

**Vác Város Önkormányzat**  
**34/1992. (X.19.) sz. rendelete**  
**a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről**  
(egységes szerkezetben)

---

A Képviselő-testület 57/1992. (IV.13.) sz. határozat 2.) pontja értelmében az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által védett épületek, a helyi önkormányzati védelem alatt álló épületek, valamint a védett környezetben álló, de védelem alatt nem álló épületek, építmények (továbbiakban védett épület) felújításának támogatási rendszerét az alábbiak szerint szabályozza.

**1. §**

(1)<sup>1</sup> A védett épületek felújítására, korszerűsítésére, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítására, a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez pályázat útján támogatás adható.

(2) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt felújítás esetén.

(3) Támogatás mértéke

a) Országos Műemlékvédelmi Hivatal által védett épületek esetén a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság<sup>2,3</sup> által meghatározott összeg, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.

b)<sup>4</sup> a helyi védelem alatt álló épületek esetén a homlokzat felújítási költségeinek maximum 50 %-a, mely összeg 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.

c) a védett környezetben álló, de védelem alatt nem álló épületek esetén a homlokzat a felújítás költségeinek maximum 50 %-a, mint kamatmentes kölcsön.

d)<sup>5</sup> a Képviselőtestület az a.) - c.) pontokban meghatározott arányoktól eltérhet.

(4) Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a kamatmentes kölcsön kifizetésének esedékessége a támogatott munka kollaudált befejezése.

**2. §<sup>6</sup>**

A támogatás megpályázásának alapja az 50%-os költséghányad vállalása. (Költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely nem foglalja magában a teljes tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést, és a belső helyreállítások költségeit is).

**3. §**

A szükséges koordinációs feladatokat a városi főépítész látja el. Az éves keretösszeg biztosításán belül a konkrét támogatások odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság<sup>7</sup> dönt.

**4. §**

(1)<sup>8,9</sup> A pályázatokat a pénzügyi, a fejlesztési és a rendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében tervezett kivitelezést megelőző év szeptember 1-ig kell benyújtani 1 példányban a városi főépítészhez.

(2) Az igénybejelentésnek tartalmaznia kell:

a)<sup>10</sup> a megvalósítani tervezett felújítás engedélyes szintű tervét, költségvetését és jogerős építési engedélyét;

b) az érintett tulajdonosok (kezelők, használok) névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják;

c) a kivitelezés ütemezését;

d)<sup>11</sup> nyilatkozat a 2.§-ban meghatározott nagyságú önrész vállalásáról.

(3)<sup>12,13</sup> A kivitelezés költségeit a városi főépítész vizsgálja felül.

---

<sup>1</sup> módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

<sup>2</sup> módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

<sup>3</sup> módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

<sup>4</sup> módosította a 7/1998.(III.13.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 1998. március 13.

<sup>5</sup> kiegészítette a 15/1996.(IV.16.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 1996. április 16.

<sup>6</sup> módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

<sup>7</sup> módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

<sup>8</sup> módosította a 14/1997.(V.20.) sz. önkormányzati rendelet 8.§-a, hatályba lépés 1997. június 1.

<sup>9</sup> módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

<sup>10</sup> módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

<sup>11</sup> kiegészítette a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

<sup>12</sup> módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

<sup>13</sup> módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

(4) A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyestulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.

(5) A támogatási igény felmondása írásbeli bejelentés alapján történik.

(6)<sup>14</sup> Ha a támogatott az építkezést a megállapodásban vállalt határidőre nem tudja befejezni, írásban kérheti a támogatási összeg következő évi felhasználását. Kérelem csak egyszer adható be. A fel nem használt összeg odaítéléséről a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

### 5. §

(1) A pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság<sup>15,16</sup> a város költségvetését jóváhagyó testületi ülést követő hónap utolsó napjáig bírálja el, bevonva a szükség szerinti szervezeteket is.

(2) A pályázat eredményéről az igénylőket írásban értesíti. Az el nem fogadott pályázatokat ismételen be lehet nyújtatni.

### 6. §

(1) Azokkal a pályázókkal, akiknek pályázatai elfogadásra kerültek, a polgármester megállapodást köt a megvalósítás feltételeit illetően.

