



Vác Város Polgármestere

Napirend:

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Vác Város Önkormányzat Pénzügyi - Ügyrendi Bizottság**  
**2015. november 12. napi ülésére**

**Szám:** 11/940/2015.  
**Tárgy:** **Építményadóról szóló rendelet megalkotása**  
**Melléklet:** - 2 db

**Előterjesztő:** **Fördős Attila polgármester**  
**Készítette:** Jakab Gábor adócsoport vezető  
**Előadó:** Kökény Szabolcs osztályvezető

**Előzmény/korábbi döntés:** -  
**Terjedelem:** 5 oldal

**Bizottsági tárgyalások:** -

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. §(1))  
minősített többség (Mötv. 50.§)

**Törvényességi**  
**véleményezésre bemutatva** Jogi osztály

**Törvényességi észrevétel:** Deákné dr. Szarka Anita jegyző

**Véleményezésre**  
**megkapta:** Kökény Szabolcs osztályvezető

**Véleményezésre**  
**megkapta:** Fördős Attila polgármester

.....  
*[Signature]*

Nincs/ az alábbi:

.....  
*[Signature]*

.....  
*[Signature]*

.....  
*[Signature]*



V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e

## Tisztelt Bizottság!

Az építményadóról szóló 38/2009.(XII.21.) számú rendelet (a továbbiakban: Ér.) jelenleg hatályos előírása szerint mentes az adó alapjaként számított hasznos alapterületből adózónként összesen 500 m<sup>2</sup>. A 2016. évi önkormányzati költségvetés egyensúlyi helyzetének javítása (aminek szükségességére az Állami Számvevőszék is felhívta a figyelmünket) mindenképpen indokolttá tenné az említett mentességi határ 100 m<sup>2</sup>-re történő csökkentését, ezáltal a 101-től -500 m<sup>2</sup>-ig terjedő hasznos alapterületű épülettel rendelkező vállalkozások is bekerülnének az adózói körbe. Egyidejűleg áttekintettük az Ér. jelenleg hatályos normaszövegét és megállapítottuk, hogy újabb rendeletmódosítás helyett mindenképpen indokolt új rendelet-tervezet készítése az alábbiak miatt: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. és 22. §-ai értelmében a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a normaszöveg megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek, az elavult, szükségtelenné vált, indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást annak hatályon kívül helyezésével meg kell szüntetni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM-rendelet) 16. §-ában foglaltak szerint a helyi jogszabály tervezetében jogszabályra vagy jogszabály rendelkezésére akkor lehet hivatkozni, ha a hivatkozás a megfelelő fogalomhasználattal nem küszöbölhető ki, vagy ha a hivatkozás alkalmazása a jogszabály értelmezését, alkalmazását könnyíti meg. A helyi jogszabálytervezetben olyan jogszabály szövegére, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, hivatkozás alkalmazásával lehet utalni. Következésképpen helytelen a helyi rendeletben a magasabb szintű jogszabály normaszövegének megismétlése is.

A Jat. és az IRM-rendelet idézett előírásaira való tekintettel célszerűnek tartjuk, hogy az Ér. átfogó módosítása helyett új rendelet megalkotására kerüljön sor.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a csatolt rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadásra javasolni a képviselő-testületnek.

Vác, 2015. november 5.

**Fördös Attila s.k.**  
**Polgármester**

## Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottsága a helyi építményadó tárgyában a Képviselő-testületnek a csatolt rendelet-tervezet megalkotását javasolja

**Határidő:** 2015. 11. 19-i Kt.-i ülés

**Felelős:** jegyző



Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015.(XI...) önkormányzati rendelete  
a helyi építményadóról

Vác Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4. § a) pontjában, 5. § a) pontjában valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

1. §

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat közigazgatási területén bevezeti az építményadót.

2. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ában meghatározott tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, figyelemmel a Htv. 3. §-ában foglaltakra.

3. §

Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában meghatározott építmény.

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére változására és megszűnésére a Htv. 14.§-ában foglaltak az irányadók.

5. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

6. §

Az adó éves mértéke adótárgyanként 600 Ft/m<sup>2</sup>

7. §

A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól

- a) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség.
- b) Minden olyan építmény, amely Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletének hatálya alá tartozik.
- c) Minden olyan nem lakás céljára szolgáló építmény, amely nem vállalkozási célra szolgál.
- d) Az adó alapjául az 5. §. (1) bekezdése alapján számított hasznos alapterületből adózónként összesen 100 m<sup>2</sup>.
- e) A sport- és hiteleti tevékenység céljára szolgáló építmény



f) A költségvetési szerv valamint az egyház tulajdonában álló építmény

## 8. §

- (1) E rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 38/2 009 (XII. 21.) önkormányzati rendelet.
- (4) E rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak az irányadók.

