanács tagjainak kinevezésére,
 - b) előkészíti a Tervtanács Ügyrendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
 - c) kiválasztja a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő tagokat,
 - d) a tárgyalandó témától függően javaslatot tesz a polgármesternek szakbíráló kijelölésére,
 - e) vizsgálja, hogy a bírálatra rendelkezésre bocsátott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmazza-e az e rendelet szerinti kötelező tartalmi elemeket, szükség esetén hiánypótlásra szólítja fel a dokumentáció benyújtóját, tervezőjét,
 - f) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
 - g) a Tervtanácson elhangzott véleményeket összegzi és megfogalmazza a tervtanácsi véleményt a jegyzőkönyv számára,
 - h) vizsgálja a Tervtanács hatáskörének és illetékességének fennállását, amennyiben ezek hiányát állapítja meg, gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
 - i) hitelesíti a tervtanácsi véleményt,
 - j) gondoskodik a tervtanácsi véleménynek az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (továbbiakban: ÉTDR) való feltöltéséről és a tervtanácsi vélemény érintettek részére való megküldéséről,
 - k) gondoskodik a tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatok végzéséről,
 - l) akadályoztatása esetén gondoskodik a helyettesítéséről.

- (3) A (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározottak az elnök kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik, további jogköreit a Tervtanács Ügyrendjében meghatározottak szerint átadhatja. Tartós akadályoztatása esetén az elnök helyettesítése ugyancsak az Ügyrendben meghatározottak szerint történik.

8. §

- (1) A tervtanács tagja a településtervezési és építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.
- (2) A 6. § (4) bekezdés b) pontja szerint a szakmai kamarák által jelölt tervtanács tagoknak tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkezniük kell.
- (3)² A tervtanács tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést, vagy a működést gátló vagy kizáró körülmény merül fel, a polgármester a kinevezést visszavonja.

9. §

- (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében – a polgármester egyetértésével – esetenként szakbírálót kérhet fel.
- (2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 8. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanács tag is felkérhető.
- (3) A szakbíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A szakbírálat elkészítésére elegendő időt, de legfeljebb 5 napot kell biztosítani.

10. §

- (1) Nem lehet a Tervtanács tagja vagy szakbírálója az a személy, aki
- bűncselekményt vagy a szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el, annak jogerős megállapításától számított 1 évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alóli mentesülése időpontjáig, de legalább 1 évig,
 - a Magyar Építész Kamara illetékes szervétől etikai-fegyelmi büntetést kapott, a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (2) Tagként, valamint szakbírálóként nem vehet részt a tervtanács eljárársban:
- a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak hozzátartozója,
 - aki a tervdokumentáció benyújtását megelőző 1 éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében a tervezőnek szerzőtársa vagy munkatársa volt,
 - a tervező
 - munkatársa,
 - gazdasági társaságban tulajdonostársa,
 - tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja, vagy aki azzal megbízási jogviszonyban áll,
 - akinek a tulajdonában lévő gazdasági társasággal a tervező alkalmazotti vagy megbízási jogviszonyban áll.
- c)³ a helyi védelem levételével kapcsolatos döntéshozó önkormányzati szerv tagja, ha a tárgyalandó tervdokumentáció helyi védelem levételére irányul.
- (3) A Tervtanácsban nem vehet részt továbbá az sem, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

- (4) A tag, valamint a szakbíráló a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetetlenségi okot az összeférhetetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított 8 napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított 6 hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson résztvevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.

11. §

- (1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a továbbiakban: a Tervtanács előadója) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.
- (2) A Tervtanács előadója
- az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
 - vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet,
 - az elnök részére kiadmányozásra előkészíti a Tervtanács állásfoglalását,
 - kérésre megküldi az érintetteknek a tervtanácsi állásfoglalást,
 - végzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési feladatokat.
- (3)⁴ A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével gondoskodik a tervtanácsi tárgyalások meghívóinak az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint a Tervtanács állásfoglalásainak nyilvánartásáról.

4. A tervtanácsi eljárás rendje

12. §

- (1) A tervtanácsi eljárás a tervdokumentáció benyújtójának kérelmére indul.
- (2)⁵ A tervdokumentációt 2 példányban papíralapon, 1 példányban elektronikus adathordozón (pdf formátumban) kell benyújtani.
- (3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 13. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a Tervtanács elnöke 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele a véleményezési határidőbe.