(2) A megállapodásban rögzíteni kell a munkálatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó ellenőrzési feladatokat, a kivitelezés ellenőrzését, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek kollaúdálást, s azt, hogy:

- amennyiben az elfogadott épületfelújítás a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tett, az esetleges költségnövelés fedezetét az önkormányzat biztosítja.

- amennyiben a megvalósulás időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el, (pl.: késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni.

- a kölcsön visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés max. 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben. A támogatási keretet elkülönített számlán kell kezelni.

### 7. §

A támogatott felújítás ellenőrzési feladatait a városi főépítész végzi.

### 8. §<sup>17</sup>

A 2 millió Ft feletti kölcsön esetén – az összeg visszafizetésének időtartamára – az ingatlanra – társasház, szövetkezeti épület esetén a külön tulajdonban lévő ingatlanokra, tulajdoni hányaduk arányában jelzálogot kell bejegyezni.

### 9. §

Az esedékes törlesztőrészlet határidőre történő nem teljesítése esetén a kölcsön összegét és annak mindenkorl jegybanki kamatait a pályázó egyösszegben köteles visszafizetni.

### 10. §<sup>18</sup>

A támogatott az építkezés ideje alatt az önkormányzat által a kivitelezés időszakára az alábbi szöveget tartalmazó táblát köteles az épület közterület felüli oldalán jól látható módon elhelyezni:

„A felújítás az önkormányzat védett épületek felújítására adott támogatásával valósul meg.”

### 11. §<sup>19</sup>

E rendelet 1993. január 1-én lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik.

**Bartos Ferenc s.k.**  
polgármester

**dr. Kovács Tibor s.k.**  
jegyző

## Indokolás

<sup>14</sup> kiegészítette a 11/2008.(III.31.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2008. április 1.

<sup>15</sup> módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

<sup>16</sup> módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

<sup>17</sup> módosította a 4/2005.(I.14.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2005. január 17.

<sup>18</sup> módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

<sup>19</sup> módosította a 17/2007.(VI.01.) sz. önkormányzati rendelet, hatályba lépés 2007. június 1.

A Képviselőtestület 57/1992. (IV.13.) sz. határozata alapján megalkotta "Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről" szóló rendeletet. A védett épületek, építmények felújításának támogatásával hatékonyabban érvényesülhetnek a rendeletben foglaltak. A támogatás célja egyrészt a védett épületek eredeti állapotának helyreállítása, másrészt megfelelő állagmegóvása, szerkezeti megerősítése. A támogatás differenciáltan ítélhető oda, a védelem minőségétől függően.

---

1. számú módosítás

15/1996.(IV.16.) sz. önkormányzati rendelet  
hatályba lépés 1996. április 16.

A Vr. Nem ad lehetőséget az egyes feladatokra biztosított keretösszeg rendelettől eltérő felhasználására. Esetenként, egyedi ügyben, a feladat jelentőségére való tekintettel szükségessé válhat a támogatás más arányú felosztása. A vissza nem térítendő támogatás összegének emelésével, illetve a teljes keret vissza nem térítendő támogatásként történő biztosításával a védett érték felújítása sok esetben hatékonyabb lehet.

---

2. számú módosítás

14/1997. (V.20.) sz. önkormányzati rendelet 8. §-a  
hatályba lépés 1997. június 1.

A módosítás határidő törlését tartalmazza.

---

3. számú módosítás

7/1998. (III.13.) sz. önkormányzati rendelet  
hatályba lépés 1998. március 13.

A védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 34/1992.(X.19.) sz. rendelet (3) bekezdésének b.) pontjában a felújítási költség minimum 50 %-a szerepelt. Ez tévesen került a rendeletbe, ami most az első védett épület besorolású épület pályázatánál derült ki.

---

4. számú módosítás

4/2005. (I.14.) sz. önkormányzati rendelet  
hatályba lépés 2005. január 17.

---

5. számú módosítás

17/2007.(VI.01.) számú önkormányzati rendelet  
hatályba lépés 2007. június 1.

A módosításra az 1992-től összegyűlt tapasztalatok adnak okot. A tervezett javaslatokkal egyszerűsödik, ugyanakkor még komolyabbá válik a pályázat.

---

6. számú módosítás

11/2008.(III.31.) számú önkormányzati rendelet  
hatályba lépés 2008. április 1.

Az elhúzódó építkezések miatt fel nem használt támogatási összegek elveszik a lehetőséget a többi pályázótól a felhasználásra.

---