

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. április 08-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. fsz. 2. szám alatti bérlakás vis maior lakássá jelölése*

50/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. fsz. 2. szám alatti 2,5 szobás, 70 m²-es, komfortos lakást vis maior esetére jelöli ki.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: *Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 3091/A/4 hrsz-ú ingatlanon*

51/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 3091/A/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló törvény általi elővásárlási jogával jelen adásvételben élje, és a Vác belterület 3091/A/4 hrsz-ú, vételre felajánlott ingatlant 10.000.000,- Ft (azaz Tízmillió forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Lakásügy – A 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. - ingatlanértékesítés

52/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 2600 Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 1. szám alatt található - ingatlan-nyilvántartásban a 3447/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott – Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa **eredményesnek** és a **pályázati eljárás nyertesének Novákné Makrai Mariannt, második helyezettnek Schmidt Mihályt** nyilvánítsa ki.

A vételár összege a költségvetés lakásszámláját képezze.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j pontja szerint ezen ingatlanértékesítés mentes az adó alól.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Generali Biztosító Zrt.

53/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Generali Biztosító Zrt. beadványát, melyben a Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. április 01. napjától 32.245,- Ft/m²/év + Áfa (58 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződés-kötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti ingatlanban található üzlethelyiség hasznosítása – Apothecary Dr Merta Kft.

54/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti ingatlanban, 22 m² alapterületű üzlethelyiséget nyílt versenytárgyalással bérbeadásra hirdeti az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- a pályázati bérleti díjat: 31.580,- Ft/m²/év + Áfa (22 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem – Speed Rally Team SE

55/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Speed Rally Team SE Elnökének kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2019. május és december között 5 alkalommal megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 100.000,- Ft/alkalom + Áfa
- biztosíték összege: 200.000,- Ft/alkalom
- a rendezvények megtartása előtt legalább 2 héttel a kérelmező egyesület köteles tájékoztatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlegét, valamint a lakosságot a verseny megtartásának pontos időpontjáról.

A rendezvénnyel kapcsolatos összes hatósági engedélyt használó köteles beszerezni és azokat bemutatni a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegének a szerződés megkötéséig.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása*

56/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatát visszavonja.

Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályáztatással a Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlant, forgalmi értékbecslés alapján 32.400.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.).

- biztosíték (vételár max. 10%-a): 3.000.000,- Ft
- licitlépcső: 50.000,- Ft
- Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés költsége megilleti.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlan hasznosítása*

57/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 38/2012.(II.06.) számú határozatát visszavonja.

Továbbá javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályáztatással a Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3516 m² nagyságú ingatlant, forgalmi értékbecslés alapján 22.300.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.).

- biztosíték (vételár max. 10%-a): 2.000.000,- Ft
- licitlépcső: 50.000,- Ft
- Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Városfejlesztő Kft.-t az értékbecslés költsége megilleti.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

58/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 15138/1 hrsz-ú, 1284 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant 1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Balga Szilvia részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 21521 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

59/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 21521 hrsz-ú, 3219 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlant 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Urbán Csaba részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20284/6 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

60/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20284/6 hrsz-ú, 690 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Misk Gábor részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: 2019. ápr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: *Ingyatlanügyek – Vác, belterület 3097/1 helyrajzi számú ingatlan („Barlang”) értékesítése*

61/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek a 3097/1 hrsz.-ú Ingatlannak a törzsvagyonból történő kivonását.

Határidő: 2019. áprilisi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

62/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** elfogadásra a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet tervezetét.

Határidő: 2019. áprilisi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

63/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet módosítást.

Határidő: 2019. áprilisi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

64/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a 3097/1 szám alatti, 370 m² alapterületű, kivett pince megnevezésű, és a hozzá alkotórészként tartozó 182,63 m² alapterületű pincerész (a továbbiakban: ingatlan) **értékesítésre jelölését**.