13. §⁶

- (1) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- műszaki leírást,
 - tető-felülnézeti helyszínrajzot,
 - a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának, valamint
 - az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak, gyalogos, kerékpáros és gépjármű közlekedési/forgalmi rendjének és növényzetének ábrázolásával,
 - az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
 - valamennyi homlokzatot, az anyagok és színek pontos megjelölésével,
 - színezett utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképban megjelenik,

- g) látványtervet vagy modellfotót (legalább 2-2 madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézet),
 - h) az ingatlan adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát is tartalmazó, kitöltött adatlapot,
 - i) a táj- és településképvédelmi területen a tájba illesztés igazolását a kijelölt nézőpontok irányából,
 - j) részletes tervezési programot és
 - k) a rendeltetés meghatározását.
- (2) Az (1) bekezdés h) pontja szerinti adatlapot e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

14. §

- (1) A 12. § (1) bekezdése szerinti kérelmet és mellékleteit a Tervtanácsi ülés előtt legalább 8 nappal be kell nyújtani.
- (2) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 2 munkanappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni, illetve szakbíráló kijelölése esetén az elektronikus adathordozót át kell adni a szakbíráló részére. A szakbíráló szakmai véleményét a Tervtanács ülésén 1-1 példányban írásban átadja a tervezőnek és – a tervet tartalmazó elektronikus adathordozóval együtt – a Tervtanács elnökének.
- (3)⁷ A Tervtanács az állásfoglalását a kérelem hiánytalaná válásától számított 15 napon belül hozza meg.

15. §

A tervező, illetve az építtető – a napirend megtárgyalását megelőzően legfeljebb egy alkalommal – kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról közbenső állásfoglalás születik, mely tartalmazza a Tervtanács – továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem minősül teljesítettnek.

16. §

- (1)⁸ A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően eltérő összetételben, de – az elnökkel együtt – legalább 5 taggal ülésezik. A Tervtanács legalább 3 taggal határozatképes.
- (2) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazat-egyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

17. §

- (1) A Tervtanácson a meghívottak vehetnek részt.
- (2) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
 - a) a tárgyalt terv tervezőjét,
 - b) a beruházót (építtetőt),
 - c) a polgármestert,
 - d) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét,
 - e) a területileg illetékes egyéni választókerület megválasztott helyi önkormányzati képviselőjét,
 - f) az első fokon eljáró építésügyi hatóság vezetőjét,

- g) a Tervtanács Ügyrendjében meghatározott más érdekelt személyt vagy szervezet képviselőjét.
- (3) Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat továbbá
 - a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetve hatóság képviselőjét,
 - b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.
- (4) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

18. §

Ha a Tervtanács az e rendeletben számára előírt határidőben nem hozza meg állásfoglalását, a véleményezési kötelezettség teljesítettnek, a terv – a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt sajátos szabályok figyelembe vételével – ajánlottnak minősül.

19. §

- (1) A Tervtanács a szakmai véleményezés során vizsgálja, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv
 - a) megfelel-e az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
 - aa) a telepítés (környezetbe, illetve városképbe illeszkedés, beépítés),
 - ab) az esztétikus és harmonikus megjelenés (tömeg-, homlokzatformálás, anyaghasználat, színezés) követelményének, valamint hogy
 - ac) a javasolt megoldás településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogy megfelel-e a látás és a látványvédelem elvárásainak,
 - b) megfelel-e a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének,
 - c) védett épületek esetén a védett érték hosszútávú fenntartását, méltó használatát szolgálja-e.
- (2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat, javaslatokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.

20. §

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 19. §-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki.
- (2) A Tervtanács a tervdokumentációt állásfoglalásában engedélyezésre
 - a) ajánlja,
 - b) nem ajánlja.
- (3) Az állásfoglalás indokolása tartalmazza a 19. §-ban meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét.
- (4) A Tervtanács állásfoglalását a jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba kell foglalni, amely tartalmazza a 22. § (2) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglaltakon túlmenően az állásfoglalás számát (sorszám és évszám), a (2) bekezdés szerinti ajánlást és annak (3) bekezdés szerinti indokolását, továbbá a 16. § (2) bekezdés szerinti esetleges különvéleményeket.

