

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2018 APR 26.	
19/33-4/2018	
Szám:	
Előadó:	KT

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2018. április 16-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kovács Ágnes bizottsági tagot. Javaslat, hogy a 6. napirendi pontból a 8-as pontot és a 13. napirendi pontból a 24-es pontot levenni szükséges. A 8. pontnál nem készült még el az értékbecslés, a 24. pontnál a Rendőrkapitányságról érkezett egy kérelem, ennek elbírálásáig kívennék a hirdetések alól. Egyebekben Steidl Levente jelezte, hogy szólni kíván. Szavazásra bocsátja a módosított napirendet

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

- 1. Váci Szakképzési Centrum beszámolója*
- 2. Tulajdonosi hozzájárulás 2600 Vác, Rákóczi tér 20. ingatlanra – Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy javára*
- 3. Vagyonkezelési szerződés – Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnázium és Szakközépiskola*
- 4. Floch Cukrászat, Vác, Liszt Ferenc sétány 1. közterület díjsókkentésének kérelme*
- 5. 2793 hrsz-ú árok értékesítése a Váci Evangélikus Egyházközség részére*
- 6. Ingatlanügyek*
- 7. Tájékoztatás az üresen álló önkormányzati bérlakások vonatkozásában*
- 8. 2600 Vác, Külső Rádi út 23. szám alatti ingatlanra vonatkozó tájékoztatás*
- 9. A társasházi közös költségek bérlőkre történő átruházása*
- 10. Lakásügy*
- 11. Egyebek*



ZÁRT ÜLÉS

12. Ingatlanügyek

13. Lakásügyek

1.napirendi pont tárgyalása: Váci Szakképzési Centrum beszámolója

Balkovics Péter: Különböző átvezetési problémák voltak, ezeket meg kellett oldani. Volt egy nagy volumenű „felesleges önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak” selejtezése, melyek értéke 46.152.000,- Ft. 46 millióért feleslegesek voltak ezen vagyontárgyak a szakképzési centrumnak. 2016-ban selejtezést hajtottak végre. A jegyzőkönyvet leadták a Gazdasági Hivatalnak. Kérdése, hogy a selejtezett árufeleségeket, készletet is átadták? Mi történt velük?

Dr. Zsidedl Szilvia: A selejtezést mindig a Gazdasági Hivatalnak kell végeznie és mivel selejtezésről van szó, ezért ezek a tárgyak használhatatlanná váltak.

Kovács Ágnes: Kérdése, hogy ezen értékek könyvszerint tőlünk átvett érték, nem értékbecsült érték?

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy milyen eszközök voltak ezek, amelyek ilyen értéket képviseltek és selejtezésre kerültek? Ha könyvszerint ez 46 mFt, akkor ez még nem lett leírva, lett volna még kifutott ideje. Ha ezek pl. számítógépek, akkor esetleg testvérvárosnak tovább adományozva, bármilyen lehetőséget találtak volna ezeknek az eszközöknek.

Dr. Zsidedl Szilvia: Ezt a Gazdasági Hivatal tudja. Írásban válaszolnak.

Balkovics Péter: Mindenki kap a tájékoztatóból. Mindenkit érdekel, hogy mi került selejtezésre és mi lett a sorsuk. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

45/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a Váci Szakképzési Centrum önkormányzati tulajdonnal való gazdálkodásáról szóló 2017. évi beszámolójának elfogadását jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2018. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Szakképzési Centrum



2. napirendi pont tárgyalása: Tulajdonosi hozzájárulás 2600 Vác, Rákóczi tér 20. ingatlanra – Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy javára

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

46/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy által fenntartott Baptista Szeretetszolgálat Országos Szociális Segítő Központ által nyújtott szociális étkeztetés gyakorlásához a 2600 Vác, Rákóczi tér 20. szám alatti ingatlanban, valamint hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. ápr. KT ülés

Felelős: Polgármester
Jogi Osztály

3. napirendi pont tárgyalása: Vagyonkezelési szerződés – Bernáth Kálmán Református Gimnázium, Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakgimnázium és Szakközépiskola

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Északpesti Református Egyházmegyével megkötendő vagyonkezelési szerződés tervezetének elfogadását, megkötését, valamint javasolja a polgármester felhatalmazását annak aláírására és esetleges technikai módosítására.