Határidő: 2019. áprilisi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő
Vagyonhasznosítási részleg

**65/2019. (IV. 08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatt”-i, műemléki védelem alatt álló, 370 m² alapterületű térfelszínből 311,20 m² burkolt felületű térfelszín (terasz) és 182,63 m² alapterületű pincehelyiséget (a továbbiakban együttesen: Ingatlan) az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással – felújítással – bérbeadásra hirdeti:

1. A bérleti szerződés határozatlan időre szól,
2. A bérlő köteles a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztálya PE-06 D/OR/717-2/2013. számú (2013.06.21. napján, PE-06/D6OR/717-7/2013. számon jogerőre emelkedett) határozatában foglalt kötelezést végrehajtani akként, hogy legkésőbb 2019. december 31. napjáig köteles benyújtani a kötelezés végrehajtására vonatkozó műszaki tervdokumentációt jóváhagyásra a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztályának (a továbbiakban: műemlékvédelmi hivatal) azzal, hogy a műszaki tervdokumentációt a határidő lejárta előtt 60 nappal jóváhagyásra be kell nyújtania a bérbeadó műszaki ellenőrének is. A bérbeadó a műszaki tervdokumentációra vonatkozó teljesítés igazolást kizárólag a műemlékvédelmi hivatalnak a műszaki tervdokumentációt jóváhagyó szakhatósági állásfoglalása részére történő bemutatását követő 8 napon belül állítja ki, hibátlan teljesítés esetén.
3. A bérlő köteles a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztálya PE-06 D/OR/717-2/2013. számú (2013.06.21. napján, PE-06/D6OR/717-7/2013. számon jogerőre emelkedett) határozatában foglalt kötelezést legkésőbb 2020. december 31. napjáig – a jóváhagyott műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint – végrehajtani. A bérbeadó a teljesítés igazolást kizárólag a műemlékvédelmi hivatal határozatban foglalt kötelezés teljesítéséről szóló határozat részére történő bemutatását követő 8 napon belül állítja ki, hibátlan teljesítés esetén.
4. A bérlő köteles az Ingatlan rendeltetésszerű állapotba hozásához szükséges felújítás/korszerűsítés részletes tervdokumentációját 2019. december 31. napjáig a műemlékvédelmi hivatalnak és a bérbeadó műszaki ellenőrének jóváhagyásra bemutatni.
5. A bérlő köteles felújítás/korszerűsítés részletes tervdokumentációját jóváhagyó hatósági határozatot a bérbeadó részére, árazott, munkanemeként tételesen kimunkált költségvetéssel, illetve a 21/2014 (VI. 20.) számú rendelet 30.§-ban foglaltak szerinti dokumentumokkal együtt 2020. március 31. napjáig a bérbeadó műszaki ellenőrének jóváhagyásra bemutatni.
6. A bérlőnek az Ingatlan rendeltetésszerű állapotba hozásához szükséges felújítást legkésőbb 2020. december 31. napjáig el kell végeznie. A bérbeadó a teljesítés igazolást kizárólag a bérbeadó műszaki ellenőre által igazolt munkák átvételét követő 8 napon belül állítja ki, hibátlan teljesítés esetén.

7. Amennyiben a bérlő a bérbeadó felé hivatalosan igazolni tudja, hogy a tervdokumentáció jóváhagyása, a kötelezésben foglaltak, illetve a felújítás/korszerűsítés határidőben történő végrehajtása a műemlékvédelmi hivatal érdekkörében felmerült okból kifolyólag nem történt meg határidőre, ezen időszak nem számít bele a határidő számításba.
8. Amennyiben a bérlő nem végzi el a kötelezésben foglaltakat a megjelölt határidőre, és nem újítja fel az Ingatlant a megjelölt határidőre, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, és a bérlő semmilyen megtérítésre (bérbeszámításra sem!) nem jogosult az általa addig elvégzett értéknövelő beruházások tekintetében, továbbá jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben.
9. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnésére a bérbeadó rendkívüli felmondása okán kerül sor, és a beruházás megkezdődött, a bérlő köteles a beruházás megvalósult részét, annak folytatására alkalmas állapotban a bérbeadónak térítésmentesen átadni, a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül. Térítésmentes átadás esetén az ÁFA fizetési kötelezettség a bérlőt terheli. Bérlő az átadás-átvétel során a beruházás megvalósításával kapcsolatos teljes körű számviteli dokumentációt és a beruházás tárgyi eszközeinek leltárát is átadni bérbeadó részére, a vagyonyilvántartásban történő rögzítés céljából. A beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga a tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, minden egyéb beépített, vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) a bérlő tulajdonát képezi.
10. Bármelyik fél jogosult a szerződést 90 napos felmondási idővel, a másik félhez címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, rendes felmondással felmondani.
11. Amennyiben a szerződést rendes felmondással a bérbeadó mondja fel, a felek kötelesek egymással elszámolni azzal, hogy amennyiben a felmondásra olyan időpontban kerül sor, amikor már Képviselő-testületi döntés áll rendelkezésre a bérbeszámítás elfogadásáról (módja, mértéke, stb.) és a felújítást/korszerűsítést a bérlő igazolhatóan megkezdte, valamint a számviteli bizonylatok a bérbeadó műszaki ellenőre által a bérbeadó részére igazoltan bemutatásra kerültek, akkor a bérbeadó köteles a bérbeszámítást az elszámolásnál arányosan figyelembe venni. Amennyiben a felújítás/korszerűsítés a felmondás időpontjában még nem kezdődött meg, bérbeszámítás figyelembevételére nincsen lehetőség.
12. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnésére a bérbeadó rendes felmondása okán kerül sor, és a beruházás megkezdődött, a bérlő köteles a beruházás megvalósult részét, annak folytatására alkalmas állapotban a bérbeadónak térítésmentesen átadni, a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül. Térítésmentes átadás esetén az ÁFA fizetési kötelezettség bérlőt terheli, amelyet a bérbeadó átvállal. Bérlő az átadás-átvétel során a beruházás megvalósításával kapcsolatos teljes körű számviteli dokumentációt és a beruházás tárgyi eszközeinek leltárát is átadni bérbeadó részére, a vagyonyilvántartásban történő rögzítés céljából. A beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga a tulajdonos Önkormányzatot

