



Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vác Város Önkormányzat Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság**  
**2015. október 17 napi ülésére**

Szám: péü 10/2015  
Tárgy: **Váci Városfejlesztő Kft. és tagvállalatainak 2015. év augusztus havi beszámolója**  
Melléklet:  
Előterjesztő: **dr. Tar György ügyvezető igazgató**  
Készítette: **Mojzesné Zala Henriett**

Előzmény  
Terjedelem: 14 oldal

**Bizottsági tárgyalások:**

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)*  
*egyszerű többség (Mötv. 47.§ /2/)*

---

<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva</b>	Jogi Osztály	.....
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Deákné dr. Szarka Anita jegyző	Nincs / az alábbi: .....
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Fördös Attila polgármester	.....

**tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. 2015. augusztus havi beszámoló**

**Tisztelt Pénzügyi –Ügyrendi Bizottság!**

A **Városüzemeltetés** területén az állandó feladatok mellett az alábbi jelentősebb munkákat végeztük el:

**Útkarbantartás :**

- **Kátyúzás, kátyúzó-géppel:** Kárász utca, Korház parkoló, Posta park körüli utcák, Eötvös utca, Telep utca, Kiskörút, Sejcei út, Szélsősor utca, Deákvári főút, Buki sor, Görgey utca, Vöröskeresztsor, Duna utca, Sándor utca, Árpád köz, Konstantin tér, Zöldfa utca
- Táblaállítás mélygarázs
- Kápolna utcában táblacsere
- Tábla visszahelyezése Kölcsey utcában
- Tábla csere Telep utca Naszály út kereszteződésében
- Kidöntött tábla helyreállítása Telep utca
- Tábla helyreállítás József A. sétány
- Tábla visszahelyezés József A. sétány kerékpárút
- Tábla csere (kopás miatt) Rákóczi tér
- Táblák kihelyezése a főtéren (alkohol fogyasztását tiltó)
- Naszály út kutyaurülék tároló visszahelyezés
- Garam utcában kidöntött tábla visszahelyezése
- Tábla állítás Kert utca és Görgey utca sarkán
- Petróczy utca járda süllyedés feltárása, helyreállítása
- Víznyelőrácsok tisztítása folyamatosan városszerte a nagy esők miatt
- Naszály út építkezésről a szegélykövek elszállítása a laktanyába
- Zászló csere a kompátkelőnél
- Tesco-nál kidöntött lámpaoszlop beszállítása
- Eötvös utcánál a kidöntött kommunikációs oszlop visszahelyezése, illetve betört tükör cseréje
- Honvéd utcai alagút felújítása miatt kikerült felesleges víznyelőrács elszállítása (Deákvári fasor)
- Honvéd utcai alagút támfalában kimozdult kövek visszahelyezése, illetve rögzítése
- Az útra mosott hordalékok takarítása több helyen a Sejcei úton
- Beton felvágás Árpád iskolánál
- Burgundiában az újból megrongált magasságkorlátozó kapu újbóli elkészítése, illetve beállítása
- Kőpollerek kiszedése a Naszály úti alagútnál
- Csapadék-vízvezető tisztítása Honvéd utca sarkán