21. §

- (1)⁹ A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével az elnök által aláírt állásfoglalást papíron megküldi a tervezőnek a tervdokumentáció lepecsételt példányával, valamint – tájékoztatásul papíron– az építettőnek, az eljáró építésügyi hatóságnak, továbbá kérésre papíron vagy elektronikusan a tervtanácsi ülésen résztvevő tagoknak és valamennyi meghívottnak. Ha a kérelem ETDR-en is beérkezett, az aláírt tervtanácsi véleményt az ETDR-be is feltölti.
- (2) A Tervtanács elnöke az előadó közreműködésével a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

22. §

- (1) A tervtanácsi tárgyalásról minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A hangfelvétel és – amennyiben készül – a szakbírálat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
- (2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) a Tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
 - b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét), az építettő nevét, illetve elnevezését, valamint címét, székhelyét,
 - c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképesség vagy határozatképtelenség tényét,
 - d) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, székhelyét, továbbá a tervezési jogosultságát igazoló okirat számát,
 - e) a jelenlévő tervtanácsi tagok napirendi pontonkénti felsorolását,
 - f) a jelenlévő meghívottak napirendi pontonkénti felsorolását,
 - g) a szakbíráló nevét és címét,
 - h) a tervtanácsi tárgyalás esetleges előzményeit (pl. korábbi konzultáció) megjelölését,
 - i) a Tervtanács elnöke által összefoglalt állásfoglalást,
 - j) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét, valamint a Tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
 - k) a napirendenként felvett és a jelenlévők által aláírt jelenléti ívet.

23. §

- (1) A Tervtanács működésének és eljárásának – az e rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg. Az Ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján – a polgármester egyetértésével – a Tervtanács fogadja el.
- (2) A Tervtanács a külön jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően gondoskodik a személyes adatok védelméről, valamint a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságáról, továbbá a titokvédelemről.

5. Pénzügyi feltételek

24. §

A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

25. §

- (1) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg
 - a) az elnök, az előadó és a helyi polgármesteri hivatal köztisztviselő tagjai kivételével a Tervtanács tagját,
 - b) a szakbírálót.
- (2) A tiszteletdíj mértéke
 - a) az (1) bekezdés a) pontja szerinti személyek esetében a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértékének 75 %-a,
 - b) az (1) bekezdés b) pontja szerinti személy (szakbíráló) esetében maximum a Képviselő-testület bizottságainak nem képviselő tagjait külön rendelet alapján megillető tiszteletdíj mértéke.
- (3) A Tervtanács tagjaival és a szakbírálókkal az Önkormányzat a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

26. §

A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előírányzatát a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell megtervezni.

6. Záró rendelkezések

27. §

- (1) E rendelet előírásait hatálybalépését követően kezdeményezett tervtanácsai eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) Az e rendelet hatályba lépését megelőzően kezdeményezett tervtanácsai eljárásokban az önkormányzati tervtanács vonatkozásában a kezdeményezés időpontjában hatályos szabályokat kell alkalmazni.

28. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzati Tervtanács működésének rendjéről szóló – módosított – 16/2006. (V. 5.) sz. önkormányzati rendelet.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
aljegyző

INDOKOLÁS

Az építésüggyel kapcsolatban hatályba lépett új jogszabályok, illetve jogszabályváltozások értelmében a 16/2006. (V. 5.) számú önkormányzati rendelettel létrehozott Önkormányzati Tervtanács 2013. január 1-jétől megszűnt. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő módosításával azonban a települési önkormányzatok lehetőséget kaptak arra, hogy jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelmekhez a települési önkormányzat polgármestere véleményt adhat, mely véleményezési eljárás megalapozására helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.

A másolat hiteles.
A rendelet 2013. január 25-én kihirdetésre került.
Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Az egységes szerkezetbe foglalás és a lakosság értesítése közzététel útján (legutóbb 2018. július 13.-án) megtörtént.

Deákné dr. Szarka Anita
jegyző



1. melléklet az 8/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

A D A T L A P¹⁰
a Tervtanácsra benyújtott tervről

T E R V S Z Á M							
Iktatószám							
Építető	neve						
	címe						
	telefonszáma						
	e-mail címe						
Ingtatlan	címe						
	helyrajzi száma						
	országos védettség	egyedi		területi		nincs	
	helyi védettség	egyedi		területi		nincs	
Kérelem	tárgya						
	típusa	telepítési tanulmány		építési engedély	egyéb	kon- zultá- ció	
Tervező	neve						
	címe						
	e-mail címe						
	telefonszáma						
	jogosultsága						
	jogosultságát igazoló okirat száma						
Előzmény							
Beadott tervek példányszáma							
Leadás időpontja							

átadó

átvevő

-
- ¹ módosította a 28/2018. (VII.13.) sz. önkormányzati rendelet
² módosította a 20/2013. (III.29.) sz. önkormányzati rendelet
³ a 11/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a iktatta be
⁴ módosította a 11/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendelet
⁵ módosította a 11/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendelet
⁶ módosította a 11/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendelet
⁷ módosította a 11/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendelet
⁸ módosította a 11/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendelet
⁹ módosította a 11/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendelet
¹⁰ módosította a 11/2018. (III.23.) sz. önkormányzati rendelet