

AJÁNLATI FELHÍVÁS

A BERNÁTH KÁLMÁN REFORMÁTUS KERESKEDELMI ÉS VENDÉGLÁTÓIPARI
SZAKKÉPZŐ ISKOLA REFORMÁTUS KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉS KULTURÁLIS
KÖZPONT FELÚJÍTÁSÁRA

VÁC, DÓZSA GYÖRGY ÚT 48. – Hrsz. 2404

TISZTELT VÁLLALKOZÓ!

Felkérjük Önöket, hogy tegyenek árajánlatot a tárgyi létesítmény megvalósítására, kivitelezésére!

A megvalósításra kerülő létesítmény, a református egyház tulajdonában levő épület átalakításával hozandó létre. Az épület egy földszintes épület, eredetileg református művelődési háznak épült – „Kakas” épület -, a XX. század közepén, majd a háború után csónakháznak használták, az utóbbi években pedig a „Sárga fogó” barkácsbolt üzemelt az épületben. Jelenleg, kb. három éve üresen áll.

Az L alakú földszintes épület hagyományos szerkezetű, tömör téglából épült tartófalakkal, felül agyagtapasztással, alul borított, fa kazettás díszítésű, fa gerenda födémmel, (három) állószékes fa födémmel, a tető égetett agyagcserép fedésű.

Az átalakítás-felújítás során ki kell alakítani egy nagyobb, kb. 140 m² felületű, és egy kisebb, kb. 60 m² felületű helyiséget, amelyek alapvetően tornateremként szolgálnak, de a közösség kulturális rendezvényeinek helyszínékként is igénybe lehet venni ezeket, továbbá a kiszolgálásukra hivatott öltözőkkel és mosdókkal – egy akadálymentes mosdó is el kell készüljön -, közlekedőkkel. Továbbá ki kell alakítani a külső teraszt, akadálymentes feljárattal, így biztosítván az akadálymentes létesítmény használatot.

Az ajánlatkérés NEM közbeszerzési eljárás szabályai szerint történik.

Az ajánlattevőknek be kell mutatniuk, hogy köztartozás mentesek, így vagy szerepelniük kell a köztartozásmentes vállalkozók adóhivatal által nyilvántartott listáján, és erről nyilatkozniuk kell, vagy adóhivatali igazolást kell bemutatniuk.

Az ajánlatok mellé kérünk mellékelni egy referencia listát, az utóbbi öt évben elvégzett munkákról, úgyszintén három elvégzett munka referenciaigazolását, a referenciát kiadó szervezet és az igazoló személy elérhetőségével.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell egy nyilatkozatot is, hogy árajánlatukat a szerződéskötésig, (előre nem látható okok miatt) legkésőbb 2014.11.17.-ig fenntartják.

A tervezett munkamenet:

Az ajánlatkérés tervezett megjelenése: 2014.10.15.

Helyszíni bejárás és a munka ismertetése: 2014.10.20. 10:00 óra

Ajánlatok beadási határideje: 2014.11.03. 9:00

Helyszín: Bernáth Kálmán Református Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola titkársága, cím: 2600 Vác, Brusznai Árpád u. 6.

Árajánlatok elbírálásának határideje, nyertes ajánlattevő kiválasztása: 2014.11.10.

Pályázó vállalkozások értesítése a döntésről: 2014.11.11.

Szerződéskötés a nyertes Vállalkozóval: 2014.11.17.

Munkaterület átadása: 2014.11.20.

Műszaki átadás-átvétel megkezdése: 2015.03.05.

Műszaki átadás-átvétel befejezése: 2015.03.12.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a számára legkedvezőbb ajánlatot fogadja el nyertes pályázatnak, mely a legkisebb ár, legrövidebb kivitelezési határidő, leghosszabb jótállási idő, legmegbízhatóbb vállalkozás(referenciák alapján) összetevőkből áll össze.

Ajánlatkérő, az ajánlat 5%-t kitevő jóteljesítési garanciát kér a nyertes vállalkozótól, mely a szerződéskötés napjától 2017.03.12.-ig érvényes bankgarancia formájában teljesítendő. A műszaki átadás-átvétel lezárását követő két éven belül, amennyiben a jótállás körébe tartozó javítást nem kezdi meg a jelzést követő 48 órán belül a vállalkozó, megrendelő jogosult a bankgarancia terhére a javítást tetszőleges vállalkozóval elvégeztetni.

Az ajánlatnak tételes árajánlatnak kell lennie, több költségvetési tétel árajánlatban levő összevonása nem lehetséges. A pályázóknak az árajánlatban meg kell adniuk az összes szükséges és lehetséges költséget, utólag semmilyen hivatkozással nem lehet többlet költséget elszámolni. Kérjük az árajánlatban számoljanak 5% tartalékkerettel, de ezt a tartalékkeretet csak a Megrendelő írásos megrendelése esetén lehet felhasználni, pótmunka megrendelése alapvetően nem tervezett.