illeti meg, minden egyéb beépített, vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) a bérlő tulajdonát képezi.

13. Amennyiben a szerződést rendes felmondással a bérlő mondja fel, semmilyen megtérítésre (bérbeszámításra sem!) nem jogosult az általa addig elvégzett értéknövelő beruházások tekintetében, és jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben. Ebben az esetben a bérlő köteles a beruházás megvalósult részét, annak folytatására alkalmas állapotban a bérbeadónak térítésmentesen átadni, a felmondás kézhezvételét követő 30 napon belül. Térítésmentes átadás esetén az ÁFA fizetési kötelezettség a bérbeadót. Bérlő az átadás-átvétel során a beruházás megvalósításával kapcsolatos teljes körű számviteli dokumentációt és a beruházás tárgyi eszközeinek leltárát is átadni bérbeadó részére, a vagyonyilvántartásban történő rögzítés céljából. A beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga a tulajdonos Önkormányzatot illeti meg, minden egyéb beépített, vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) a bérlő tulajdonát képezi.
14. Bérbeszámítás kizárólag a 21/2014 (VI.20.) számú rendeletben foglaltak szerint történhet.
15. Az Ingatlanon fennálló kötelezés végrehajtása, illetve bármilyen felújítási munkálat elvégzése kizárólag a műemlékvédelmi hatóság engedélyével és Vác Város Önkormányzat, mint tulajdonos jóváhagyásával lehetséges.
16. A térfelszínen bármilyen felépítmény elhelyezése, azon átalakítás végzése kizárólag a műemlékvédelmi hatóság, illetve Vác Város Önkormányzat, mint tulajdonos engedélyével lehetséges.
17. Amennyiben a bérlő az Ingatlan térfelszínén engedély nélkül helyez el felépítményt, azt átalakítja, illetve előzetes hozzájárulás nélkül végez felújítást/korszerűsítést, a bérleti szerződés rendkívüli felmondással felmondható és a bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére (bérbeszámításra sem!) és jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt a bérbeadóval szemben.
18. A bérlő köteles az Ingatlan területére vonatkozóan a környezetvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges hatósági engedélyeket. A fentiek elmaradásából eredő jogkövetkezményekért a bérlő felelősséggel tartozik.
19. A bérlő köteles a bérleti szerződésben foglaltak szerint a közüzemek vonatkozásában valamennyi szolgáltatóval a saját nevében közüzemi szerződést kötni, és a közüzemi díjakat határidőre megfizetni. A bérlő köteles a szerződés aláírásától számított hat havonta a közüzemi szolgáltatók igazolását arról, hogy tartozása nem áll fenn, a bérbeadó részére bemutatni. A bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben a bérlő az igazolások bemutatása iránti kötelezettségének a határidő lejártát követő 60 napon belül nem tesz eleget.
20. A teraszon levő ládás fák gondozásáról (locsolás, gyomlálás) a bérlőnek kell gondoskodnia, a bérbeadó feladata a fák pótlása, szükség esetén.

