

## **HIRDETMÉNY**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2017. január 09-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:**

**Tárgy:** Rendeletmódosítás – Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/1997. (XI.28.) sz. rendelete az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról

### **1/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a jelen előterjesztés melléklete szerinti az Önkormányzati Környezetvédelmi Alapról szóló 31/1997. (XI.28.) sz. rendelet módosítását.

**Határidő:** a PMKH KTF  
véleményének  
megérkezését követő KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. vez.

**Tárgy:** Rendelet módosítás – Vác Város Önkormányzat 4/2013. (I.24.) sz. rendelete a zajvédelem helyi szabályozásáról

### **2/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzatának a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 4/2013. (I.24.) sz. rendelet módosítását.

**Határidő:** 2017. jan. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. vez.

**Tárgy:** *A Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása*

**3/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzata és a Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés módosító okiratát.

***Határidő:*** 2017. jan. KT ülés

***Felelős:*** *Váci Távhő Kft. ügyv. ig.*

**Tárgy:** *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon*

**4/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0277/5 hrsz-ú ingatlan 3821/129380 része vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával éljen és a területrészt bruttó 400.000,- Ft (azaz Négyszázezer forint) összegben megvásárolja.

***Határidő:*** 2017. jan. KT ülés

***Felelős:*** *Főépítész*

**Tárgy:** *Ingatlanügyek - A Vác, Zöldfa utca 33. szám alatt található (Vác, 4526/13 hrsz.) ingatlanban és a Vác, dr. Csányi László kert. 45. és Vác, dr. Csányi László kert. 47. szám alatt található (Vác, 3273 hrsz.) ingatlanban található, hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek bérbeadási jogának átadása a Gazdasági Hivatal részére*

**5/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, dr. Csányi László kert. 45. és a Vác, dr. Csányi László kert. 47. szám (Vác, 3273 hrsz.) alatti ingatlanban és a Vác, Zöldfa utca 33. szám (Vác, 4526/13 hrsz.) alatt található ingatlanban található hivatali feladatot nem érintő, nem lakás célú helyiségek kezelését 2017. február 1. napjától a Váci Városfejlesztő Kft. adja át a Gazdasági Hivatal kezelésébe.

***Határidő:*** 2017. jan. KT ülés

***Felelős:*** *Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg*

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

**6/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Mojzerné Buna Brigitta beadványát, melyben a Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kérelmezi, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától 32.389,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (56 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- A közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2017. jan. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Mojzerné Buna Brigitta

**7/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Mojzerné Buna Brigitta beadványát, melyben a Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kérelmezi, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. december 1. napjától 42.999,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (26 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- A közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2017. jan. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Profit L&M Bt.

**8/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Profit L&M Bt. beadványát, melyben a Vác, Március 15. tér 6-18. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2016. december 1. napjától 25.799,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (20,5 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2017. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- A közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2017. jan. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Tommery Kft.

**9/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Tommery Kft. beadványát, melyben a Vác, Széchenyi utca 25. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. január 1. napjától 4.465,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (215 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- A közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

**Határidő:** 2017. jan. 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, 20085 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

**10/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Mladek Ferencné Vác, Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 20085 hrsz-ú (Vác, zártkert Székhegy dűlő), 1102 m<sup>2</sup> nagyságú, kert művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismert és az elviekben támogatja azzal, hogy az értébecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben az kérelmező fenntartja.

**Határidő:** köv. GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - A Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelme

**11/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kérelmét, melyben az önkormányzati tulajdonú, alábbi ingatlanokat:

- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, az „F” ép. 6. 7. 8. számú, összesen 53,51 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket
- Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 100 m<sup>2</sup> nagyságú szabad területet
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot
- Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/20 hrsz-ú 11 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Térítésmentesen használhassa támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Határidő:** 2017. jan. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, 2713/A/1 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 1. szám alatt található helyiség bérlőjének kérelme – Csocsaj Kft.

**12/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Csocsaj Kft. kérelmében foglaltakat megismerte azt elviekben támogatja azzal, hogy kérelmező bemutatja Molnár Gyuláné lakásbérlő teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatát arról, hogy a bérleményéhez tartozó 1 db pincerekesz használatáról lemond és hozzájárul bérleti szerződésének módosításához.

