

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2017. július 03-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: *Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala alapító okirat módosítás*

89/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatal alapító okiratát és a módosító okiratát fogadja el, továbbá hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat és a módosító okirat aláírására, illetve az esetlegesen felmerülő hiánypótlás megtételére.

Határidő: *2017. júl. KT ülés*

Felelős: *Polgármester*

Tárgy: *Bérlő kijelölése nem lakáscélú helyiségekben*

90/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, dr. Csányi László krt. 45. szám alatti, 51,88 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget az alábbi feltételekkel bérbe adja

- bérlő: Seszták Optika Kft. 1204 Budapest, Szondy u. 37. (12716616-2-43)
- bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: optikai eszközök és egészségügyi szolgáltatás nyújtása
- bérleti díjat 34.000,- Ft/m²/év összegben határozza meg, mely minden év január 1-től az éves infláció mértékével emelkedik, először 2018. január 1-jén.

Határidő: *folyamatos*

Felelős: *Pápa László GH vezető*

Tárgy: *Helyi területi védelem alatt álló ingatlan adásvétele – Vác, Zrínyi utca 3. (2711/A/13 hrsz.)*

91/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2711/A/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzatot a 2001. évi LXIV. Törvény által biztosított elővásárlási jogával jelen adásvételben élen és az ingatlant 3.350.000,- Ft (azaz Hárommillió-háromszázötvenezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: *2017. júl. KT ülés*

Felelős: *főépítész*

Tárgy: *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatt található, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Főtéri Sógorok Kft.*

92/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Főtéri Sógorok Kft. kérelmét, melyben a Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatt található nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, támogatja.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. június 1. napjától 25.128,- Ft/m²/év + Áfa (26 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: *2017. július 30.*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Földváry tér 16. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

93/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 73/2017. (V.08.) számú határozatát visszavonja és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Földváry tér 16. szám alatti, társasházi nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással felújítással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje a helyiség átvételétől számított 90 nap.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- bérleti díjat: 21.585,- Ft/m²/év + Áfa (87 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Március 15. tér 22. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelme – Zengafons Kft.

94/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Zengafons Kft. bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A fennálló tartozás részben vagy egészben történő elengedésére vonatkozó kérelmüket nem támogatja, de hozzájárul a fennálló tartozás 6 havi részletben történő megfizetéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Március 15. tér 21. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása – volt Püspökfalat

95/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, tulajdoni lap szerint 53 m² alapterületű, de az átalakítások miatt kialakult, és ténylegesen bér beadható 65 m² alapterületű társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel versenytárgyalás megtartásával bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: vendéglátás-kereskedelem-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 32.120,- Ft/m²/év + Áfa (65 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Amennyiben a bérlő vállalja a hiányzó fűtési berendezések és azok bekötésével kapcsolatos engedélyeztetéseket, pótlásokat és azokról a VV Kft. műszaki ellenőre által ellenőrzött számlákat bemutatja, úgy a Bizottság az igazolt költségek bérbeszámításáról az aktuális bizottsági ülésén dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kérelme – Szabó András

96/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérlője, Szabó András 2017. június 1-jétől – 2017. szeptember 1-ig kapjon méltányosságból 50% engedményt, amennyiben hátralékát rendezzi.

Határidő: 2017. szept. GVVB ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti, társasházi ingatlan társtulajdonosának kérelme – DunaWeb Kft.

97/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a DunaWeb Kft. Vác, belterület 2725/2 hrsz-ú, természetben Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti társasház társasházi alapító okirat módosítására, elővásárlási jog alapítására vonatkozó kérelmét támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: 2017. szept. 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4.

Z-85/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, 46 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

1. Kajtor Péter pályázó részére biztosítja
2. Németh Julietta pályázó részére biztosítja.

Amennyiben az 1. sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el – lakásbérleti szerződés nem köttetik – úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárta után

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Lakásügyek - Préter László és Prétorné Bógér Anikó – Vác, Deákvári főút 9. 1. emelet 4. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-86/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Préter László és Prétorné Bógér Anikó részére a Vác, Deákvári főút 9. I. emelet 4. szám alatti 2,5 szoba, 60 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. június 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Farkas Zoltán – Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6/6. –bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-87/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Farkas Zoltán részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 6/6. szám alatti 2 szoba, 52 m2 alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 15. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Brozáné Vas Szilvia – Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 5. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-88/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Brozáné Vas Szilvia részére a Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 5. szám alatti 1 szoba, 30 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 15. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Fockter Henriett – Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 1. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-89/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Fockter Henriett részére a Vác, Istenmalmi utca 3. fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 43 m2 alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 15. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Aranyosi Zsolt – Vác, dr. Csányi László krt. 22. 3/1. – bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt bérlő édesanyja Aranyosi Istvánné jogán

Z-90/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Aranyosi Zsolt részére a Vác, dr. Csányi László krt. 22. 3/1. szám alatti 2 szoba + étkező, 57 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozóan a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja Aranyosi Istvánné jogán – piaci alapú lakbér megfizetésével határozatlan időre elismeri.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Horváth János Ferencné – Vác, Zöldfa u. 22. 3/11. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-91/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Horváth János Ferencné részére a Vác, Zöldfa u. 22. 3/11. szám alatti 2 szoba, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 1. napjától további 6 hónap határozott időre biztosítja.

Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Tisza Brigitta – Vác, Zrínyi utca 4. 2/3. – bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-92/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tisza Brigitta részére a Vác, Zrínyi utca 4. 2/3. szám alatti 2 szoba + étkező, 58 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 15. napjától nem hosszabbítja meg.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pályáztatott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Külső Rádi u. 23. 1. épület 2. szám

Z-93/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Külső Rádi u. 23. 1. épület 2. szám alatti 1 szoba, 43 m2 alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 5 év határozott időre

1. Kovács Nikoletta
2. Lakatos Brigitta lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2 sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pályáztatott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Zöldfa u. 7. fsz. 1. szám

Z-94/2017.(VII.03.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Zöldfa u. 7. fsz. 1. szám alatti 3 és fél szoba, 81 m2 alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 3 év határozott időre

1. Szabóné Mikla Tünde
2. Tomori Pálné lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2 sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2017. július 04.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2017. július 04-én

Levére: 2017. augusztus 04-én