21. A teraszon levő acél korlátsor gondozásáról a bérlőnek kell gondoskodnia a bérbeadóval történt előzetes egyeztetést követően.
22. A terasz 1-1 lejárójának két oldalán 58,80 m² nagyságú zöldfelület található. Bérlő a felújításhoz/korszerűsítéshez, illetve a kötelezés helyreállításához a kivitelezés időtartamára ezen területet felhasználhatja akként, hogy a növényzet fenntartásáról – bérbeadó főkertészével egyeztetve – gondoskodik. Az építési terület mértékében a kivitelezés időtartama alatt a növényzet kiszedéséről, ideiglenes elhelyezéséről és visszaültetéséről – bérbeadó főkertészével egyeztetve – a bérlő gondoskodik. Amennyiben a kiszedett, adott méretű növényzet elpusztul, akkor a bérlőt azzal értékarányban pótlási kötelezettség terheli. Az egyik zöldfelületben levő, főtéri elektromos vételezési pont fenntartásáról bérbeadó gondoskodik. Amennyiben annak megléte a kötelezés teljesítését akadályozza, úgy azt bérbeadó bérlővel egyeztetve áthelyezi vagy megszünteti. Az egyik zöldfelület alatt levő locsolóhálózat üzemeltetéséről bérbeadó gondoskodik. Amennyiben a pince nedvesség elleni védelme indokolja az automata öntöző rendszert bérbeadó megszünteti és "kézi" öntözéssel gondoskodik a növény állományról.
23. A pincehelyiséghez tartozik 1-1 db légtechnikai vezeték, amelynek végpontjai és anemosztátjai a 3097/2. hrsz-ú ingatlanon találhatók. Amennyiben az előírt kötelezés és a felújítás/korszerűsítés csak úgy teljesíthető, hogy a továbbiakban is szükségesek e gépészeti berendezések a meglévő helyen vagy új helyen történő elhelyezéssel, úgy a kivitelezés időtartamára a 3097/2. hrszú ingatlanon bontási és építési munkát végezhet bérlő saját költségére, a bérbeadó műszaki ellenőrével történt előzetes egyeztetést követően. E munkák esetében a munkát érintő növényzet kiszedéséről, ideiglenes elhelyezéséről és visszaültetéséről bérlő gondoskodik a bérbeadó főkertészével történt egyeztetést követően.
24. Tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
25. Bérleti díjat a térfelszín (311,20 m²) után 150.000,- Ft/hó + Áfa összegben, a pincerész (182,63 m²) után 50.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.
26. Bérlő a térfelszín alapterülete utáni bérleti díj összegét, 150.000,- Ft + Áfa-t, azaz Egyszázötvenezer forint + Áfa-t a bérleti szerződés megkötését követően, az abban foglaltak szerint köteles megfizetni. Bérlő a pincerész alapterülete utáni bérleti díj összegét – figyelemmel arra, hogy az rendeltetésszerű használatra nem alkalmas – a felújítás/korszerűsítés, illetve a kötelezés határidőre történő elvégzését követően kiállított teljesítés igazolás kézhezvételét követő hónap 15. napjától köteles megfizetni.
27. Amennyiben a bérlő műszaki dokumentációval igazolja a bérbeadó felé, hogy a kötelezés végrehajtása és a felújítási/korszerűsítési munkálatok az egész Ingatlan területét érintik – és ezen tény a bérbeadó műszaki ellenőre megerősíti – a bérbeadó eltekint a bérleti díj fizetési kötelezettségtől a munkálatok tényleges megkezdésének napjától 2020.12.31. napjáig terjedő időre. Amennyiben a bérlő a kötelezést és felújítást/korszerűsítést nem végzi el a megjelölt határidőre, és a szerződés rendkívüli felmondással felmondásra kerül, a bérlő köteles a

rendkívüli felmondás kézhezvételét megelőző időre jutó teljes bérleti díjat (térfelszín és pincerész) a bérebadónak megfizetni.

28. Bírálati szempontok:

- a Fő tér arculatához illő tevékenységi kör,
- műemléki épület felújítási referencia,
- műemléki épület üzemeltetési referencia,
- 3 lezárt, nyereséges üzleti év

29. A pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

30. A szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

Határidő: 2019. ápr. KT követő
30 napon belül

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

***Tárgy:** Illóné Schvarcz Mónika lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*

**Z-54/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Illóné Schvarcz Mónika részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D/1. 1/5. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2024. április 30-ig biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

***Tárgy:** Koren Róbert és Antal Klára lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*

**Z-55/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Koren Róbert és Antal Klára részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2024. március 31-ig biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