### **Kertészet :**

- Ütemezés szerinti darabos szemétszedések a város területén az alábbi területeken: Főtér, Márvány tér, Posta park, KRESZ park, Rózsa kert, Duna-part, Belváros, Deákvár, Földváry lakótelep – Rádi úti lakótelep, 2. főút – Kisvác, Kálvária (a munkák elvégzése a hét 5 munkanapján történik, kivétel a Főtér és a Posta park, ahol szombaton és vasárnap is elvégzésre kerül a szemétszedés)
- Főutca – Főtér program területein kézi szemetesek ürítése a burkolat szükség szerinti takarításával
- Buszmegálló takarítása a város területén, deákvári lépcsősorok takarítása, Rózsa kert és Damjanich tér burkolatának takarítása
- Honvéd utcai és Naszály úti alagút takarítása
- **Kézi úttisztítás:** Görgey utca, Földváry tér, Eötvös u., Törpe u., Damjanich tér, Althann u., Szarvas köz, Cházár A. u., Tragor u., Ősz u., Tél u., Konstantin tér, Gasparik u., Ady E. sétány, Földváry tér, József A. sétány, Petőfi u., Buki sor, Németh L. út, Szt. Miklós tér,, Iskola u., Ambró u.
- **Sövénynyírások:** Ambró u., Konstantin tér, Budapesti főút, Kosdi út, Papp B. utca
- **Fűnyírási és kaszalási munkák:** Stadion, Vám u. – szegély, Duna-part – KÖVIZIG, Jázmin tér, Lehotka park – szalonnasütő hely, Kertvárosi sor – árok, Konstantin tér, Karacs Kollégium előtti terület, Szentháromság tér, Posta park, 2. sz. főúton Stadion és Spar előtti terület, Diadal tér, Buki sor, Iskolaváros, alsóvárosi körforgalom, Földváry tér, 2. sz. főút Hattyú utcától a Flórián utcáig, Rózsa kert, Hattyú utcai tömbbelső, Szt. Miklós tér favermek, Iskola u. – szegély, Kertész u. – szegély, Törökhegyi út - szegély
- **Lakossági gallyak elszállítása a város területéről**
- **Rózsák gyomlálása, kapálása, metszése:** Konstantin tér, Jókai u., Rózsa kert, Földváry tér, Nagymező utca
- Virágágyak gyomlálása, kapálása, locsolása
- Piac utca - mélygarázs fölötti zöldterületen cserjék gyomlálása, kapálása, zöldterület gyomlálása
- **Faápolási munkák:** Vásár utca - 5 db Japán akác ifjítása, Petőfi u. - 1 db ostorfa ifjítása, Papp B. u – 1 db kőrisfa ifjítása, Dolmány u. - 2 db tuja ifjítása, Fekete u. - 1 db platán gallyazása, Fekete utca - 4 db platánról balesetveszélyes ágak levágása, Ady E. sétányon 3. előtt 1 db platán felgallyazása
- **Ürszelvényezés:** Ambró u., Rádi úti biciklis út, Bácska dűlő, Vörösmarty tér
- **Törpe ostorfák zöldmetszése:** Szentháromság tér, Köztársaság út, Budapesti főút
- **Árok takarítása:** Bauer utcai árokban bozótirtás
- **Izsfogók takarítása:** Szőlővessző u., Papvölgyi út
- **Padok felújítása:** Liget 1 db piros pad felújítása
- **Burkolat gyomlálása – Főutca – Főtér program területein**
- Buxusok permetezése Fötéren és Széchenyi utcában, Kossuth téren
- Duna-parti biciklis út ürszelvényezése Kórház utcától Építők útjáig
- Zöldfa utcai játszótérnél esési felület feltöltése homokkal
- Galcsek u. 9.-ben bozotos irtása

- homokozókra takaró ponyva kihelyezése: Damjanich utcai játszótér, Rácz P. utcai játszótér
- Augusztus 20.-ai ünnepekre takarítások
- Parlagfű gyomlálása: Ambró F. u.

### **Alapfokú intézmények karbantartása :**

#### **I. Külső vállalkozó által:**

- Petőfi Sándor Általános Iskolában kémény javítása, átadással
- Boronkay György SZKI zsírfogó tisztítása,
- Iskolákban, óvodákban eseti rovar- és rágcsáló irtások