Továbbá kérelmezőnek csatolnia kell a pince felújítására vonatkozó részletes árazott költségvetést.

Amennyiben a kért dokumentumokat kérelmező benyújtja, úgy a Bizottság a következő ülésén ismét napirendre tűzi a kérelem megtárgyalását.

**Határidő:** köv. GVVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. D/2. 1/5.

**Z-1/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/5. szám alatti 2 szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

1. Lakatos Zoltán pályázó részére biztosítja
2. Horváth Attila pályázó részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem köttetik – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

**Határidő:** kifüggesztés lejárta után

**Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

**Tárgy:** Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. Ny. 1/3.

**Z-2/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. Ny. 1/4. szám alatti 2 szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

- 1 Horváth Attila pályázó részére biztosítja
- 2 Tyukodi János pályázó részére biztosítja

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem köttetik – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

***Határidő:*** kifüggesztés lejárta után

***Felelős:*** Műszaki Osztály mb. ov.

**Tárgy:** Lakásügyek - Kenyeres Ferencné – Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-3/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kenyeres Ferencné részére a Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. szám alatti 1 szoba, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás használatát 2016. november 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja, használati díj megfizetése mellett abban az esetben, ha részletfizetési megállapodást köt köztartozásának rendezésére és amennyiben 2 hónapon túl nem fizeti, elmaradása van, duplájára emelkedik a használati díj.

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

***Határidő:*** 2017. január 31.

***Felelős:*** Váci Városfejlesztési Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - özv. Garai Györgyné – Vác, Erzsébet u. 26/A. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-4/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága özv. Garai Györgyné részére a Vác, Erzsébet utca 26/A fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. február 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2017. január 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztési Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Nagy Norbert – Vác, Március 15. tér 22. 1/3. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

**Z-5/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Nagy Norbert részére a Vác, Március 15. tér 22. 1/3. szám alatti 2 szoba, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. február 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2017. január 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztési Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. hrsz.: 3167/2/A/4 szám alatti értékesítése hirdetett lakáspályázat elbírálása



**Z-6/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja értékesítésre Vác Város Képviselő-testületnek a Vác, Piarista u. 2. fsz. 4. szám alatti 3167/2/A/4 hrsz-ú lakást, a Vác, belterület 2769/A/8 hrsz-ú csereingatlan beszámításával Majoros Balázs részére azzal, hogy a csereszerződés megkötésére kizárólag az alábbi feltételek fennállását követően kerülhet sor:

- Majoros Balázs, (anyja neve: Nagy Mária, lakik: Vác, Ilona u. 1. 5. lph. 2/9.) 1/1 arányú tulajdonjoga a Vác, dr. Csányi László krt. 18. 1/8. szám alatti található csereingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.
- Az Erste Bank Hungary Nyrt., mint jogosult javára 31606/2010.01.29. számú határozattal bejegyzett jelzálogjog törlésre került a Vác, dr. Csányi László krt. 18. 1/8. szám alatt található csereingatlanra vonatkozóan.
- Az Erste Bank Hungary Nyrt., mint jogosult javára 31606/2010.01.29. határozat számon bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre került a Vác, dr. Csányi László krt. 18. 1/8. szám alatti található csereingatlanra vonatkozóan
- A Vác, dr. Csányi László krt. 18. 1/8. szám alatt található csereingatlan per-, teher-, és igénymentes.

Az ingatlan és a csereingatlanok között értékkülönbözlet megfizetésére a Vác Város Önkormányzat részéről- a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően – nem kerül sor.

**Határidő:** 2017. jan. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztési Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Pályázatotott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Árpád u. 85/B. fsz. 1.

**Z-7/2017.(I.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Árpád u. 85/B. fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 3 év határozott időre

1. Takács Fisch Nóra
2. Dudás Nikoletta lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2 sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

**Határidő:** kifüggesztés lejárta után

**Felelős:** Váci Városfejlesztési Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

*Vác, 2017. január 10.*

*Deákné Dr. Szarka Anita s.k.*  
*jegyző*

**Kifüggesztve: 2017. január 10-én**  
**Levéve: 2017. február 10-én**