Határidő: 2018. ápr. KT ülés

Felelős: Polgármester
Jogi Osztály



4. napirendi pont tárgyalása: Floch Cukrászat, Vác, Liszt Ferenc sétány 1. közterület díjcsökkentésének kérelme

Balkovics Péter: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a tulajdonos kb. 3 évvel ezelőtt felújította ezt a területet, ami egyébként az ő tulajdona előtti közterület, ami után közterület-használati díjat fizet.

Espár Péter: Éves díja ennek 220-250 eFt.

Balkovics Péter: Szereti a vállalkozásaikat, kiválóan működtetik mindkettőt. Annak idején, amikor kérte, hogy átalakíthassa nem volt szó arról, hogy ezt az önkormányzat vissza fogja téríteni. Valószínűleg a téren is nyílnak teraszok, ez precedens lehet, hiszen, ha most enged a bizottság a terasz működési költségeiből, akkor joggal kérhetik a többiek is az engedményt. Nem javasolja a kérelem támogatását.

Buchwald Imre: Az a gond, hogy utólag az önkormányzatnak jelzi egy vállalkozó, hogy csinált valamit, amit bérleti díjba vagy közterület-használati díjba számíttson be. Abban az esetben, ha ezt előre jelzi és kéri a hozzájárulást is, az rendben van. Így kényszerpályára állítja az önkormányzatot. Felhívja a figyelmet, hogy az a Főutca-Főtér II/1 ütem keretében lett kialakítva, aminek meghatározott idejű fenntartási kötelezettsége van. Abban az esetben, ha az önkormányzat arra akár egy forintot is kifizet, visszafizetési kötelezettsége lesz a városnak.

Kiss Zsolt János: Tájékoztatásul közli, hogy a tulajdonos azért építette meg ezt a sarkot, hogy gyalogosan lehessen normálisan közlekedni rajta és előírás erre a területre, hogy dobogót nem lehet elhelyezni. A főútcán nem lehet dobogót elhelyezni, viszont ahhoz, hogy kulturáltan lehessen fogadni a vendégeket ehhez sík területre van szükség. A kövek hol kijebb, hol beljebb állnak, ez rendezetlen, de szép-régi hatást kelt, ez viszont nem alkalmas a vendéglátó helyeknek, ha asztalt és széket szeretnének kirakni. Kérelmező egy gumiórleményes megoldással szépen elegyengette a köveket szintre hozva egy kulturált külési lehetőséget biztosítva. Azt gondolja, hogy utólag mindenhol van mérlegelési jogköre a bizottságnak. Most ő jött egy 200 eFt-os igényvel, de a felére tenne most javaslatot, tehát 100 eFt-os közterület-használati díj mérséklést évente.

Balkovics Péter: Azt gondolja, hogy nem az összegről van szó, attól tart, hogy ez precedens értékű lenne. Amit elvégzett a területen az forgalomnövelő tényező volt, hogy hat asztalt elhelyezett. Abban az esetben, ha ezt nem teszi, akkor nem lenne ennyi forgalma, a belső rész elég kicsi, de úgy is elég nagy a forgalma, ráadásul nem fizet bérleti díjat sem, mert a saját tulajdona. Tulajdonképpen költsége az önkormányzat felé csak a közterület-használat. A többi vendéglátó helyiség bérleti díjat és közterület-használati díjat is fizet.

Buchwald Imre: Kiegészíti azzal, hogy az önkormányzat nem teheti meg, hogy fenntartási időszak alatt hozzányúlt dologhoz még egyszer fizet, mert ez így törvénytelen. A tulajdonos nem azért alakította át, hogy olyan a kő, amilyen, mert a mozgássérült feljáró az üzlet bejáratától 2-3 méterre volt és kérte, hogy hagy tegye odébb 5-6 méterrel, hogy ki tudjon rakni asztalt, mert különben a mozgáskorlátozott feljáró útban lett volna. Az egész átalakítás ebből ered. A dobogóról annyit, hogy a Margarettában, a Köztársaság úti fagyizó előtt és több helyen is van. Kérdése, hogy lehet vagy nem lehet?



