

H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2015. április 13-i nyílt és zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: Rendelet módosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselőtestületének 34/2014. (XI.14.) sz. rendelete a közterületek használatáról és rendjéről

13/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselőtestületnek Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2015. ápr. KT ülés

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

Tárgy: Vác, 432 és 433 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos elidegenítés

14/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 432 és 433 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egy részének eladását.

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy az értékbecslést végeztesse el és a pályázati kiírást követően kerüljön vissza bizottság elé.

Határidő: köv. GVVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Tárgy: Vác, 3117/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos (Görög köz) elidegenítés

15/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 3117/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 20.000,- Ft/m² áron történő eladását. A Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek a 3117/2 hrsz-ú, kivett lépcső megnevezésű földrészlet törzsvagyonból a forgalomképes vagyona történő átsorolását.

Határidő: 2015. máj. KT ülés

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

Tárgy: Vác, Deákvári főté 987/8/A hrsz-ú építmény tulajdonjogának átruházása közterület-használati díj hátralék ellenében

16/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a FERDO Bt. Ajánlatát, melyben a tulajdonában álló Vác, Deákvári főté 987/8/A hrsz-ú autóbusz-város pavilon tulajdonjogát az 1.307.592,- Ft közterület-használati díj tartozásáért Vác Város Önkormányzatának átadja, elfogadja.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályát a tulajdonjog átruházási megállapodás elkészítésére.

Határidő: 2015. május 30.

Felelős: Műszaki O. mb. ov.

Tárgy: Ingatlanügyek - Az értékesítésre hirdetett váci 5189/14, 15, 16 hrsz-ú, természetben beépítetlen területekre vonatkozó vételi ajánlat

Z-46/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú, Vác Satu köz, 5189/14, 15, 16 hrsz-ú, 1000 m²/db nagyságú területekre vonatkozó új értékbecslés elkészítését támogatja.

Az önkormányzati tulajdonú, Vác Satu köz, 5189/14, 15, 16 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok vételárát

5189/14 hrsz	1000 m ²	7.400.000,- Ft
5189/15 hrsz	1000 m ²	6.200.000,- Ft
5189/16 hrsz	1000 m ²	6.200.000,- Ft

összegeben fenntartja.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. számú, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme – NewPush Kft.

Z-47/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti önkormányzati helyiség bérletjének a NewPush Kft-nek helyiség cserére vonatkozó kérelmét támogatja azzal, hogy a leadandó helyiségre a 0-s igazolásokat bemutatja, és a helyiséget tiszta rendeltetésszerű állapotban adja át.

Határidő: 2015. április 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 8. szám alatti, 11,7 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól

- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-iroda

- pályázati bérleti díjat: 16.125,- Ft/m²/év + Áfa (11,7 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 01-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2016. január 01-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződés-kötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A TIT Teleki László Ismeretterjesztő Egyesület kérelme

Z-48/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, dr. Csányi László krt. 45. I. e. szám alatti, nem lakás célú helyiségcsoport bérletjének, a TIT Teleki László Ismeretterjesztő Egyesületnek bérleti díj fizetésére vonatkozó mentességi kérelmét támogatja és a bérleti díj fizetését 2015. április 01-jétől 2015. szeptember 31-ig felfüggeszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingtalanügyek - A Naszálytej Zrt. kérelme*

Z-49/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a Naszálytej Zrt. kérelmét, melyben a Vác, Park utca 3. szám alatti „volt Remondis” épületben található 108 m² alapterületű műhely bérbevételét kéri azzal, hogy a bérleti jogviszony 2015. április 15-től 2016. június 30-ig tart.

A bérleti díj összege 3.254,- Ft/m²/év + Áfa, mely minden év január 01-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2016-ban.

Határidő: 2015. április 15.

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Lakásügyek - Kovács László – Vác, Farkasfalvi u. 10. fsz. 3. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme*

Z-50/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kovács László részére a Vác, Farkasfalvi utca 10. fsz. 3. szám alatti 1 szoba, 23 m² alapterületű, szükséglakásra a bérleti jogot 2015. május 1-jétől további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Lakásügyek - Parti István – Vác, Kölcsey F. u. 15. 4/20. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme*

Z-51/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Parti István részére a Vác, Kölcsey F. u. 15. 4/20. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2015. május 15-től további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Lakásügyek - Raffa Karolin – Vác, Külső Rádi út 23. 2. épület 5. – lakáshasználata

Z-52/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága *Raffa Karolin* részére a *Vác, Külső Rádi u. 23. 2. épület 5. szám* alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakás használatát 2015. május 1-jétől 6 hónap határozott időre biztosítja alaphasználati díj megfizetése mellett. (9.739,- Ft/hó + 500,- Ft/hó takarítás).

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

A Bizottság egyben felkéri a Váci Városfejlesztő Kft.-t, hogy 1 szobás, négyzetméterben kisebb alapterületű lakáscseréről tárgyaljon a lakáshasználóval, melynek költsége lényegesen kevesebb lenne.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pál Józsefné – Vác, Molnár utca 2. fsz. 2. – lakáshasználata

Z-53/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága *Pál Józsefné* részére a *Vác, Molnár utca 2. fsz. 2. szám* alatti 1 szoba, 40 m² alapterületű, komfortos lakás használatát 2015. május 1-jétől 6 hónap határozott időre biztosítja, alaphasználati díj megfizetése mellett. (6.982,- Ft/hó)

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kosdi László Vác, Zöldfa u. 19. 3/11. – Keinauff Ildikó Vác, Báthory u. 3. fsz. 10. lakáscsere kérelmük

Z-54/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kosdi László és Keinauff Ildikó lakáscsere kérelmét támogatja. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság Kosdi László részére a Vác, Báthory utca 3. fsz. 10. szám alatti 2 szoba, 54 m² alapterületű, komfortos lakásbérleti jogát 2016. május 31-ig biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra. Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Keinauff Ildikó részére a Vác, Zöldfa u. 19. 3/11. szám alatti 1,5 szoba, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakásbérleti jogát 5 évre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2015. május

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Március 15. tér 27. 1/2. szám alatti lakás piaci alapon bérbeadása

Z-55/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 27. 1/2. szám alatti 2 szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást piaci alapon – jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 2 havi kaució (71.750,- Ft) megfizetése mellett. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kovács Erika – Vác, Kölcsey F. u. 17. 3/1. alatti lakás

Z-56/2015.(IV.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy *nem támogatja* a Vác, Kölcsey F. u. 17. 3/1. számú önkormányzati bérlakás egy lakószobájának albérletbe adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2015. április 14.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2015. április 14-én
Levéve: 2015. május 14-én