

## **HIRDETMÉNY**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016. január 11-i nyílt és zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:**

***Tárgy:*** Rendelet módosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2012. (I.20.) sz. rendelete a korlátozott forgalmú övezetek behajtási rendjének szabályozásáról

### **1/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselőtestületnek a korlátozott forgalmú övezetek behajtási rendjének szabályozásáról szóló 3/2012. (I.20.) sz. rendelet módosításának elfogadását.

***Határidő:*** 2016. jan. KT ülés

***Felelős:*** Műszaki Osztály mb. vez.

***Tárgy:*** 402/57 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

### **2/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy nyilatkoztassa meg az érintett ingatlan tulajdonosokat, (402/31, 404, 405, 406 hrsz.) hogy az általuk használt, 402/57 hrsz.-ba benyúló területeket meg kívánják vásárolni vagy sem. Amennyiben a 7.500,- Ft/m<sup>2</sup> költséget vállalják, akkor a bizottság támogatja a terület eladását, s a Képviselőtestület döntését követően lehet további intézkedéseket (vázrajz és szerződés készítés) tenni. Amennyiben nem kívánják megvásárolni a túlhasználatokat, abban az esetben Váci Városfejlesztő Kft. szólítsa fel az érintetteket a kerítésük visszahelyezésére az eredeti telekhatárukra.

***Határidő:*** 2016. márc. KT ülés

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft. vez.

**Tárgy:** Vác, Külső-Rádi út 23. D/1. fsz. 2. szám alatti bérlakás pályázatása

**3/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/1. fsz. 2. szám alatti 2,5 szobás, komfortos, 70 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást pályázat útján szociális alapon, 5 év határozott időre bérbeadásra hirdeti.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2016. márc. 31.

***Felelős:*** Műszaki Osztály mb. vez.

**Tárgy:** Göncöl Turistabázis és Kemping funkció kempingjének hosszútávú bérleti hasznosítása

**4/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselőtestületnek a Göncöl Alapítvány ajánlatát.

***Határidő:*** 2016. febr. KT ülés

***Felelős:*** Fördös Attila polgármester

**Tárgy:** Kérelem – Vendéglátóhely kialakítása és a nyilvános WC felújítása (Vác, József Attila sétány 3574/1 hrsz.)

**5/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a Veres és Társa Kft.-Bogácsi György Ákos (2600 Vác, Rádi út 18-20.) által a Vác, József Attila sétányon található nyilvános WC-re történő vendéglátóhely ráépítését és a nyilvános WC saját költségükön történő felújítását, a Tervtanács által elfogadott tervdokumentáció alapján azzal, hogy biztosítania kell nyitvatartási időben a mellékhelyiség térítésmentes üzemeltetését. A használatba vételi szerződés elkészülte után azt a bizottság újra tárgyalja.

***Határidő:*** köv. biz. ülés

***Felelős:*** Főépítész

**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog 1901/2 hrsz-ú ingatlan

**6/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek, hogy az 1901/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogát jelen adás-vételi jogügyletben bruttó 3.000.000,- Ft eladási áron érvényesítse.

***Határidő:*** 2016. jan. KT ülés

***Felelős:*** Főépítész

**Tárgy:** Játsszótéri eszközök javítása

**7/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy az önkormányzati játsszóterek játsszótéri eszközeinek felújításának és karbantartásának költségeit határozza meg az EMI-TÜV SÜD Kft. jegyzőkönyve alapján és ezt követően terjessze a Gazdasági Bizottság elé. A bizottság rendkívüli ülést hív össze ennek megtárgyalására.

Továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy évente ellenőrizze a játsszótéri eszközök állapotát és ezekről részletes, írásos jelentést készítsen a Gazdasági Bizottság részére.

***Határidő:*** 2016. jan. 31.

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú, Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti vendéglátó helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentési kérelme – Gasztro Vác Kft.