Kovács Ágnes: Egész élete a vállalkozás barát életmódról szól, de muszáj a vállalkozás mellett szólania. Abban bízik, hogy a precedens érték az nem a közterület-használati díj csökkentéséről fog szólni, hanem arról, hogy esetleg utánozza a többi vállalkozó is és önmaguktól normális, szép környezetet teremteni a vállalkozásuk környékén. Nem pedig olyat, hogy elhagyja a helyiséget és még a kilincset is leveszi a kapuról. Mindenféleképpen azt javasolja, hogy ezeket a vállalkozásokat kell támogatni. Nem azt kell nézni, hogy neki az a haszon, hogy több bevétel, mert valahol a városnak és a vállalkozó érdekének összhangban kell lenni. Legalább 5 ilyen vállalkozóra lenne szükség a Főtéren, aki így és ilyen hosszantartóan működteti vállalkozását és biztos lehet az önkormányzat is abban, hogy működni fog, nem megy el. Mindenféleképpen támogatja a javaslatot.

Balkovics Péter: Megfontolásra javasolja Buchwald úr megjegyzését, hiszen van egy fenntartási időszak, és ezen időszak alatt semmilyen beruházást nem lehet végezni ezen területen. Ha ezt a bizottság támogatja, akkor jogszerűtlenül jár el. Kérdése, hogy a fenntartási időszak mikor jár le?

Buchwald Imre: 5 év, ami már lejárt, csak amikor ezt a munkát végezte, akkor még nem. Támogatja, de ne ezért.

Espár Péter: A kérelmező engedélyt kért a tervezőtől fenntartási időszak alatt, hogy egy műgyantás burkolatot készítsen, tulajdonképpen arrébb helyezte a mozgáskorlátozott feljártot. Azért nem kért ezzel kapcsolatban semmilyen támogatást, mert nem járt le a fenntartási időszak. Ugyanakkor a Liszt Ferenc sétány oldalon is épített kb. 80 méter hosszú parkoló hely kialakítást, a járda kiemelt szegélyét felszedte stb., ami kb. 1,5 mFt-ba került. Összeadva a kettőt már 2,7 mFt-nál tart. Igaza van elnök úrnak is, hogy ezáltal nagyobb lett a vásárló köre, hiszen meg tudnak állni az autók, le tudnak ülni a vendégek. Problémája az volt, hogy a kiskocka kövek között lévő szórt kő anyagot az eső kimosta és ha pl. odakerült a szék lába, akkor a széket is roncsolta és a vendégek túsarkú cipőit is tönkre tette. Az önkormányzattól engedélyt kért, amire kapott is. Akkor valóban nem volt szó arról, hogy ezt jóvá lehet majd írni. Korábban ott fa ládák voltak, amibe normál lombos fa volt ültetve, ezeknek a kalodái tönkrementek és ezek után gondolta, hogy ilyen módon próbálja lehatárolni a részt.

Kiss Zsolt János: Érti az aggályt, hogy jogilag megtehető-e ez. Azt gondolja, hogy a kérelem pontosan jól szól, hiszen nem támogatást kér, hanem közterület-használati díj csökkentést. Ezt teljesen korrekt dolognak tartja, ezzel lehetne ösztönözni akár több ilyen vállalkozást is. Nagyon örülne, ha az egész Széchenyi utcában kiülős, teraszos megoldások lennének.

Buchwald Imre: Maximálisan egyetért azzal, hogy támogassa a bizottság, mert olyan tevékenységet és fejlesztést végez, ami eleve példamutató. Keresse meg a bizottság a módját és nem ezen indoklás alapján támogassa. Pl. mondják azt, hogy mert 15 éve bérlő, rendszeresen karbantartja és úgy dolgozik, ezért ez évi fejlesztését támogatva erre az évre 50%-os csökkentést kapjon.

Balkovics Péter: A határozati javaslat ezt nem tartalmazza, csak azt, hogy támogatja. Adjon be új kérelmet.

Kiss Zsolt János: Véleménye szerint elég a határozatot átírni.



