

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2017 OKT 20.	
19/5-11/2017.	
Előadó:	K.T.

Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. október 09-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 10 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Váczy Károly bizottsági tagot. Buchwald Imre nem jelezte távolmaradását, valószínű, kicsit késni fog.

Kászonyi Károly: Felhívja a figyelmet határozat is van róla, hogy a beruházásokról egy tájékoztatót adjon a Műszaki Osztály, de most sem látja az anyagban. Jelzi, hogy egyszer ezt már megkapták, de utána elmaradt.

Kiss Zsolt János: A Főmérnökség mindig aktualizálja a beruházási-fejlesztési elképzeléseket és mind a Gazdasági, mind a Pénzügyi Bizottság ülésére behozza, függetlenül attól, hogy van-e benne változás.

Balkovics Péter: Megkéri a főmérnök urat, hogy legyen ez így.

Dr. Bóth János: Kérdése, hogy nincs szereptévesztésben a Városfejlesztési Bizottság és a Gazdasági Bizottság? Ugyanis a GVVB ülésén nincs napirenden a közszolgáltatási szerződés felmondása. A Hulladékgyűjtési Kft. szerződését a város 6 hónapra felmondja. Kérdezi miért nem tárgyalja a bizottság?

Balkovics Péter: Tudomása szerint ügyvezető igazgató itt van a városházán, behívja és megkérdezik tőle.

Buchwald Imre megérkezett az ülésre (11 fő)

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen Benyó Balázs igazgató urat. Napirend előtti kérdésként hangzott el a Hulladékgyűjtési Kft.-vel a közszolgáltatási szerződés felmondása. Ezzel kapcsolatosan kéri tájékoztassa dr. Bóth képviselő urat.

Benyó Balázs: A Hulladékgyűjtési Kft. 2017. tavaszán megkapta az NHKV-tól a nem megfelelőségi nyilatkozatot. Azt jelenti, hogy innentől kezdve a Kft. 6 hónapon keresztül tudja ellátni továbbra is a hulladék begyűjtést és szállítást. 6 hónap alatt a közszolgáltatási szerződés felmondására volt lehetőség a tulajdonosnak. A 6 hónap lejártá után a tulajdonos él ezzel a jogával, hogy felmondja a szerződést. Nem azért, mert nem lenne megelégedve a Kft. által nyújtott szolgáltatások színvonalával, hanem ez jogszabályi kötelezettsége. A felmondástól számított még 6 hónapon keresztül a cég el fogja látni a hulladék gyűjtési és szállítási feladatokat.



Balkovics Péter: Köszöni a tájékoztatást.
Szavazásra bocsátja a napirendet

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

N A P I R E N D

1. *Tájékoztató a Deákvári Óvoda Sirály utcai tagóvodájában kialakított tornaszobával*
2. *2058 hrsz. terület egy részének elidegenítése*
3. *Ajánlat a Vác, Szent István téri karácsonyi vásár célú hasznosítására*
4. *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 6430/2> 6430/3 hrsz-ú ingatlanokon*
5. *Ingatlanügyek*
6. *Egyebek*

ZÁRT ÜLÉS

7. *Csámpai Dominika bérleti jogviszony elismerése*
8. *Lakásügyek*

1. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató a Deákvári Óvoda Sirály utcai tagóvodájában kialakított tornaszobával kapcsolatban

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy mi indokolta, hogy a 40 m² helyett csak 24-25 m² legyen ez a tornaszoba?

Espár Péter: Vezetői döntés így született erről a kérdésről, mert bővítésre is be van adva az igény, tehát jogerős építési engedély is van rá az óvodának egy teljesen új szárny kiépítésére, akkor a belső kialakításoknak is teljesen más funkciója lesz.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy a számításokat, mely munkanemek lettek elvégezve megkaphatja-e?

Espár Péter: Ezt a Gazdasági Hivatal végezte, de természetesen megkaphatja az osztályon is.

Matkovich Ilona: Kérdése, hogy milyen vezetők döntéséről van szó?

