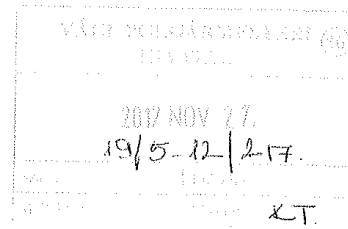


JEGYZŐKÖNYV



Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. november 13-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiék.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 11 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Dobai Tamás külső bizottsági tagot.

Dr. Varga Borbála: Kéri az Ingatlanügyek 7. pontját napirendről levenni, mivel egy új értékbecslés szükséges.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a módosított napirendet

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

NAPIREND

1. Váci Szakképzési Centrummal kötött nagykezelési szerződés módosítása
2. Lavina Autó Kft, e-Mobi Kft. és Vác Város Önkormányzat közötti szerződés megkötése
3. Dr. Monostori Klára székelyhasználat iránti kérelme
4. Közterület használati díjak felülbizsgálata
5. Behajtási engedélyek díjainak felülbizsgálata
6. Helyi közösségi közlekedés díjszabásának felülbizsgálata
7. 1604/5, 1605/167 hrsz-ú területek egy részének elidegenítése
8. SPAR parkoló elidegenítése
9. Ingatlanügyek
10. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

11. *Sipos Ivett bérleti jogviszony elismerése*

12. *Lakásügyek*

1. napirendi pont tárgyalása: Váci Szakképzési Centrummal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

138/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 184/2016. (VII.14.) sz. határozat visszavonását.

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat és a Váci Szakképzési Centrum között kötendő vagyongazdálkodási szerződés módosítás tervezetét fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés módosításának megkötésére, aláírására annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

Határidő: 2017. nov. KT ülés

Felelős: Polgármester

2. napirendi pont tárgyalása: Lavina Autó Kft, e-Mobi Kft. és Vác Város Önkormányzat közötti szerződés megkötése

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



139/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vác Város Önkormányzat, a Lavina Autó Kft. és az e-Mobi Kft. között kötendő ingatlan használati szerződés tervezetét fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megkötésére, aláírására annak esetlegesen szükséges technikai módosítására.

Határidő: 2017. nov. KT ülés

Felelős: Polgármester

3. napirendi pont tárgyalása: Dr. Monostori Klára székhelyhasználat iránti kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

140/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy dr. Monostori Klára házi gyermekorvos (M és M med Plus Kft.) az Önkormányzat tulajdonában álló 2600 Vác, Vám u. 5. szám alatt található ingatlant – szívésségi használat jogcímén – székhelyként használhassa, továbbá hatalmazza fel a polgármestert, hogy a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot írja alá.

Határidő: 2017. nov. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály

4. napirendi pont tárgyalása: A közterület használati díjak felülvizsgálata

Espár Péter: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



141/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2018. évre vonatkozóan a közterület használati engedélyek díjtételeit ne változtassa meg.

Határidő: 2017. nov. KT ülés **Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

5. napirendi pont tárgyalása: Behajtási engedélyek díjainak felülvizsgálata

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

142/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2018. évre vonatkozóan a behajtási engedélyek díjtételeit ne változtassa meg.

Határidő: 2017. nov. KT ülés **Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.

6. napirendi pont tárgyalása: A helyi közösségi közlekedés díjszabásának felülvizsgálata

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

143/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2018. évre vonatkozóan a helyi közösségi közlekedés díjtételeit ne változtassa meg.

Határidő: 2017. nov. KT ülés **Felelős:** Műszaki Osztály mb. ov.



7. napirendi pont tárgyalása: 1604/5, 1605/267 hrsz-ú területek egy részének elidegenítése

Espár Péter: Számítások szerint 6.250,- Ft/m² áron értendő az eladási ár.

Balkovics Péter: A 80-as évektől használják ezt az önkormányzati területet.

Kászonyi Károly: Történtek-e egyeztetések az érintettekkel? Mi történik, ha ezt nem veszik meg?