#### **II. Saját állománnyal:**

- Petőfi Sándor Általános Iskola D épület fiú és lány WC felújítása
- Petőfi Sándor Általános Iskola D épület öltöző és zuhanyzó felújítása
- Radnóti Miklós Általános Iskola tornatermi vizesblokkok felújítása
- Radnóti Miklós Általános Iskola tornatermi külső fal építése
- Árpád Fejedelem Általános Iskola konyhai szennyvíz vezeték cseréje helyreállítással
- Piac utcai nyilvános illemhely WC ülökék, öblítő gomb, összes zár cseréje, tetőbeázás javítása
- Iskolákban és óvodákban radiátor, gumiharangok, WC kagyló, WC ülökék, WC tartályok, biztonsági szelep, golyós csap, kerti csap, tömítés, mosogató csaptelep csere, vízbeömlés szivattyúzása
- Bérleményekben WC ülőke, elzáró szelep, csere, konvektor javítása, gáztűzhely szivárgás megszüntetése, vízszűrő tisztítása
- Vám utcai óvodában gyermek asztal, fogmosó polc és szekrények felújítása
- Iskolákban és óvodákban iskolapad ülőlap, szúnyoghálók felszerelése, üvegek, zár cseréje, lambéria, mászóka javítása, szekrény átszállítása, szekrények rögzítése, anyagok átadása
- Bérleményekben bejárati ajtó javítása, zár cseréje, ajtóütköző felszerelése
- Iskolákban és óvodákban lámpatest, főkapcsoló, izzók, fénycső és gyújtó csere, védőburkolat pótlása, konnektorok kiépítése, lámpatest és kapcsoló rögzítése, elektromos berendezésre selejtezési javaslat adása
- Bérleményekben konnektor rögzítése, hálózat felülvizsgálat javítással,
- 240 literes kézi hulladékgyűjtő edény javítása
- Iskolákban és óvodákban lábtörlő rács hegesztése, átadó pult gyártása, fém ablak, mosogató láb javítása
- Iskolákban és óvodákban előtető rögzítése, ereszcatorna javítása
- Bérleményben cserép héjazat részleges csere, ereszcatornák, fémlemez héjazat, síkpala tetők, cserepezés javítása
- Hársfa utcai óvoda lapostető vízszigetelése
- Bérleményben beton térburkolat helyreállítása
- Bérleményből dúcolat faanyagainak beszállítása telephelyre
- Iskolákban polc mázolása, Hársfa úti, Sirály és Kölcsey utcai Óvoda és Árpád Fejedelem Általános Iskola, Radnóti Miklós Általános Iskola konyha helyiségeinek nyári leállás alatti festése, mázolása, valamint iskolai táblák festése és vonalazása, anyagok átadása
- Vám u. 14. VII/3. számú lakás tisztasági festése

**Köztisztaság :**

- Közterületek zászlózása szerződött vállalkozóval.
- Nyilvános illemhely üzemeltetése Piac utcában és a József A. sétányon saját dolgozókkal.
- Díszkutak üzemeltetése szerződött vállalkozóval.
- Gépi úttisztítás szerződött vállalkozóval.
- Hőségriasztás miatti útlocsolás szerződött vállalkozóval.
- Kézi hulladékgyűjtő edények ürítése saját dolgozókkal.

*2015. október 05.*

Dr. Tar György  
ügyvezető igazgató  
Váci Városfejlesztő Kft.

## 2015.augusztus

### SPORTCSARNOK

#### Sportcsarnokban bonyolított események:

Augusztus hónapban a két kiemelt kézilabda klub, a Váci NKSE és a Váci KSE heti rendszerességgel edzőmérkőzést bonyolította. A karbantartási időszak bár befejeződött, ennek ellenére a napi feladatokat, továbbá kisebb pótlásokat még folyamatosan végeztük.

#### Sportcsarnok karbantartási munkái:

- klíma javítása, kazán karbantartása
- kézilabda pálya parketta javítása, a szétcsúszott elemek visszahelyezése, rögzítése,
- fekete szövet székek javítása, hegesztése,
- 3-4 öltöző zuhany lefolyóinak tisztítása dugulás miatt,
- 44 m linóleum felszedése, talaj tisztítás, visszahelyezés, pótlás
- külső WC-ben ülőke csere,
- Közlekedő folyosókon égők cseréje,
- öltözőkben 2 db csaptelep javítása,
- Külső 3 és 4 WC –ben Shell szelep csere,
- Lelátó vaxtalanítása,
- 6 raktárban zár és zárbetét csere,
- küzdőtér és kapuk teljes vaxtalanítása,
- kosárlabda palánk éves szervizelése,

#### Műfü karbantartási munkái:

- 4 db locsoló állvány elkészítése és beüzemelése,
- Műfü területén (körben) fűnyírás

#### Augusztus havi bevételek:

Egyéb működési bevétel (pálya bérbeadás küzdőtér)	2 345 000,-Ft.
Bérbeadás bevétele (büfé)	150 000,-Ft.
<b>Összesen nettó:</b>	<b>2 495 000,-Ft.</b>

## STADION

### Stadion karbantartási munkái:

- A stadion területén lévő parkok takarítása
- Pályák szellőztetése, nyírása, locsolása
- Villanykörték cseréje
- Pályák hengerelése
- Sövényvágás
- Kapuk hegesztése
- Dopping/eü szoba kialakítása
- Külső WC-ék festése tatarozása
- Sajtó páholy rendbe tétele
- Lelátó lépcsők festése
- Irányjelző, irányító táblák készíttetése, kihelyezése
- Locsoló rendszer javítása, csőtörés miatt
- Üvegkarok javítása