Espár Péter: A tagóvoda vezetőjével, a Deákvári Óvodák vezetőjével és a Mokánszky alpolgármester úrral és Mohácsiné Dim Rita osztályvezető asszonnal, hiszen ő hozzájuk tartozik majd ez a rész. Akkor még nem volt napirenden, hogy tudnak-e pályázni vagy nem. Milyen lett a munkavégzés minősége? Úgy gondolja, az amit a gyerekek használnak, az szerinte jó. Vannak kiegészítendő hiányosságok, amiket le is írtak, hogy labdázni még mindig nem lehet, mert nincsen védőbúra téve, nincsen a radiátorokon védőrács, nincs felszerelve a bordásfal. Az történt, hogy a Gazdasági Hivatal apparátusának át kellett vonulnia a Zrínyi utcai orvosi rendelőbe és ott is munkákat végeznie, így kevesen voltak. Az az utasítás született a GH felé, hogy azt amit a gyerekek tudnak és kell használniuk, azt mindenképpen meg kell csinálni. Kéri Matkovich Ilona képviselő asszonyt, hogy egyik nap menjen ki vele a helyszínre, ahol meg tudja mutatni és helyben választ tud adni a további kérdéseire. Az erre betervezett összegből, ami 2,5 mlFt volt, ezt nem tudta volna megcsinálni.

Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy ki döntött arról, hogy 1,5 mlFt-ból eddig nyújtózkodnak és nem jött kért a bizottságtól még 1,5 mlFt-ot, hogy befejezésre kerülhessen? Az elmúlt testületi ülésen is adtak engedményben ennyit más célokra, ezt az óvodát pedig nem látta. Ki az az ember, aki ezt egyhatalmúlag el tudja dönteni, hogy milyen kérelem jöjjön be a bizottság elé és mi nem?

Balkovics Péter: Kéri a bizottságot, hogy az ülés elején lévő tájékoztatót ne ússzon el az idő. Elkészült a tornaszoba, felsorolásra kerültek a hibák, melyek most kijavításra kerülnek és elmondták a jövőt illetően, hogy elképzelhető egy másik épületbe kerül majd ez át. Ettől mélyebben ne menjenek bele a témába.

Kászonyi Károly: A Képviselő-testület döntése nem erről szólt, meg volt jelölve a forrás is, aztán hogy hogy nem még ebbe bele is kellett szállni szülőknél.

Balkovics Péter: Arra kéri a képviselőtársait, akinek még kétségei vannak ezen beruházással kapcsolatban valóban egyeztetett időpontban főmérnök úrral menjenek ki a helyszínre.

Dr. Bóth János: Jelzi, hogy ez egy rendkívül kicsi beruházás és jól mutatja, hogy mennyire nincs szabályozva a beruházások rendje. Ezzel nem lenne szabad foglalkozni ilyen szinten, egy ilyen nagyságrendű beruházással, ami normálisan meg van oldva.

Balkovics Péter: Valóban igaza van a képviselő úrnak. Alapvetően az a fő gond ezzel, hogy a minőség nem úgy alakult, ahogy kellett volna.

A tájékoztatót a bizottság tudomásul vette

2. napirendi pont tárgyalása: 2058 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

125/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 2058, 2071 hrsz-ú földterületek határrendezését, a 2058 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 68 m²-es rész 1.686.400,- Ft áron történő eladását. A földterület vételárának megfizetésén túl a további ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel járó költségeket a kérelmezőnek kell viselnie.

Határidő: 2017. okt. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

3. napirendi pont tárgyalása: Ajánlat a Vác, Szent István tér karácsonyi vásár célú hasznosítására

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslatát miután minden évben 1,5 m²-ot fizetett, most 1,8 m²-ban kellene megállapítani a bérleti díjat. Szavazásra bocsátja a javasolt összeggel a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

126/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy elfogadja Balázs Róbert kérelmét és hozzájárul a Vác, Szent István téri díszburkolatos teljes, még nem értékesített közterületének 2017. november 24-től 2017. december 31-ig bruttó 1.800.000,- Ft közterületi használati díjért történő igénybevételehez.

Határidő: 2017. okt. 31.