Balkovics Péter: Határozati javaslata: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Floch István a Floch Cukrászat Kft. ügyvezetőjének közterület-használati díjából 3 év időtartamra évente 100.000,- Ft mérsékléséhez járul hozzá, tekintettel arra, hogy az őszi-téli kora tavaszi hónapokban a forgalom jelentősen csökkent. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

48/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Floch István a Floch Cukrászat Kft. ügyvezetőjének közterület-használati díjából 3 év időtartamra évente 100.000,- Ft mérsékléséhez járul hozzá, tekintettel arra, hogy az őszi-téli kora tavaszi hónapokban a forgalom jelentősen csökkent.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

5. napirendi pont tárgyalása: 2793 hrsz-ú árok értékesítése a Váci Evangélikus Egyházközség részére

Vinkó Lajos kiment az ülésről (9 fő)

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

49/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 2793 hrsz-ú 79 m² önkormányzati ingatlan 47.400,- Ft értékben történő átadását a Váci Evangélikus Egyházközség részére. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

Határidő: 2018. ápr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja az 2. határozati javaslatot.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

50/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet tervezetét.

Határidő: 2018. ápr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. vez.

6. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

Vinkó Lajos visszaszájott a terembe (10 fő)

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat a.) pontját.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

51/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Balga Szilvia Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú (Nyulas dűlő), 1284 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékebecslés, illetve a kimérés, kifizetés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („Dunakanyar Rádió Kft.”)

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.



Javaslat 3 év határozott időre, tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás, bérleti díja 28.113,- Ft/m²/év + Áfa összeg, biztosítéknak a bérleti díj kétszerese és a szerződéskötés feltétele a bérleti díj kétszerese.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

52/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/11 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti, társasházi, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 28.113,- Ft/m²/év + Áfa (40 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Dr. Varga Borbála: Jelzi, hogy ez az az ingatlan, amit a múlt hónapban behoztak bizottság elé. A volt bérlő átadta a helyiséget és fizeti a részletet.

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 999 hrsz-ú, 2600 Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található „faház” hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat 3 év határozott időre, tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás, bérleti díja 30.000,- Ft/hó + Áfa összeg, biztosítéknak a bérleti díj kétszerese és a szerződéskötés feltétele a bérleti díj kétszerese.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



53/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

A Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 999 hrsz-ú közterületen, a Vác, Naszály út és Telep utca sarkán található 17 m² alapterületű „faházat” az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat: 30.000,-Ft/hó + Áfa (17 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy a biztosíték összege 2 mFt és a licitlépcső 100 eFt.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

54/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését nyílt pályáztatással, 21.800.000,-Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 2.000.000,-Ft. (max.10%).

Licitlépcső: 100.000,-Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Határidő: 2018. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 4520/A/1 hrsz-ú, Vác Zöldfa utca 1-5 fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása („volt Alsóvárosi gyógyszertár”)

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja felülvizsgálni a hirdetési felületeket, mert véleménye szerint nem túl jó helyeken vannak a hirdetések. Hatékonynak találja azt a megoldást, hogy mivel a főút és lámpa megálló mellett van a hirdetett helyiség, ezért ablakába célszerű lenne kitenni egy molinót KIADÓ felíráttal.

Postáné Mánya Judit: Közli, hogy nem két fillér ilyen kihelyezése. A bérleményről annyit, hogy nagyon kötött. 142 m²-es helyiség, ebben vannak ablaktalan helyiségek is. Érdeklődők is voltak, de ablak nélkül nem kell senkinek.

Kiss Zsolt János: Egyetért az elnök úrral a hirdetéssel kapcsolatban. Érdemes lenne körbe nézni Vác környékén is, hol lehet ingyenesen hirdetni.

Matkovich Ilona: Lehetne kicsit speciálisabban hirdetni, hiszen korábban gyógyszertár volt, meg lehetne próbálni a PATIKA nevű lapban, hiszen sokszor keresnek orvosok is magánrendelésre helyiséget és esetleg ezt kifejezetten egészségüggyel kapcsolatos emberek olvassák.

Steidl Levente: Azt gondolja, hogy a parkolás itt nagyon nagy gond. A bérleti díjat levinné a felére.