Espár Péter: Fel kellett értékelteni, mert a Vagyonrendelet ezt lehetővé teszi. Kérték, hogy a beadványukba minden csökkentő tényezőt írjanak le, és amennyire lehet az értékbecsülő ezt figyelembe fogja venni. Azt az ígéretet tette a telekalakítási költségeket a város átvállalja. Egy házsorról van szó, ők külön lakógyűlést hívnak össze, hogy egyezkedjenek. Megcsinálják a használati szerződést és mindenki a tényleges területet megjelölve megoldja vagy pedig annak megfelelően kell fizetniük, amennyi az ő általuk elkerített terület. Pénzügyi Osztályvezető úrral beszélve arra jutottak, hogy a részletfizetésben fognak tudni nekik segíteni. Ennél többet nem tudnak tenni.

Balkovics Péter: Ne felejtsek el, hogy önkormányzati területet használtak. Lehet mondani, hogy takarították stb., és ilyen nagyon sok helyen van. Sok ilyen terület van, és az önkormányzat megpróbálja a számukra is a legjobb megoldást megkeresni. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**144/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 1604/4, 1604/5, 1605/267 hrsz-ú földterületek határrendezését, az önkormányzati ingatlanokból mintegy 421 m²-es rész 2.631.250,- Ft áron történő értékesítését.

Határidő: 2017. nov. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

8. napirendi pont tárgyalása: SPAR parkoló elidegenítése

Balkovics Péter: Megépült a felújított gyalogoshíd, biztosítja az átjárást nemcsak az áruházhoz, hanem a temetőhöz is, a Földváry lakótelepen nagyon sokan használják. A híd értéke nettó 35.800 eFt. A terület, amit az önkormányzat oda ad cserébe 1745 m², értéke 44.500 eFt.

Espár Péter: Kéri, hogy a határozati javaslat utolsó sorába „... gyalogos hídra, hogy a csatolt 3 db szerződésnek megfelelően.....” Tehát a csere úgy menjen végbe, hogy a testület a 3 db mögé csatolt a ráépítési, a kompenzációsát és a telekalakítási szerződést is vegye figyelembe, mert most úgy tűnik, mintha az önkormányzatnak kellene fizetni 966 eFt-ot. Ez nem így van, hiszen pozitív salddal kívánják zárni az üzletet, ami 3.591 eFt, mert a használati díjat nem fizették.



Kiss Zsolt János: Kérdése, hogy a szerződésekkel és a csere ügylettel tudják azt biztosítani, amiről korábban beszéltek, hogy semmilyen olyan jellegű építmény nem lehet elhelyezni ezen a területen, ami megbontaná a Gombás-pataknak azt a műemlékét? A hidat valóban sokan használják. Az előterjesztést jónak találja, viszont azt nem szeretné, ha ott valamilyen butiksor vagy autómosó megjelenne a területen. Egyébként számára elfogadható teljesen.

Balkovics Péter: Azt mondja a kérelmező, hogy parkolóként kívánja használni továbbra is a területet, ha ezt a szerződés is tartalmazza, akkor jó.

Kiss Zsolt János: Arról is beszéltek korábban, hogy nem kell ehhez szerződés, elég lenne a HÉSZ-nek tartalmaznia.

Espár Péter: Közli, hogy a HÉSZ szerint lehetett volna, tehát beépíthető. A HÉSZ e tekintetben kevés. Posta Botond kollegája azt mondta, hogy sajnos a Földhivatal nem tudja azt bejegyezni, hogy nem beépíthető. Tehát itt van valami joghézag, amit nem tudtak áthidalni. Nem tudja megmondani erre a pontos választ, azt tudja megígérni, hogy majd a testület eldönti, amit összeállítanak, abban erre is kitérnek.

Balkovics Péter: Azt nézzék meg jogilag, hogy van-e olyan formáció, amikor tulajdonképpen a szerződésben rögzítetten valahogy kikötjük az adásvételi szerződésnél, hogy az ingatlan más tevékenységre nem használható.