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

4. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – elővásárlási jog a 6430/2> 6430/3 hrsz-ú ingatlanokon

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



127/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác 6430/2; 6430/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában – az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a két – beépítésre nem szánt terület övezetben elhelyezkedő – ingatlant csomagban 9.600.000,- Ft (azaz Kilencmillió-hatszáz ezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2017. okt. KT ülés

Felelős: Főépítész

5. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

1.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 20443/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

128/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác, zártkert Diósvölgy dűlőben lévő, 20443/2 hrsz-ú, 833 m² nagyságú, kert művelési ágú ingatlant 700.000,- Ft azaz Hétszáz ezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól, Gonda Károly és Gonda Károlyné 2600 Vác, Óz utca 6. szám alatti lakosok részére 1/2 - 1/2 arányban azzal, hogy a kímérés, kitzűzés a vevők feladata és költsége.

Határidő: 2017. okt. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Bácskai Mihályné

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.



Javaslatát további 3 év határozott időre történő meghosszabbítás, bérleti díja 25.833,- Ft/m²/év + Áfa összeg és a biztosíték a bérleti díj háromszorosára. Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

129/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Bácskai Mihályné beadványát, melyben a Vác belterület 3192/A/10 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 10. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri támogatja.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. január 1. napjától 25.833,- Ft/m²/év + Áfa (50,4 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződés-kötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2018. január 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac területén található, raktárrész bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Bogdán Sándor

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Véleménye szerint mondjanak magasabb összeget az egészre.

Balkovics Péter: Véleménye szerint a megadott összeggel kellene gondolkodni, ha ez nem felel meg neki, akkor következő ülésre adjon be kérelmet. Javasolja, hogy a 24 m²-t ajánlják meg ezzel az árral. I. javaslatot támogatja, a bérleti jogot további 1 évre, bérleti díjnak 9.538,- Ft/m²/év + Áfa összeg legyen a 24 m²-re, biztosítéknak bérleti díj kétszerese.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



130/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Bogdán Sándor beadványát, melyben a Vác belterület 3180/A/12 hrsz-ú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac területén található, 24 m² alapterületű raktárból 12 m² alapterületű raktárrészre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. május 1. napjától 9.538,- Ft/m²/év + Áfa (24 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződés-kötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – K&S Optikai Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javaslatra további 3 év határozott időre történő meghosszabbítás, bérleti díja 21.577,- Ft/m²/év + Áfa összeg és a biztosíték a bérleti díj háromszorosa.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

131/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy K&S Optikai Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 4518/A/47 hrsz-ú, 2600 Vác, Nagymező utca 3. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. október 1. napjától 21.577,- Ft/m²/év + Áfa (55,62 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződés-kötés feltételei:



- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

5.) Az önkormányzati tulajdonú 2600 Vác, Galcsek 5. fsz. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Debre Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Javasolja a megvételt, hiszen az önkormányzatnak nincs pénze a felújításra.

Matkovich Ilona: A belvárosi ingatlanokra vonatkozóan úgy gondolja, hogy szerencsésebb lenne, ha mint bérlő újítaná fel a helyiséget.

Balkovics Péter: Véleménye szerint mivel a belvárosban ez a helyiség nem szerencsés, hiszen a busz ott fordul, megállni nem lehet és ebből a profilból nem is tudja hogyan tudnak megélni.

Támogatja a megvételt, a végleges döntést a testület mondja majd ki.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

132/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 2729/A/43 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Galcsek utca 5. fsz. szám alatti, 96 m² nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant 23.300.000,- Ft azaz Huszonhárommillió-háromszázezer forint vételáron (a 2007. évi CXXXVII. tv. Áfa törvény 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) a Debre Kft. (székhely: 2600 Vác, Pálfy János utca 49/A., cégjegyzékszám: 13-09-134638), mint elővásárlásra jogosult bérlő részére.

Határidő: 2017. okt. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

6.) Az Angyal Road Complex Kft. kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javasolja a határozati javaslat I. pontját és I/b. pontját elfogadásra.



Kiss Zsolt János: Személyesen is járt a helyszínen és úgy látta nagyon elhanyagolta az önkormányzat ezt az épületet.

