

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság **2015. május 21-én** megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kászonyi Károly bizottsági tagot.

Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. Bodor és fiai 2003 Kft. bérleti díj ügyében perbeli egyezség

ZÁRT ÜLÉS

2. Ingatlanügyek

1. napirendi pont tárgyalása: Bodor és fiai 2003 Kft. bérleti díj ügyében perbeli egyezség

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kérdezi Dr. Schmuczer István ügyvéd úrtól, hogy Vác környékén lévő kompátkelőknél milyen arányú csökkentés volt?

Dr. Schmuczer István: Nagymaroson ingyen használja a területet a kompátkelő, Tahitótfalun 1/3-os csökkentés volt. Egyértelműen elmondható, hogy minden ilyen helyen csökkentés történt. Nem lehet összehasonlítani ezen helyeket. A 2008-as év után, ami fordulópont volt a komp történetében a két part közötti közlekedésben. A híd megépült. Az elején még 80%-ban kérték csökkenteni a díjat.

Független szakértő a bevételt és a forgalomkiesést vizsgálta, aki 74,6 %-ot állapított meg a 2008-as évhez. A hidat gazdaságossági szempontból is célszerűbb igénybe venni, mint a kompot. A Kft. hivatkozik arra, ha egy hosszú távú szerződés során olyan változás megy végbe, ami érdemben befolyásolja a szerződés teljesítését, akkor indokolt annak módosítása. Hosszú évek óta folyik a per. Elég magas bérleti díja van havonta. Korábban volt egy 20%-os ajánlat az önkormányzat részéről, amit nem fogadtak el még a pereskedés elején. Jelen álláspont szerint a Kft. 50%-nál elfogadnák. Kérdés, hogy miért lenne jó egy ilyen egyezség? Egyrészt a maratoni pereskedést lezárná, aminek vannak költségei. Újabb szakértők kerülnének kirendelésre, ami a pereskedés költségét növelné. A bíróság is azon állásponton van, hogy a megépült híd miatt csökkenteni kell a díjukat és ezért lenne jó valamilyen szinten megállapodni. Az sem elhanyagolható, hogy az önkormányzat részére így nem folyik be pénz. Közel 32 mFt a tartozás, azt jelentené, hogy a Kft. ennek 66%-át teljesíti és mellette fizetik a havi csökkentett bérleti díjat. Véleménye szerint az egyezség során az önkormányzat ehhez a pénzhez hozzájuthatna.

Vinkó Lajos: Felajánlott ezen kívül kompjegyét is.

Matkovics Ilona: Javasolja, hogy ezen jegyeket ajánlják fel óvodáknak tavaszi kiránduláshoz.

Kovács Ágnes: A vállalt összeg letétbe van helyezve?

Dr. Schmuczer István: Ez egy szándéknyilatkozat mindaddig, amíg nem kerül jóváhagyásra. Nem szükséges a letétbe helyezés. Vállalta a havi törlesztést és vállalta a csökkentett bérleti díj fizetését. A bérleti szerződés működtethető azzal a módosítással, hogy a bérleti szerződésben meghatározott százalékban csökkenti az önkormányzat a bérleti díjat.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2015.(V.21.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Bodor és fiai 2003. Kft. bérleti díjának 50 %-kal való csökkentéséhez, valamint hatalmazza fel Fördös Attila polgármestert az egyezség aláírására az alábbiak szerint:

A megállapodás szerint az Önkormányzat és a Városfejlesztő Kft. a bérleti díj 50 %-ára jogosult visszamenőleg. (Ez alapján a csökkentett összeg 16.020.447 Ft.)

A csökkentett összeg megfizetésére a Bodor és Fiai 2003. Kft. részéről 2015. június 1-jét követő 1 éven belül kötelezettséget vállal az alábbi részletekben:

- 2015. június 30. napjáig a csökkentett összeg 16 %-a,
- 2015. július 31. napjáig a csökkentett összeg 16 %-a,
- 2015. augusztus 31. napjáig a csökkentett összeg 16 %-a,
- 2015. szeptember 30. napjáig a csökkentett összeg 12 %-a,
- 2015. október 31. napjáig a csökkentett összeg 9 %-a,
- 2015. november, december, valamint a 2016. január és február hónapok nem törlesztő hónapok.
- 2016. március 31. napjáig a csökkentett összeg 9 %-a,
- 2016. április 30. napjáig a csökkentett összeg 10 %-a,
- 2016. május 31. napjáig a csökkentett összeg 12 %-a.

A 12 havi részletfizetési megállapodás megkötéséhez azzal a kikötéssel járul hozzá az Önkormányzat, hogy amennyiben valamely részlet megfizetésével a Kft. elmarad, a tartozás egy összegben válik esedékessé.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy vismajor esetén (árvíz, jégzajlás, több napig tartó köd) nem fizet a Kft. az adott időszakra bérleti díjat.

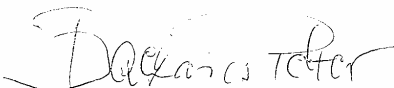
Peres felek a folyamatban lévő perben (2.G.40.173/2010. számú) kérik a per szüneteltetésének elrendelését 2015. június 1. napjával kezdődően.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Kászonyi Károly
jkv. hitelesítő