

Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Leendő Partnereink!

A 80/2014. (IV. 24.) sz. önk. határozattal elfogadott „Vác Város Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” figyelembe vételével tesszük közzé az alábbi előzetes tájékoztatást:

A DMRV ZRT. a váci Szennyvíztisztító telep fejlesztését és korszerűsítését pályázati támogatás felhasználásával kívánja megvalósítani.

A VÁCI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP FEJLESZTÉSE ÉS KORSZERŰSÍTÉSE című KEHOP-2.2.2-15-2016-00051 sz. projekt keretében elnyert támogatás megvalósításához a hatályos településrendezési eszközöknek: Vác Településszerkezeti tervének és Helyi építési szabályzatának módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása **tárgyalásos eljárási rend** szerint bonyolítható, tekintettel arra, hogy a 26/2016. (II. 25.) Kormányrendelet Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a váci Szennyvíztisztító telep fejlesztését és korszerűsítését.

A Képviselő-testület a 268/2015. (XII. 10.) számú határozatában utasította a főépítést a szükséges övezeti átsorolás érdekében a településrendezési eszközök módosításának szakmai előkészítésére.

A településrendezési eszközök módosítására az Önkormányzat, a DMRV ZRT. és a tervező Város-Fal Mérnöki Tervező Bt. háromoldalú tervezési szerződést kötött.

A településrendezési tervezés tárgya: Vác belterület 4550/1 hrsz. telken, valamint az attól északra fekvő területen - a VÁCI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP FEJLESZTÉSE ÉS KORSZERŰSÍTÉSE című KEHOP-2.2.2-15-2016-00051 sz. projekt megvalósítása érdekében - Vác településszerkezeti tervének és Helyi építési szabályzatának a jelen Előzetes tájékoztatáshoz mellékelt területi lehatároláson megjelölt településrészt érintő módosítása.

A szerződés szerint a Tervező elvállalja a településrendezési tervezési munka elvégzését a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) alkalmazásával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerinti tartalommal, és tárgyalásos eljárási renddel.

A településrendezési eljárás során megoldandó feladat:

A DMRV Zrt. a Vác, Derecske utca 4/a., 4552/9 hrsz.-ú (Kszt - szennyvíztisztító területe - övezeti besorolású) ingatlanon a Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított beruházást: a váci Szennyvíztisztító telep fejlesztését és korszerűsítését nem tudja végrehajtani, ezért a szennyvíztelep területének bővítését kezdeményezte.

A bővítés során szükségessé válik - az ingatlan melletti, - Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 4550/1 hrsz.-ú (Zkp – beépítésre nem szánt, közpark övezet) ingatlan egy

részének a 4552/9 hrsz.-ú ingatlanhoz történő hozzátartozása. Az érintett ingatlanok különböző övezeti besorolásban vannak, továbbá a jelenlegi szennyvíztisztító telep beépítési mutatói a leendő fejlesztés végrehajtásához nem elégségesek. A leendő építési telek kialakításához, az építési engedély kiadásához a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges, amelyet követően a telekalakítási eljárás lefolytatható, majd a leendő építési telekre az építési engedély kiadható.

A településrendezési tervezési eljárásba Partnerként bejelentkezni, és a tervezés tárgyával kapcsolatban a bejelentkező Partnereknek előzetes észrevételt tenni

2016. október 28.-áig lehet.

A településrendezési eljárásba partnerként bejelentkezni és előzetes észrevételt tenni e-mail-cím megadásával kizárólag elektronikus úton lehet a foepitesz@varoshaza.vac.hu címre a fenti határidőig.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy kizárólag azok vehetnek részt partnerként az eljárásban, akik az e-mail címüket megadják.

Számítunk Tisztelt Partnereink szíves segítő közreműködésére!

A Településszerkezeti terv és a Helyi építési szabályzat tervezete kb. 2 héten belül elérhető lesz a honlapon.

Vác, 2016. október 19.

Tisztelettel:

**Fördös Attila sk.
polgármester**