Balkovics Péter: Úgy gondolja, hogy egy ekkora cégnek nem lehet gond egy ekkora kapu elkészítése, hiszen neki az Áfa is visszajár. Az önkormányzat ajánlata ez, ő döntse el. Az önkormányzat beleegyezett a cserébe, egyszer adtak engedményt, szerződése határozatlan időre szól, az önkormányzat gazdasági helyzete nem engedni meg, hogy ilyen engedményeket tegyen. Szavazásra bocsátja az I. és az I/b. pontját a határozati javaslatnak úgy, hogy a bérleti díja 4.362,- Ft/m²/év + Áfa + rezszi és a biztosíték a bérleti díj háromszorosa legyen.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag támogatta

Szavazásra bocsátja az I/b. határozati javaslatot

A bizottság egyhangúlag támogatta

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

133/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 117/2017. (IX.11.) számú határozatát visszavonja és az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, a vázrajzon 3. számú Diagnosztika helyiségből 137 m² nagyságú terület és a szociális helyiség használatát kéri **támogatja** az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- a bérleti díjat 4.362,- Ft/m²/év + Áfa + rezszi költség összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.
- a biztosíték összege: a nettó bérleti díj összegének háromszorosa.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

és

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, a vázrajzon 3. számmal jelölt helyiség kapujának cseréjére vonatkozó költségek bérbeszámítását kéri **nem támogatja**.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg



7.) CL PLASA Kft. kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javasolja a bérleti díjat 50.000,- Ft/hó + Áfa összegre emelni, hiszen a terület lényegesen nagyobb.

Vác Károly: Kérdezi, hogy ki fogja azt kontrollálni, hogy itt valóban építőanyag lerakás történik és nem sít vagy hulladék, mert ez lakóövezet.

Postáné Mánya Judit: Várnak még az Építéshatóság engedélyére, hogy egyáltalán lehet-e itt ezt a tevékenységet folytatni és tegye meg azokat kitételeket, melyeket ebben az esetben meg kell tenni.

Vác Károly: Feltételezi, hogy erre nagytömegű autók fognak közlekedni. A meglévő út személyautókra van méretezve.

Balkovics Péter: Szerződésben ezt rögzíteni lehet, hogy mi az önkormányzat elvárása. Pl. az út rendbetétele, ha ezzel ő vállalja, akkor rendben. Szeretne még elővásárlási jogot is bejegyeztetni. Ezzel sincs ezzel baj, hiszen hosszú távon gondolkodik, nyilván ott társasházi építkezést akar. Egészen biztos, hogy az önkormányzat feltételeit elfogadja.

Kiss Zsolt János: Véleménye szerint a szerződésbe azt is belefoglalmazhatják, hogy az oda vezető utat rendszeresen karban kell tartani.

Balkovics Péter: A szerződésbe ez mindenképpen kerüljön bele és a szerződés még visszakerül a bizottság elé.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot a módosítással.

A bizottság egyhangúlag támogatja

Szavazásra bocsátja a II/a. határozati javaslatot

A bizottság egyhangúlag támogatja

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

134/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 122/2017.(IX.11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m² területet bérbe vehessen **támogatja**, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig bemutatja a területre vonatkozó Építéshatóság nyilatkozatát.

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével

- a bérleti díjat 50.000,-Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

és

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból 2477 m² területre vonatkozóan elővásárlási jog alapítását kéri **elviekben támogatja** azzal, hogy a Társaság egyeztessen a megfelelő hatóságokkal, és a hozzájárulások benyújtása után a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem megtárgyalását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

8.) A volt Esze Tamás Laktanya területén autóverseny rendezési kérelem

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javasolja, hogy használati díjként alkalmanként 50.000,- Ft + Áfa összeget fizessen és 200 eFt biztosítékot tegyen le.

Dr. Bóth János: Felhívja a figyelmet, hogy kezelhetetlen közlekedési káosz alakul ki a vasútig, mert nem engedik be csak a versenyzőket a laktanyába, a nézők is autóval érkeznek, így a Huszár utcában, a Kodály utcában, egészen az Újhegyi úton hatalmas kocsis tömeg lesz. Rendőrök ilyenkor már nincsenek, tehát garantált a káosz. Ezen a két vasárnapon, amikor a Deákváriák pihennének, most nem fognak a zaj és a káosz miatt. Véleménye szerint vigyék a versenyt külterületre. Nem javasolja ezt a helyszínt. Aláírásokat fog gyűjteni a lakosság.