Espár Péter: Elhangzott az is, hogy ingyenesen kell majd a parkolást biztosítani. Nem tudja megmondani, ha nem az adásvételi szerződésbe írják bele, akkor hogyan tudják lekezelni.

Balkovics Péter: A testületi ülésig ezt nézzék meg mindenféleképpen. Nézzék meg hogyan lehet ezt megoldani, mert az megnyugtatóbb lenne ha tudnák, hogy a Kőszentes-híd mellett nem lesz autó, kamion mosó.

Kászonyi Károly: Főmérnök urat kérdezi, hogy ha az önkormányzat tulajdonába kerül a híd, akkor az összes fenntartási, karbantartási költsége a várost terheli. Milyen összeg lehet ez kb. egy évre?

Espár Péter: 90 körül épült. A jelenlegi egy felújított híd.

Kiss Zsolt János: Közli, hogy ez a híd 3 éve épült. A régi egy fa volt, ez meg egy fémhíd, betonszerkezettel, nem lehet ugyanazt az amortizációt számolni. Nyilvánvalóan garanciája is van a hídnak és jó lenne a garanciával együtt átvenni. Véleménye szerint 10 évig biztos nem kell hozzányúlni.

Vinkó Lajos: Kérdezi a főmérnök úrtól, hogy a híd igényel valami különleges eljárást, amit minden évben meg kell vele csinálni?

Espár Péter: Az üzemeltetőnek kell eldöntenie, hogy mikor festi vagy az esetleges hibákat mikor javítja.

Kovács Ágnes: Kérdezi, ha most az önkormányzat tulajdonába kerül, utána nem tudnak egy használatba vételi szerződést kötni, hogy övé maradjon, hiszen ott van, közel van, a hó eltakarítás stb.



Espár Péter: Meggítélése szerint azért akarja oda adni, mert ezektől a költségektől és feladatoktól meg akar szabadulni.

Kovács Ágnes: Ez csak egy kérdés, véleménye szerint meg lehetne kérdezni a kérelmezőt.

Espár Péter: Közli, hogy az előzetes tárgyalások szerint nem. Többször tárgyalt velük, ők megakarnak szabadulni ettől a létesítménytől mielőbb, amíg új. Ezt korábban is át akarták adni, csak úgy nem jutott el a bizottsáig.

Balkovics Péter: Az a kérés, hogy a testületi ülésig nézzék meg, hogy a beépíthetőséget hogyan tudják korlátozni, milyen jogszabályok vonatkoznak erre, illetve a Gombás-patakon átívelő gyalogoshídra vonatkozó szavatossági igényeket hogyan tudja érvényesíteni az önkormányzat. A Gombás-patakon átívelő gyalogoshídra vonatkozó szavatossági igény szeretné érvényesíteni, illetve az építési korlátozást hogyan tudják jogszabályban finanszírozni. Ezt kéri az előterjesztőtől, hogy a testületi ülésig határozzák meg, amennyiben van rá mód. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a kiegészítéssel.

A bizottság 10 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4528/1, 4529/3, 4529/4 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását és az 1745 m² parkoló elcserélését a Gombás-patakon átívelő gyalogos hídra, hogy a csatolt 3 db szerződésnek megfelelően. A telekalakítással és cserével kapcsolatos költségeket a kérelmező finanszírozza.

A Bizottság kéri a Főmérnökséget, hogy a Képviselő-testületi ülésig határozza meg a Gombás-patakon átívelő gyalogos hídra vonatkozó szavatossági igény érvényesítésének lehetőségét, illetve az építési korlátozást hogyan lehet jogszabállyal érvényesíteni.