Balkovics Péter: Javasolja, hogy 3 év határozott időre, tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás, bérleti díja 15.000, -Ft/m²/év + Áfa, biztosítéknak a bérleti díj kétszerese és a szerződés-kötés feltétele a bérleti díj kétszerese. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

55/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Z-145/2014.(V.12.) számú határozatát visszavonja. Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4520/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Zöldfa utca 1-5. fsz. 11. szám alatti, társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 15.000, -Ft/m²/év + Áfa (154 m²) összegben határozza meg, melytől követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződés-kötés feltétele, hogy bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 3518/A/1 hrsz-ú, Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, üzlethelyiség hasznosítása („volt könyvesbolt”)

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja, hogy 3 év határozott időre, tevékenységi kör kereskedelem-szolgáltatás, bérleti díja 10.000, -Ft/m²/év + Áfa, biztosítéknak a bérleti díj kétszerese és a szerződés kötés feltétele a bérleti díj kétszerese.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

56/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 193/2010.(XI.29.) számú határozatát visszavonja, és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3518/A/1 hrsz-ú, természetben Vác, Budapesti főút 21. fsz. 1. szám alatti, műemléki védetségű társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 10.000, -Ft/m²/év + Áfa (39 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződés kötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, belterület 1575/24 hrsz-ú, kivett közterületen található felépítmények hasznosítása („Radnóti úti buszmegálló/pavilonok”)

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



57/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Z-327/2013.(X.07.) számú határozatát visszavonja, és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy a Vác belterület 1575/24 hrsz-ú, kivett közterületen található két építmény kiemelését végeztesse el és az ingatlan-nyilvántartásban történő változást követően az értékbecslést készíttesse el.

Az értékbecslés ismeretében a Bizottság dönt az értékesítés feltételeiről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

8.) Az Angyal Road Complex Kft. kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Tudomása szerint csak azért kéri nevezett vállalkozó, hogy belülre ne tudjanak olyan autók megállni, akiknek semmilyen bérleményük nincs a területen. Ez nem közterület, az önkormányzat csarnoka előtti belső udvar területe. Sokan ott tartják az autójukat, azt gondolják, hogy egy őrzött terület és beteszik az autójukat éjszakára. A kérelmező szeretné, ha az övé lenne és csak az ő autói állhatnának ott.

Balkovics Péter: Javaslata, hogy támogatja a bizottság, bérleti díja 10.000,- Ft/hó + Áfa összeggel.

Szavazásra bocsátja a javaslatot

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

58/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, a vázrajzon megjelölt 8x40 m² nagyságú terület használatát kéri, **támogatja** az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- a bérleti díjat 10.000,- Ft + Áfa/hó összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



7. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztatás az üresen álló önkormányzati bérlakások vonatkozásában

Balkovics Péter: Két olyan ingatlan van megjelölve, aminek a felújítási összege igen jelentős összeg lenne. A Dózsa György út 39 és a Dózsa György út 25. szám alatti ingatlanok. A Vagyongazdálkodási részlegvezető javasolja ennek az eladását. Az ebből befolyt összegből a többi ingatlant kb. fel lehetne újítani.

Kiss Zsolt János: Örül a javaslatnak, hiszen ebből is látszik, hogy nem hagyják lepusztulni az ingatlanokat. Sajnos nagyon kevés pénzt tudnak ezekre költeni és folyamatosan romlik az állaguk. Ez egy megoldási javaslat, ami a bizottság előtt van. Ezt az összeget, akkor nem lehet máásra költeni a költségvetésen belül.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette

8. napirendi pont tárgyalása: 2600 Vác, Külső Rádi u. 23. szám alatti ingatlanra vonatkozó tájékoztatás

Balkovics Péter: Ez a tájékoztatás azokról az eljárásokról szól, ami már zajlik és van egy jogerős ítélet is, ami végrehajtható. Szeretné az önkormányzat, hogy a jogcím nélküli lakáshasználók is jogszerűen tudjanak eljárni, hagyják el az ingatlant, hiszen ez az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás.