### Augusztus havi bevételek:

Egyéb működési bevétel ( pálya bérbeadás)	180 000,-Ft.
<u>Egyéb bevétel ( büfé)</u>	<u>31 060,-Ft.</u>
<b>Összesen nettó:</b>	<b>211 060,-Ft.</b>

## USZODA

Augusztus havi adataink szerint összes belépés száma 15.026 amelyből: bérlettel való belépések száma 2.374, míg a jeggyel való belépés száma 12.456, díjmentes használóként érkeztek a nyári napközisek (176), és Zetelaka táncsoport (20).

### Strand uszoda karbantartási munkálatai:

- 33 m-es medence, gyermek medence savazása,
- 33 m-es medence, L alakú medence porszívózása, algamentesítése, hypózása,
- lépcsőház glettelés,
- 25 m-es medencetér körbe fugázása,
- női öltöző vizesblokkjainak fugázása,
- fűnyírás. sövényvágás, fűkaszálás,
- női öltözőben ajtók festése, csempe ragasztás
- női öltözők és ás csoportos öltözők savazása,
- strand terület a vihar okozta károk helyreállítása,
- sávelválasztó kötelek savazása,
- női és férfi öltözőkben izzó csere
- férfiöltöző vizesblokkjának fugázása, csempe javítás,
- férfi és csoportos öltözők savazása, hátsó folyosó lábmosójának fugázása, savazása,
- finn szauna és infra szauna takarítása és fertőtlenítése,
- 25 m-es medence és medencetér savazása, ablakok tisztítása,

[Ide írhat]

- strand területéről a férfi és női öltözőkből a szekrények leszállítása,
- strand pénztárból leköltözős az uszodába,
- kerékpártárolók leszállítása,
- az uszoda előtt és a strand területén fűnyírás, sövényvágás,
- L alakú medence porszívózása és algamentesítése,
- gyermekmedence takarítása,

Külsős bevonása a karbantartásba:

- dugulás elhárítás
- csőrendszer kamerázása a női öltözőben külsős céggel, 31.750.- Ft
- medence tisztítása búvárokkal 50.000.- Ft

**Augusztus havi bevételek:**

Jegy eladásból származó bevételek	8 594 897,-Ft.
Bérlet, csoportos használat bevétele	1 029 600,-Ft.
Bérbeadás bevétele	75 034,-Ft.
<b>Összesen nettó:</b>	<b>9 699 531,-Ft.</b>

2015. október 02.

Zábó Edina  
ügyvezető igazgató





## **Beszámoló a Váci Városimázs Nonprofit Kft. által vállalt kötelezettségek augusztusi teljesítéséről:**

### **Váci Hírnök**

A Váci Városimázs Nonprofit Kft. az önkormányzattal kötött szerződése alapján a Váci Hírnök, a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, augusztus hónapban a lap nem jelent meg.

### **Online felületek**

A szerződésben meghatározott online felületek, így a [www.vac.hu](http://www.vac.hu), [www.estv.hu](http://www.estv.hu) tartalmának előállítását és frissítését augusztus hónapban teljesítettük. A szerződés alapján a tartalmakat frissítettük.

### **ES Térségi Televízió**

Az ES Televízió augusztus hónapban is legyártotta és adásra tűzte a Vác Város Önkormányzatával kötött szerződésben meghatározott műsorokat, amelyeket az NMHH-val kötött szerződés szerint készített el.

*Vác, 2015. október 03.*

Kegyess Zoltán sk.  
ügyvezető igazgató



A fogyasztói tartozások összege a 2015. július 31-i állapot szerinti **114,7** millió Ft-ról augusztus 31-re **113,4** millió Ft-ra csökkent.

Ebből az önkormányzati bérlakásokban lakók tartozása a július havi **14,07** millió Ft-ról augusztus végére **14,29** millió Ft-ra nőtt.

Ebből az üres önkormányzati lakások távhő tartozása a július hónap végi **248** eFt-ról augusztus végére **256** eFt-ra nőtt.