**Z-1/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Ady Endre sétány 10. szám alatti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó helyiség bérlőjének, a Gasztro Vác Kft-nek bérleti díj módosítási kérelmét támogatja.

A bérleti díját 2015. november 1-jétől 2016. március 1-jéig 11.777,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (17 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg.

***Határidő:*** azonnal

***Felelős:*** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Muli Andrea

**Z-2/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 15,7 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének Muli Andreának a helyiség bérleti jogát további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. február 1-jétől 30.358,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (15,7 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, amely minden év január 1-jével, az infláció mértékével módosul, legelőször 2016. január 1-jén.

Szerződéskötés feltételei, hogy bérlő – a módosított helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, valamint a közüzemi 0-s igazolásokat, és közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2016. február 01.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség illetve épületingatlan bérlőinek bérleti díj csökkentési kérelmei – Nagy Sándor

**Z-3/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének Nagy Sándornak a bérleti díj módosítási kérelmét támogatja.

A bérleti díjat 2016. 02. 01-től 2017. 01. 31-ig 53.970,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (10,46 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, amely minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség illetve épületingatlan bérlőinek bérleti díj csökkentési kérelmei – Nalors Grafika Kft.

**Z-4/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Eötvös utca 16. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének a Nalors Grafika Kft-nek a bérleti díj módosítási kérelmét támogatja.

A bérleti díjat 2016. 02. 01-től 2017. 01. 31-ig 3.683,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (514 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, amely minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Váci Dunakanyar Színház kérelme

**Z-5/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Váci Dunakanyar Színház beadványát, melyben a díszleteik tárolását kérik a Karacs Teréz Kollégiumban 2016. december 31-ig, ingyenesen támogatja.

A használati szerződést a VV Kft. készítse el.

**Határidő:** 2016. 02. 01.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - ABA Alapítvány kérelme

**Z-6/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az ABA Alapítvány beadványát, melyben a Március 15. tér 16-18. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 39,8 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség használatát kérelmezi nem támogatja.

**Határidő:** 2016. 02. 01.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú mg. ingatlan vételi kérelme – Stefkovics Tamás

**Z-7/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Egyházmöge dűlőben lévő 21561/5 hrsz-ú 3532 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelési ágú, mezőgazdasági külterületi ingatlant Stefkovics Tamás Vác, Deákvári főút 33. szám alatti lakos részére értékesítésre jelöli és felkéri a Városfejlesztési Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy készíttesse el az új értékbecslést a kérelmező költségére és ezt követően kerüljön vissza a Gazdasági Bizottság elé.

**Határidő:** köv. biz. ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Csölle Károly – Vác, Zöldfa u. 8. 3/10. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-8/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Csölle Károly részére a Vác, Zöldfa u. 8. 3/10. szám alatti 1,5 szoba, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2016. január 1-jétől további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2016. január 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Kispartiné Illó Ildikó – Vác, Kossuth u. 2. fsz. 4. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme. Vételi szándék kérelmének fenntartása

**Z-9/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kispartiné Illó Ildikó részére a Vác, Kossuth u. 2. fsz. 4. szám alatti 1 szoba, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. január 1-jétől további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2016. január 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Kispartiné Illó Ildikó – Vác, Kossuth u. 2. fsz. 4. – vételi szándék kérelme

**Z-10/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kispartiné Illó Ildikó Vác, Kossuth u. 2. fsz. 4. szám alatti lakás vételi szándékát nem támogatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Pályáztatott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Deákvári főút 16. 4/11.

**Z-11/2016.(I.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Deákvári főút 16. 4/11. szám alatti 1 szoba, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 3 év határozott időre

**1. Csorba Ferenc**

**2. Lépoldné Vígh Anita** lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

**Határidő:** kifüggesztés lejárta után

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2016. január 12.

**Deákné Dr. Szarka Anita s.k.**  
jegyző

Kifüggesztve: 2016. január 12-én

Levéve: 2016. február 12-én