Horváth Zsolt a terület gondnoka bejött a terembe

Gyakorlatilag azokról a jogi eljárásokról szól ez a napirend, melyek a Külső Rádi út 23. szám alatt lakókra vonatkozik. Évtizedekig megszokott dolog volt, hogy jogcím nélküli lakók önkormányzati tulajdonban laktak, adósságot halmoztak fel. Nyilvánvaló, hogy ez az önkormányzati vagyonnal történő hűtlen kezelés, ezt nem lehet megengedni és megfelelően kell kezelni ezt az ügyet, de a jogszabály mindenkire vonatkozik és mindenkinek be kell tartani. Nyilvánvalóan, mint gondnok jól ismeri az ott élőket, a területeket. Az új lakásokban élők részéről is nagyon sok panasz érkezik az ott élők magatartása, viselkedése, személtlerakása miatt.

Buchwald Imre kiment a teremből (9 fő)

Kászonyi Károly: Kérdése Horváth Zsolthoz, hogy mit tapasztal? Van-e híre annak, hogy az önkormányzat határozottabban fellép, elég sokat van a területen.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy Horváth Zsolt szót kapjon.

A bizottság egyhangúlag támogatta

Horváth Zsolt: Nem olyan régen gondnok, de azóta történtek változtatások. Sikerült egy kisebb csapatot össze szedni, akikkel a szemétszedést végzik. Az illegális lerakások esetében is szólt, sőt, hogy a kuka mellé, köré, mögé senki ne tegyen szemetet, várjon, amíg kiürítik. Zöldövezetben történő parkolásért szólt mindenkinek, arra az volt a válasz, hogy hol van a parkoló. A közterület-felügyelet első körben egy felszólítást tegyen, aki nem érti meg stb.



Kászonyi Károly: Kérdésc, hogy a személyét illetően volt-e atrocitás, sértő megjegyzés, esetleg tettlegesség?

Horváth Zsolt: Amikor odaköltözött volt egy férfival problémája, amiből rendőrségi ügye is volt és győztesen került ki belőle, ezért is van tekintélye a telepen. Egy-két család van, akik semmibe veszik, amit mond.

Kászonyi Károly: Köszöni a válaszokat és sok sikert kíván a munkájához.

Kiss Zsolt János: Ismerik már egymást, hiszen a körzet képviselőjeként is tevékenykedik a területen. Volt már kihelyezett bizottsági ülés is, a sajtót is bevonták ebbe, hogy nem normális állapot, ami ott van. Kérdése, hogy mi a feladata napi szinten, heti szinten? Kitől kapta a megbízást? Milyen feladatköri leírása van? Milyen beszámolási kötelezettsége van? Külső-belső résszel is foglalkozik? Van-e olyan feladata, hogy zárcsere, világítási gondok? Ezek felügyelete?

Balkovics Péter: Kéri képviselő urat, hogy ez olyan sok kérdés egyszerre, javasolja, hogy valamikor beszéljék ezt meg közösen. A bizottságnak van még néhány fontos napirendje, amiről még ma dönteni szükséges.

Köszöni Horváth Zsolt hozzászólását.

Dr. Varga Borbála: Kiegészítésként elmondja, hogy az eljáró ügyvédnek az összes jogcím nélküli lakáshasználó vonatkozásában átadták az anyagokat, tehát a lakáskiürítések mostantól élnek és kezdődnek. Előre ezt nem látni, hogy mennyi időbe fog telni, de most tömegével folyamatban vannak a lakáskiürítések.

Kászonyi Károly: Egyetért a rendcsinálással és a kiürítéssel, viszont lesz ennek egy szociális vonatkozása is.

Balkovics Péter: Ezt mindenki pontosan tudja, de van egy állampolgári felelősség is, tehát amikor eljut valaki egy ilyen helyzetig az lehet külső ok vagy a saját hibája. Nyilván a szociális részét is megpróbálják kezelni.

A bizottság a tárgyalást tudomásul vette

Buchwald Imre visszajött a terembe (10 fő)

9. napirendi pont tárgyalása: A társasházi közös költség összegének bérlőkre történő átruházása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kászonyi Károly: Egyetért az előterjesztéssel és kéri Steidl Leventét, mint társasházi közös képviselőt, hogy mondja el véleményét és ennek felmerülő hatásait.

Steidl Levente: Teljes mértékben egyetért, viszont a befizetés módja úgy történik, hogy nem közvetlenül fizet a bérlő a társasház felé, hanem az önkormányzat megelőlegezi és az a csekken pluszban lesz feltüntetve a bérelti díjjal. A társasházakat nem éri ilyen módon semmilyen hátrány.



Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy jól értelmezi azt, hogy most a holding talált az önkormányzatnak évente 20 mFt-ot? A rendelet úgy szól, hogy a bérlő köteles ezt megfizetni. Tehát tavaly is, tavaly előtt, meg az előtt is meg kellett volna fizetnie. Magyarul az önkormányzat adott a bérlőknek évi 20 mFt-ot eddig.

Steidl Levente: Így van.

Kiss Zsolt János: Ez akár több száz millió forint is lehet, amióta a rendelet tartalmazza és az önkormányzat ezt nem számlázta ki.

Balkovics Péter: 2014-es rendeletről van szó, akkor több száz millió forint nem lehet. Ha úgy gondolkodunk, hogy szociális támogatás volt eddig, akkor is jól gondolkodnak, hiszen ezen emberek jelentős része rászoruló. Az önkormányzat rendkívül érzékeny szociálisan, de a gazdasági helyzet ezt nem engedi meg, hogy tartóssá váljék és van egy rendelet, aminek meg kell felelni.

Steidl Levente: Társasházi oldalról nézve, ezek a szociális bérlők véleménye szerint nagyon nagy százalékban nem fogják fizetni a rájuk kivetett összeget. A társasházak majd kit fognak majd végrehajtással perelni az önkormányzatot? A társasházak lakói szemében is ez nagyon negatív lesz, hogy a szociális bérlők nem fizetik a közös költséget, míg ők igen. Ezt a megoldást jobbnak találja, több ember érdekét képviseli.

Balkovics Péter: Valóban így nem a társasházakat hozzák olyan helyzetbe, hogy fenyegetve legyenek akár a vízmű vagy az ELMŰ részéről, mert akkor egy egész lakóközösséget büntetnek. Attól jobb megoldást nem tud, minthogy a lakbérrel együtt kerül kiszámlázásra és ugye akinek 2 havi elmaradása van, arról újra tárgyal a bizottság. Így nem lesz az a helyzet, hogy az adósság felszaporodjék. Különben felszámolják a bérleti szerződését, és azt senki nem akarja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat a.) pontját.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

59/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a társasházi közös költség összegének bérlőkre történő átruházását támogatja.

Határidő: valamennyi közös képviselőktől megkapott kimutatás feldolgozását követő hónap 1. napja, de legkésőbb 2018. június 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

10. napirendi pont tárgyalása: Lakásügy**1). 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. 2483/A/8. hrsz.-ú szám alatti üresen álló ingatlan értékesítése****Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslat, hogy pályázati biztosíték 70.000,- Ft és a licitlépcső 50.000,- Ft legyen. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**60/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 25. fsz. 8. szám alatt található, 2483/A/8 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelölését nyílt pályázattal 7.000.000,-Ft induló vételáron akként, hogy a vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Pályázati biztosíték: 70.000,-Ft (max.10%).

Licitlépcső: 50.000,-Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

Határidő: folyamatos**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg**2.) 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. 2495/A/1. hrsz.-ú szám alatti üresen álló ingatlan értékesítése****Balkovics Péter:** Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.**A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:****61/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Z-182/2015.(XI.30.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg


Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot úgy, hogy 2 hónap határozott időre biztosítja a bérleti jogviszonyt.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

62/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Sztankó Adrienn és Lakatos Gergő részére a Vác, Vám utca 14. 2. emelet 6. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt biztosítja 2 hónap határozott időre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a 3. határozati javaslatot úgy, hogy a pályázati biztosíték 500.000,- Ft és a licitlépcső 50.000,- Ft legyen.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

63/2018. (IV. 16.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 3. fsz. 1. szám alatt található, 2495/A/1 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelölését nyílt pályáztatással 5.800.000,-Ft induló vételáron akként, hogy vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Pályázati biztosíték: 500.000,-Ft (max.10%).