Az augusztus havi hőértékesítés **1 605** GJ volt, az öt éves átlag **1 816** GJ, így az öt éves átlagtól 11,5 %-kal kevesebb.

Augusztus hónapban kisebb műszaki meghibásodásokon kívül nagyobb, szolgáltatás kieséssel járó üzemzavar nem következett be.

A 2013. évi nyereségtöbblet felhasználását megvalósító beruházások július hónapban megkezdődtek és augusztus hónapban is folytatódtak. Ezek nevezetesen a távfelügyeleti rendszer korszerűsítése, a Vásár téri fűtőműben tartalékköri szabályozás kiépítése, az Újhegyi úti kazánháznál egy kazán cseréje és a Vásár téri fűtőmű ellátási területén három távvezeték szakasz cseréje.

Mellékelek egy táblázatot a Váci Távhő Kft. kintlévőségeinek változásáról a 2012. évi DHK Zrt.-nek történő kintlévőség értékesítés időpontjától vezetve.

		Kintlévőség millió Ft	Változás millió Ft		
<b>2012</b>	október	48,0		<b>2012 - 2013</b> Téli növekedés 60,5 millió Ft	
	november	64,6	16,60		
	december	79,6	15,00		
<b>2013</b>	január	90,0	10,40	<b>2013</b> Nyári csökkenés -17,9 millió Ft	
	február	108,0	18,00		
	március	104,0	-4,00		
	április	108,5	4,50		
	május	106,8	-1,70		
	június	99,9	-6,90		
	július	97,6	-2,32		
	augusztus	93,4	-4,21		
	szeptember	92,0	-1,38		
	október	90,6	-1,39		
	november	100,3	9,70		
	december	103,4	3,10		<b>2013 - 2014</b> Téli növekedés 33,1 millió Ft
<b>2014</b>	január	116,1	12,70	<b>2014</b> Nyári csökkenés -19,5 millió Ft	
	február	120,0	3,90		
	március	123,7	3,70		
	április	122,7	-1,00		
	május	118,0	-4,70		
	június	115,8	-2,20		
	július	111,0	-4,80		
	augusztus	109,6	-1,40		
	szeptember	105,3	-4,30		
	október	104,2	-1,10		
	november	110,9	6,70		
	december	112,3	1,40		<b>2014 - 2015</b> Téli növekedés 23,4 millió Ft
<b>2015</b>	január	121,6	9,30	<b>2015</b> Nyári csökkenés -14,2 millió Ft	
	február	125,5	3,90		
	március	127,6	2,10		
	április	126,7	-0,90		
	május	125,9	-0,80		
	június	115,9	-10,00		
	július	114,7	-1,20		
	augusztus	113,4	-1,30		
szeptember					



- 2015. április 1-től a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. üzemelteti a szelektív gyűjtőszigeteket, melyeket hetente két alkalommal (kedden és pénteken) ürítünk. Augusztus havi mennyiség 20,92 tonna volt. 2015. július 1-től az üvegyűjtő konténerek ürítését is társaságunk végzi. Az augusztusban összegyűjtött mennyiség 5,67 tonna volt.
- 2015. július 1-től az egész városra kiterjesztettük a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. Az augusztusban összegyűjtött mennyiség 22,66 tonna volt.
- Lakossági bejelentések alapján folytattuk az illegális hulladék lerakatok felszámolását, augusztus hónapban az összegyűjtött és elszállított mennyiség 11,64 tonna volt.
- Az augusztusban elszállított zöldhulladék mennyisége 131,35 tonna volt.
- Hulladékgyűjtési adatok (tonna):

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Október	Novemb.	Decemb.
<b>Vác 2011</b>	656,00	429,10	656,12	664,58	635,88	687,12	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
<b>Vác 2012</b>	622,00	504,62	724,37	690,14	744,55	664,86	761,35	909,93	753,79	695,18	824,97	690,48
<b>Vác 2013</b>	645,87	561,48	653,56	748,18	777,80	643,01	809,33	726,96	696,96	770,20	734,33	683,91
<b>Vác 2014</b>	667,05	596,67	691,10	752,37	709,26	702,92	833,58	771,00	840,42	803,79	661,24	752,04
<b>Vác 2015</b>	705,10	636,03	761,7	732,97	729,47	723,66	766,44	747,13				

Vác, 2015. október 5.

Jászai Péter sk.  
 ügyvezető