Vác, 2015. november „...”.

Deákné dr. Szarka Anita s.k.

jegyző

Fördős Attila s.k.

polgármester

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS a rendelet-tervezethez

Az Ér. jelenleg hatályos előírása szerint mentes az adó alapjaként számított hasznos – vállalkozási célra hasznosított - alapterületből adózónként összesen 500 m<sup>2</sup>. A bevételek növelésének szükségessége mindenképpen indokoltá tenné az említett mentességi határ 100 m<sup>2</sup>-re történő csökkentését, bevonva ezáltal a 101-től -500 m<sup>2</sup>-ig terjedő hasznos alapterületű épülettel rendelkező vállalkozásokat is az építményadóztatás körébe.

Miután az Ér. normaszövege a Jat. és az IRM-rendelet vonatkozó előírásai értelmében átfogó módosításra szorulna, álláspontunk szerint célszerű és indokolt az átfogó módosítás helyett új rendelet megalkotására javaslatot tenni.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS a rendelet-tervezethez

#### Az 1. §-hoz:

A szövegezés az adónem bevezetését tartalmazza. (természetesen a városban már 2010. január 1. óta működtetett építményadó alkalmazásának folytatásáról van szó, tekintettel arra azonban, hogy új rendelet megalkotására kerülne sor, ezt a normaszöveget kell alkalmazni)

#### A 2- 3. §-okhoz:

4



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Ezek a szakaszok az IRM- rendelet idézett előírásaival összhangban a Htv. megfelelő §-aira utaló rendelkezésekkel határozzák meg az adó alanyát és tárgyát.

#### **A 4. §-hoz:**

Ebben a szakaszban szintén a Htv. megfelelő §-ára történő hivatkozással szerepel az adókötelezettség keletkezésére változására és megszűnésére vonatkozó utalás.

#### **Az 5. §-hoz:**

Ebben a szakaszban szerepel az adóalap meghatározásának módja.

#### **A 6. §-hoz:**

Ebben a szakaszban szerepel az adó mértéke.

#### **A 7. §- hoz:**

Ebben a szakaszban találhatóak a különböző mentességek és kedvezmények, közöttük a vállalkozási célra hasznosított épületek a 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig terjedő mentessége is. Ez a normaszöveg most már igazodna a felsőbb szintű jogszabály szövegéhez (vagyis a Htv-ben meghatározott mentességeket nem ismételjük meg, azokra csak utalás található a normaszövegben)

#### **A 8. §-hoz:**

Hatályba léptető valamint az Ér, az Ért.-t módosító rendelkezések hatályon kívül helyezését továbbá azt a szövegrészt tartalmazza, hogy a rendeletben nem szabályozott kérdésekben mely törvények rendelkezései az irányadóak.



**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a helyi építményadóról szóló**  
**...../2015. (XI.....) önkormányzati rendelet megalkotásához**  
(a Jat. 17. §-a alapján)

**Társadalmi hatások:** A rendeleti szabályozás társadalmi hatást nem von maga után.

**Gazdasági, költségvetési hatások:** A rendeletmódosítás – elfogadása esetén – a bevétel növekedése által javítani fogja az önkormányzat költségvetésének egyensúlyi helyzetét.

**Környezeti hatások:** A rendeleti szabályozás környezeti hatást nem von maga után.

**Egészségügyi követelmények:** A rendeleti szabályozásnak egészségügyi követelményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeleti szabályozás többlet adminisztrációs terhet jelent a jelenlegi adminisztráció mennyiségéhez képest, miután a 100-500 m<sup>2</sup> közötti alapterületű, vállalkozási célú épületek utáni adóbevallások és –kivetések plusz feladatként fognak jelentkezni.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendeleti szabályozásra egyrészt az önkormányzat bevételeinek – már említett – növelése, másrészt a magasabb szintű jogszabályokkal (Jat., Htv., adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény) való összhang megteremtése céljából van szükség.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendeletben foglaltak végrehajtásához, alkalmazásához a felsorolt feltételek rendelkezésre állnak, többletfeltételre a jelenlegiekhez képest nincs szükség.

Vác, 2015. november 05.