Licitlépcső: 50.000,-Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg



11. napirend tárgyalása: Egyebek

Steidl Levente: Kérdezi a Vagyonhasznosítási részleg dolgozóit a Kölcsey utca 19. 9/1. lakással kapcsolatban megtörtént az időpont közlése a tisztelt szociális bérlővel, akinek nem hosszabbította meg a bizottság a szerződését. Tudomása szerint a hölgy kiköltözött, ellenben az ő fia és barátai ott laknak. Naponta minimum hárman telefonálnak a társasházból sírva, könyörögve, hogy valahogyan tegyék ki őket, mert narkóközpont, árulják, szedik és az egész házat WC-nek használják. Az a kérése, hogy valahogyan gyorsítsák meg a kilakoltatást. A hölgy már nincs ott.

Dr. Varga Borbála: Közli, hogy olyan nincs már, hogy odamegy, kinyitja az ajtót és azt mondja, hogy menj innen. Csak és kizárólag bírósági eljárás keretében 1-2 év az intervalluma. Utána néznek és visszahozza tájékoztatóba bizottsági ülésre.

Steidl Levente: Szeretné kérni, hogy legyen kihelyezett bizottsági ülés ezen lakás előterébe. Mostani legfrissebb dolog, hogy szétaposták a frissen ültetett növényeket, liftet WC-nek használják, lehetetlenné teszik 65 család életét. Jogilag szeretné tudni, hogy mit tehet az önkormányzat.

A másik kérdése főmérnök úrnak szól. A Zöldfa utcai patika mögötti terület rendezése kapcsán a parkká minősítés folyamatában benne vannak, viszont a legnagyobb probléma, hogy van az önkormányzati tulajdonú a játszótér felé eső borzalmasan lepukkant állapotú tulajdon. Kérdése, hogy nem lehetne lebontani?

Espár Péter: Tudomása szerint vételi szándékot nyújtottak be az épületre és a területre is.

Balkovics Péter: Tulajdonképpen ez egy bizottsági ülés, kialakult egy kerekasztal beszélgetés. Adott napirendeket tárgyalnak és határozatról szavaznak.

Steidl Levente: Továbbra is az a kérdése, hogy lebontható az építmény?

Espár Péter: Azt javasolja, hogy visszamegy az irodájába és előveszi az ezzel kapcsolatos anyagokat. Úgy emlékszik, hogy a GH-tól meg akarják venni és a körülötte lévő földterületet szeretnék még hozzávenni a közterületi részből. Ennek az egyeztetése folyik az önkormányzat részéről és majd aktuális időben a bizottság elé fogja hozni.

Steidl Levente: Köszöni szépen.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Kovács Ágnes
jén. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2018. április 16.

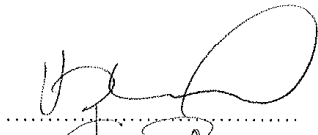
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére

Balkovics Péter *elnök*

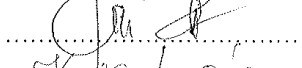


A bizottság tagjai:

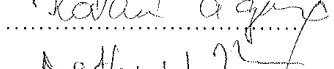
Kászonyi Károly



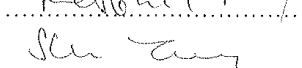
Kiss Zsolt János



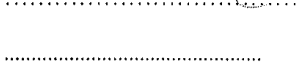
Kovács Ágnes



Matkovich Ilona



Steidl Levente

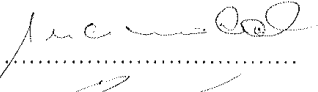


Váczy Károly

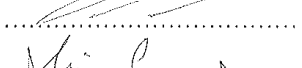
.....

Külső tagok:

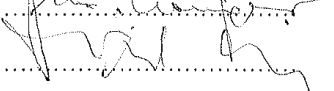
Buchwald Imre



Dobai Tamás



Kis Csongor



Vinkó Lajos

.....

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

.....

Pető Tibor *alpolgármester*

.....

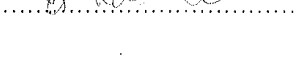
Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

.....

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

.....

Dr. Grmela Judit *aljegyző*



Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*

.....

Espár Péter *mb. Műszaki ov.*



Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Benyó Balázs *Vác Városfejlesztő Kft. ügy. igazgató*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonbirtoklás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonbirtoklás. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonbirtoklás. részl.*

Dr. Varga Borbála
Postáné Mánya Judit
Hernádi Erika