

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2016. február 08-i nyílt és zárt ülésén az alábbi határozatokat hozta:

Tárgy: TDM – Feladatellátási Keretszerződés 4. sz. módosítása

13/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác Város Önkormányzat és Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. között fennálló Feladatellátási Keretszerződés módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: TDM ügyv. ig.

Tárgy: TDM - SZMSZ 2. sz. módosítása

14/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: TDM ügyv. ig.

Tárgy: TDM - Társasági Szerződés módosítása

15/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Társasági Szerződés módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: TDM ügyv. ig.

Tárgy: Rendelet módosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2014. (XI.14.) sz. rendelete a közterületek használatáról és rendjéről

16/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület a közterületek használatáról és rendjéről szóló 34/2014. (XI.14.) sz. rendelet módosítását.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: 2058 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

17/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a 2058 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 18 m²-es rész 450.000,- Ft áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket és a meglévő lépcsősor átépítését is legalább 1,5 méter szélességben a kérelmezőnek kell viselnie. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2058 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű földrészlet egy részének (18 m²) a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolását.

Határidő: 2016. márc. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: 20049/35 hrsz-ú ingatlan cseréje

18/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 20049/35 hrsz-ú ingatlan területcseréjét az előterjesztésben szereplő 20404, 20002/1, 20222/6, 20222/7 helyrajzi számú ingatlanokra.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Söröskorsó gyűjtemény átvételének támogatása

19/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szemere István gyűjteményét Vác fogadja be.

A bizottság felkéri a Madách Imre Művelődési Központ igazgatóját, hogy a következő bizottsági ülésre készítsen egy költségvetést a gyűjtemény elhelyezésére vonatkozóan az állandó kiállításnak fenntartási költségeit illetően, valamint dolgozzon ki egy koncepciót a Március 15. tér 10. számú épület kiállítóhelyiségkénti működtetésére.

Határidő: 2016. márc. GVVB ülés

Felelős: MIMK igazgatója

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítási kérelme – Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft.

Z-12/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, 36,7 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének a Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft-nek a helyiség bérleti jogát további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. január 1-jétől 15.255,- Ft/m²/év + infl. + Áfa (36,7 m²) összegben határozza meg.

Szerződés-kötés feltételei, hogy bérlő – a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, valamint a közüzemi 0-s igazolásokat, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2016. febr. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A hirdetés alatt álló 1891/55 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Halfogó utca 19. szám alatti beépítetlen területre vonatkozó vételi szándék

Z-13/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a jelentkezés sorrendjében értékesítésre meghirdetett 1891/55 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Halfogó utca 19. szám alatti, 598 m² nagyságú beépítetlen területet javasolja értékesítésre a Képviselő-testületnek, Mártonffyiné Benkő Éva Vác, Kőhid utca 9. I/3. szám alatti lakos részére, bruttó 11.960.000,- Ft vételáron.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Önkormányzati tulajdonú mg. ingatlan vételi kérelme – Bajnay Zoltán

Z-14/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Bajnay Zoltán mezőgazdasági zártkerti ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte és azt elviekben támogatja azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Eszterházy utca 2. szám – hasznosítás módosítása

Z-15/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Eszterházy utca 2. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó 163/2004. (VII.08.) és a 240/2005. (XI.24.) számú határozatainak visszavonását.

Határidő: 2016. febr. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 21. szám alatti nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme – Főtér Terasz Kft. „Püspökfalat”

Z-16/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség + 20 m² kapualj használatára vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2015. december 31. napjával támogatja.

A bérleti díj tartozásról további tárgyalások lefolytatását tartja szükségesnek.

Határidő: 2016. márc. GVVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 21. szám alatti nem lakás célú helyiség pályázati kiírása – Főtér Terasz Kft. „Püspökfalat”

Z-17/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, 65 m² alapterületű vendéglátó helyiséget, a hozzá tartozó 20 m² kapualjjal, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 24.417,- Ft/m²/év + Áfa (65 m² + 20 m² kapualj)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Főtér Terasz Kft. „volt Aredo”*

Z-18/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az a Vác, Március 15. tér 22. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, 194 m² alapterületű vendéglátó helyiség, a hozzá tartozó 156,4 m² pincehelyiségrész használatára vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2015. december 31. napjával támogatja.

A bérleti díj tartozásról további tárgyalások lefolytatását tartja szükségesnek.

Határidő: *2016. márc. GVVB ülés*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. szám alatti nem lakás célú helyiség pályázati kiírása – Főtér Terasz Kft. „volt Aredo”*

Z-19/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Március 15. tér 22. szám alatti, 194 m² alapterületű vendéglátó helyiséget, a hozzá tartozó 156,4 m² pincehelyiségrésszel az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 8.568,- Ft/m²/év + Áfa (194 m² + 156,4 m² pincerész)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1-jével az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1-jén.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác Káptalan utca 18. szám alatti ingatlan hasznosítása

**Z-20/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, 3216/A/9 hrsz-ú, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, Király Éva egyéni vállalkozót, 2600 Vác, Kőhíd utca 4. 2/2 szám alatti lakost hirdeti nyertesnek. A szerződés a pályáztatás feltételeivel köthető.

Határidő: 2016. febr. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kardos Ferenc – Vác, József A. stny. 7. 1/7. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-21/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kardos Ferenc részére a Vác, József A. stny. 7. 1/7. szám alatti 1 szoba, 39 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. március 1-jétől további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. febr.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Szegedi Mariann és Hevesi Attila – Vác, dr. Csányi kert. 60. fsz. 3. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-22/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szegedi Mariann és Hevesi Attila részére a Vác, dr. Csányi L. kert. 60. fsz. 3. szám alatti 2 szoba, 64 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. március 1-jétől további 3 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. febr.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Lajtos Sándor és Lajtos Sándorné – Vác, Március 15. tér 19. félemelet 2. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-23/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lajtos Sándor és Lajtos Sándorné részére a Vác, Március 15. tér 19. félemelet 2. szám alatti 1 szoba, 41 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2016. március 1-jétől piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. febr.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Szabados Tibor és Szabados-Németh Sarolta – Vác, Március 15. tér 22. fsz. 7. – bérleti jogviszony további meghosszabbítása iránti kérelme

Z-24/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szabados Tibor és Szabados-Németh Sarolta részére a Vác, Március 15. tér 22. fsz. 7. szám alatti 2 szoba, 61 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2016. április 1-jétől piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. márc.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Győri Miklós – Vác, Széchenyi u. 8. 1/4. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt édesanyja Győri Miklósné jogán

Z-25/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Győri Miklós részére a Vác, Széchenyi u. 8. 1/4. szám alatti 1,5 szoba, 40 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja Győri Miklósné jogán – határozatlan időre elismeri. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2016. márc.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vincze Pálné – Vác, Budapesti főút 35. fsz. 5. – kérelme

**Z-26/2016.(II.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vincze Pálné kérelmét megtárgyalta, az ablakcsere költségének bérleti díjba való 2 hónap (25.358,- Ft/hó) beszámításához hozzájárul.

Határidő: 2016. febr.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2016. február 09.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2016. február 09-én

Levéve: 2016. március 09-én