Z-56/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, 179,86 m² alapterületű üzlethelyiséget és a hozzá tartozó 62,05 m² alapterületű pinceszintű helyiséget a Cukiba 12 Kft. részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Gelencsér Anita – Vác, Törökhegyi út 8. B. épület 1. emelet 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-57/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gelencsér Anita részére a Vác, Törökhegyi út 8. B. épület 1. emelet 2. szám alatti 1,5 szoba, 44 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. április 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Raffa Mária – Vác, Szent Flórián utca 26. fsz. 8. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-58/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Mária részére a Vác, Szent Flórián utca 26. fsz. 8. szám alatti 1,5 szoba, 52 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. április 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Rusvay András – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-59/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rusvay András részére a *Vác, Káptalan utca 16. fsz. 2. szám* alatti 1 szoba, 38 m² alapterületű, félkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. április 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Havasi Ildikó – Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 8. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-60/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Havasi Ildikó részére a *Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 8. szám* alatti 3 szoba, 89 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. április 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kosdiné Markovics Krisztina – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-61/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Korbely Krisztina részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 4. szám* alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. április 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Tóth Alexandra – Vác, Március 15. tér 22. fsz. 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem*

Z-62/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tóth Alexandra részére a *Vác, Március 15. tér 22. fsz. 4. szám* alatti 1 szoba, 48 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. április 16. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Jeneyné Dornay Mária – Vác, Vám utca 10. 1. emelet 6. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem*

Z-63/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Jeneyné Dornay Mária részére a *Vác, Vám utca 10. 1. emelet 6. szám* alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Botos Béla István és Botos Béla Istvánné – Vác, Március 15. tér 22. fsz. 6. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem*

Z-64/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Botos Béla István és Botos Béla Istvánné részére a *Vác, Március 15. tér 22. fsz. 6. szám* alatti 1 szoba, 47 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Kosztyán József – Vác, Tabán utca 28. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem*

Z-65/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kosztyán József részére a *Vác, Tabán utca 28. fsz. 3. szám* alatti 1 szoba, 47 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Szunyog László és Szunyog Lászlóné – Vác, Szent István tér 4. 3. emelet 7. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem*

Z-66/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szunyog László és Szunyog Lászlóné részére a *Vác, Szent István tér 4. 3. emelet 7. szám* alatti 2 szoba, 50 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő:2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Kovács Gergely – Vác, Káptalan utca 16. fsz. 10. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem*

Z-67/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kovács Gergely részére a *Vác, Káptalan utca 16. fsz. 10. szám* alatti 1 szoba, 32 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

***Tárgy:** Lakásügyek - Rakonczi Lászlóné – Vác, Kert utca 10. fsz. 8. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem*

Z-68/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rakonczi Lászlóné részére a *Vác, Kert utca 10. fsz. 8. szám* alatti 1 szoba + hall, 64 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

***Tárgy:** Lakásügyek - Márkos Erzsébet – Vác, Köztársaság út 7. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem*

Z-69/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Márkos Erzsébet részére a *Vác, Köztársaság út 7. fsz. 3. szám* alatti 2 szoba, 39 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

***Tárgy:** Lakásügyek - Kovács László Attila – Vác, Farkasfalvi Imre utca 10. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem*

Z-70/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kovács László Attila részére a *Vác, Farkasfalvi Imre utca 10. fsz. 5. szám* alatti 1 szoba, 23 m² alapterületű, szükség lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Bóka István László – Vác, Damjanich János tér 2. fsz. 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-71/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Bóka István László részére a *Vác, Damjanich János tér 2. fsz. 2. szám* alatti 1 szoba, 43 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától további 5 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Seres András – Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-72/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Seres András részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 17. fsz. 3. szám* alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. május 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Rateczki Sándor – Vác, Vám utca 10. 5. emelet 4. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt bérlő édesanyja özv. Rateczki Sándorné jogán

Z-73/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rateczki Sándor részére a *Vác, Vám utca 10. 5. emelet 4. szám* alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja özv. Rateczki Sándorné jogán – határozatlan időre elismeri.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. április hó.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Pályáztatott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 10. szám*

Z-74/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a *Vác, Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 10. szám* alatti 2 szoba, 58 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás pályáztatását eredménytelennek nyilvánítja, egyben kezdeményezi ezen lakás piaci alapúvá minősítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Borók Szilvia részletfizetési kérelme*

Z-75/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Borók Szilvia**, mint jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmét támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Karacs Patrícia részletfizetési kérelme*

Z-76/2019.(IV.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **Karacs Patrícia**, mint jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmét támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2019. április 09.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2019. április 09-én
Levéve: 2019. május 09-én