Balkovics Péter: Lehetőséget biztosít a város különböző egyesületeknek. Közel 37 egyesülete van a városnak, de motorsport nincsen. Azt hiszi ezt a két napot kibírja a város. Nem gondolja, hogy olyan nagy gondot jelentene ez a Deákváriáknak. Sajnos autóval a belvárosban sem lehet nagyon megállni, a Postapark környékén is káosz van. Reméli, hogy a mélygarázs átadásával ez is megoldódik.

Javasolja az a.) pontot támogatni úgy, hogy a használati díj 50.000,- Ft/alkalom + Áfa és a biztosíték díja: 200.000,- Ft, amit letétbe kell helyezni az esetlegesen felmerült károkozás miatt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság 9 igen és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

135/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselőtestület Gazdasági -Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Speed Rally Team SE Elnöke kérelmét, a volt Esze Tamás laktanya területén 2017. november 5. és 2017. december 10. megtartandó autóverseny megrendezésére vonatkozóan **támogatja** az alábbi feltételekkel:



- a használati szerződés tervezetét elfogadja, azt kérelmező számára elfogadásra ajánlja
- a használati díj: 50.000,- Ft/alkalom + Áfa (2017. november 5. és 2017. december 10.)
- a biztosíték díja: 200.000,- Ft, amit letétbe kell helyezni az esetlegesen felmerült károkozás miatt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

9.) A 2600 Vác, Március 15. tér 21. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Püspökfalat

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

136/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 21. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, az **Acclamare Kft.-t** (székhely: 2162 Órbottyán, Tó utca 151.; cégjegyzékszám: 13-09-187772, adószám: 25977488-2-13; képviseletében eljár: Bársony Bernárd ügyvezető) hirdeti nyertesnek.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, amelyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, és azt a bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

10.) Az önkormányzati tulajdonú 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Futura Lux Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Azt gondolja, hogyha érkezik egy felajánlás, hogy a Széchenyi utca közepén felújítanának egy üzletnek a homlokzatát úgy, hogy 50%-kát fizetné a bérlő, akkor a főmérnök úr írja be a költségvetésbe ezt.



Balkovics Péter: Teljesen egyetért ezzel, gyakorlatilag a lakosság azon részét, akik hajlandóak erre áldozni azokat be kell vonni.

Steidl Levente: Ez az ingatlan két bérlőt tartalmaz. Érdemes lenne a másik bérlővel is beszélni és akkor mindenki a felújítás összegének a harmadát fizetné. Logikusan gondolkodva az épület homlokzatának a felét nem érdemes felújítani.

Balkovics Péter: Úgy látja, hogy a mélygarázs megnyitásával a belváros üzleteinek is megnő a forgalma.

Javasolja a határozati javaslat b.) pontját elfogadni.
Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

137/2017.(X.09.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Futura Lux Kft. kérelmét, melyben a 2600 Vác, Széchenyi utca 14. alatti bérlményére vonatkozó homlokzati festés munkáinak elvégzéséhez kér hozzájárulást 50 %-os költségeinek térbezámításával **nem támogatja**.

Az önkormányzat a jövő évi költségvetésbe betervezi és figyelembe veszi az 50%-os hozzájárulási ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

6. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Vác Károly
jkt. hítelestő

JELLENLÉTI ÍV

2017. október 09.

**Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére**

Balkovics Péter *elnök*

Balkovics Péter

A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly

Kászonyi Károly

Kiss Zsolt János

Kiss Zsolt János

Kovács Ágnes

Kovács Ágnes

Matkovich Ilona

Matkovich Ilona

Steidl Levente

Steidl Levente

Váczy Károly

Váczy Károly

Külső tagok:

Buchwald Imre

Buchwald Imre

Dobai Tamás

Dobai Tamás

Kis Csongor

Kis Csongor

Vinkó Lajos

Vinkó Lajos

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

.....

Pető Tibor *alpolgármester*

.....

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

.....

Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

.....

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

.....

Dr. Zsidel Szilvia *Jogi Osztály vez.*

Dr. Zsidel Szilvia

Espár Péter *mb. Műszaki on.*

Szabó László *műszaki ügyintéző*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó on.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Benyó Balázs *Vác Városfejlesztő Kft. ügyn. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonghasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonghaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonghaszn. részl.*

