





# TÁJÉKOZTATÓ

## Birtokvédelmi kérelem benyújtásához, nyomtatvány kitöltéséhez

1. A birtokvédelmi eljárás **kérelemre indul**. A kérelemnek **tartalmaznia kell**:
  - **3.000 Ft értékű illetékbélyeget**
  - **A birtokvédelmet kérő nevét és lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét). Javasolt megadni egyéb elérhetőséget (pl. telefon, e-mail)
  - **Az ellenérdekű fél nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét). Minden esetben a birtoksértő személyt kell megjelölni (pl.: ha az ingatlan bérbé van adva, és a bérlő a jogsértő, akkor nem a tulajdonost kell megjelölni).
  - **A birtoksértő magatartás elkövetésének helyét** (utca, házszám; helyrajzi szám)
  - **A birtoksértés időpontját** (a jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet fordulni, az ezen túli birtoksértésekkel közvetlenül a bírósághoz kell keresetet benyújtani).
  - **A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a birtoksértés elkövetésének főbb adatait** (ki, mikor és hogyan változtatta/sértette a birtokhelyzetet).
  - **A birtokvitával érintett dolog megjelölését** (pl. ingó, ingatlan, kerítés, kertrész, melléképület, stb.), **a jelenlegi birtokállapot leírását** (mi az aktuális állapot a birtoksértéssel kapcsolatban) és **a korábbi birtokállapot leírását** (a birtoksértés előtt mi volt az állapot).
  - **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.**
2. A kérelmet oly módon kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön a kérelmező szándéka. **Meg kell jelölni, hogy milyen módon kívánja a birtoksértést megszüntettetni** (eredeti birtokállapot helyreállítása; kártérítés; stb.)
3. **A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérőnek be kell nyújtani a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat.**

A birtokvédelmet kérő kötelessége a rendelkezésre álló adatokat előterjeszteni a Hatóság felé (fénykép, tanú, okirat, stb.), valamint kérheti egyéb bizonyítási eszközök hatósági lebonyolítását (helyszíni szemle, tárgyalás, stb.).

Amennyiben bármelyik lehetőséggel élni szeretne, azt rögzíteni kell a birtokvédelmi kérelemben, vagy utólagosan be kell nyújtani írásban a Hatóság részére.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be.

**A Hatóság minden esetben a rendelkezésére álló adatok alapján hozza meg a döntését, ezért fontos a bizonyítékok előterjesztése!**
4. A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.
5. Amennyiben képviselőn keresztül indítják el az eljárást, akkor a 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 40/A. §-ának megfelelő meghatalmazást is csatolni kell.
6. **Lehetőség van az eljárásban költségmentességi kérelemről szóló formanyomtatvány benyújtásával költségmentességet kérni.** A kérelemről a jegyző dönt.