A szerződés csak átalányáras szerződés lehet, fix árral.

Ajánlatkérő Megrendelőként előleget nem kíván fizetni.

A munkák 50%-os készültségénél lehetőség van egy darab résszámla fizetésére, mely maximum az addig elvégzett munkák 90%-nak ellenértékének megfelelő összegről szólhat. A résszámla csak a Megrendelő képviselője és a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás kíséretében nyújtható be.

A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő négy napon belül a Vállalkozó köteles benyújtani az összes szükséges hatósági igazolást, átadási

dokumentációt, nyilatkozatot, melyek szükségesek az elkészült létesítmény használatbavételi engedélykérelméhez.

Ezen dokumentumok átadása esetén, Megrendelő kiállítja a második teljesítés igazolást, és Vállalkozó benyújthatja második részszámláját, mely a vállalási ár 45%-nak megfelelő összegről szólhat.

A használatbavételi engedély hatóságok által való kiadása után nyújthatja be Vállalkozó a végszámláját, szintén a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kíséretében, a vállalási ár maradék 10%-nak megfelelő összegről.

A számlák kifizetése banki átutalással történik, a számla megrendelő általi átvételtől számított 15 naptári napon belül.

A helyszíni bejárást követően, 2014.10.23. –ig tehetik fel tisztázó kérdéseiket, melyekre a válaszokat 2014.10.28.-ig kell megkapniuk.

Az ajánlati dokumentációt 2014.10.15.-én 10:00 órától vehetik át az Iskola titkárságán, melyet az ajánlatokkal együtt kérünk leadni. A dokumentációért letétként 10 000 Ft. letéti díjat kell fizetni, melyet a leadáskor visszakapnak.

Az ajánlatokat 2 pld. papír alapon és 4 példány elektronikus formában kérjük leadni.

Az árajánlatokon, a referenciákon, a megajánlott időterven kívül, kérjük megadni a szakágankénti felelős műszaki vezető nevét, képzettségét és jogosultságát.

Az ajánlatadási dokumentáció a következő részekből áll:

I. Építészet

1. Építész műszaki leírás
2. Tűzvédelmi műszaki leírás
3. Építész rajzok:

1. Tervezett helyszínrajz	É-00
2. Tervezett alaprajz	É-01
3. Tervezett metszet	É-02
4. Tervezett homlokzatok	É-03
5. Meglevő alaprajz	M-01
6. Meglevő metszet	M-02
7. Meglevő homlokzatok	M-03
8. Meglevő homlokzatok	M-04
9. Látványtervek	2 db.
4. Építész árazatlan költségvetési kiírás

II. Épületgépészet

1. Műszaki leírás
2. Központi fűtés rajzok:

1. Alaprajz	F-1
-------------	-----

- 2. Alaprajz F-2
- 3. Függőleges csőterv F-3

3. Ivóvíz és használati és melegvíz rajzok:

- 1. Alaprajz - áttekintő V-1
- 2. Alaprajz – részletes V-2
- 3. Függőleges csőterv V-4

4. Csatornázási rajzok:
- 1. Alaprajz – áttekintő CS-1
 - 2. Alaprajz CS-2
 - 3. Függőleges csőterv CS-3

5. Kakas épület víz, gáz, csatorna árazatlan költségvetési kiírás

6. Kakas épület fűtés árazatlan költségvetési kiírás

III. Gázellátás

1. Tervezői nyilatkozat

2. Műszaki leírás

3. Rajzok:
- 1. Helyszínrajz G-1
 - 2. Alaprajz – áttekintő G-2
 - 3. Alaprajz – érintett helyiségek G-3
 - 4. Függőleges csőterv G-4

IV. Épületvillamosság

1. Épületvillamossági műszaki leírás

2. Villamos anyagkiírás

Tervek:

- 3. Sportterem gyengeáramú terve 1.
- 4. Sportterem villamos terve 2.
- 5. Sportterem szerelő csatorna terve 3.
- 6. E-1 elosztó kapcsolási rajza 4.
- 7. E-1 elosztó kapcsolási rajza 5.
- 8. E-2 elosztó kapcsolási rajza 6.
- 9. E-1 elosztó kapcsolási rajza 7.
- 10. E-2 elosztó kapcsolási rajza 8.
- 11. E-1, E-2 elosztó kialakítása 9.
- 12. Mérőszekrény kialakítása 10.

Vác, 2014.10.10.

.....
Megbízó