Határidő: 2017. nov. K.T. ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

9. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

1.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 20039 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot az értékbecslő által megállapított 2.670 eFt-os vételáron.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



146/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác, zártkert 20039 hrsz-ú, 2627 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlant 2.670.000-Ft, azaz Kettőmillió-hatszázhetven ezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Posta Lujza 2600 Vác, Kukorica út 1. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitzűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: 2017. nov. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

2.) Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Erste Bank Hungary Zrt.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Javaslat, hogy a bizottság támogassa 5 év határozott időre, 64.256,- Ft/m²/év + Áfa áron, biztosíték a bérleti díj háromszorosára. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

147/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Erste Bank Hungary Zrt. beadványát, melyben a Vác belterület 3087/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 14.szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. február 1. napjától 64.256,- Ft/m²/év + Áfa (128 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződés kötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közüzemi 0-s igazolásokat bemutatja
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg



3.) A váci 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

148/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, **Pothánszky Levente egyéni vállalkozót** (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9.; adószám: 50277528-1-33) hirdeti nyertesnek.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, amelyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, és azt a bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

4.) A váci 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

149/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót, **Pothánszky Levente egyéni vállalkozót** (székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9.; adószám: 50277528-1-33) hirdeti nyertesnek.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, amelyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, és azt a bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Határidő: 2017. november 30. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

5.) A váci 3188/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség („volt Aredo”) hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

150/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, műemléki védettség alatt álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra, mint egyedüli pályázót a **Menthal Agora Kft.-t** (székhely: 2600 Vác, Kert utca 10. I/10.; adószám: 26161851-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-1898256; képviseli: Szalay Andrea ügyvezető, képviselő módja: önálló és Szlovák Zoltán ügyvezető, képviselő módja: önálló) hirdeti nyertesnek.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, amelyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, és azt a bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Határidő: 2017. november 30. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

6.) A váci 3188/A/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség („volt Aredo”) hasznosítása

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette



7.) Az önkormányzati tulajdonú, váci 402/53 hrsz-ú telephelyen található műhelycsarnok bérlőjének kérelme – Naszálytcj Zrt.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést. Véleménye szerint a bérlő régóta használja, ezért szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

151/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Naszálytcj Zrt. kérelmét, melyben a Vác belterület 402/53 hrsz-ú, kivett üzem megnevezésű telephelyen, 1200 m² alapterületű műhelycsarnok bérlményének rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó munkák elvégzéshez kér hozzájárulást a költségeinek 50 %-os bérbeszámításával, **nem támogatja.**

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

8.) Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 2725/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – „Korona Famili” Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Kiss Zsolt János: Felveti, hogy amennyiben ez a pénz befolyik, akkor az elkülönített számlára kellene tenni, ami a belvárosi ingatlanok felújítására van.

Balkovics Péter: Véleménye szerint az üzlet értékesítést ne, mert van lakásértékesítés. Az üzlet értékesítéséből működési kivétet vissza kell pótolni. A lakásértékesítésből befolyt összeget pedig mindenképpen elkülöníteni szükséges pl. a Gálcsék utcai 6 lakást be lehetne fejezni.

Buchwald Imre: Véleménye szerint nem lenne jó, ha az önkormányzati tulajdonnal beindulna egy magánüzletelés. Javasolja, hogy olyan feltétellel adják el, hogy 5 év elidegenítési tilalom legyen rajta, tehát magának vegye meg.

Kiss Zsolt János: Véleménye pedig az, hogy nem tenne bele ilyen korlátozást, mert nyilvánvalóan meg van a céljuk, hogy miért szeretnék ezt csinálni. Nem gondolja, hogy ebben az esetben ezt elő kellene írnia a bizottságnak. Ennek úgy van realitása, ha valóban egy normálisan felújított épületté válik a Széchenyi utcában. Azzal a feltétellel adják el, hogy 3 éven belül fel kell újítani.

Balkovics Péter: Az ingatlan eladásával mindenképpen jól jár az önkormányzat.

Szavazásra bocsátja Buchwald Imre javaslatát.

A bizottság 4 igen és 7 tartózkodással nem támogatta



Szavazásra bocsátja az eredeti I. határozati javaslatot úgy, hogy 19.200.000,- Ft áron értékesíti az önkormányzat.

A bizottság 7 igen és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

152/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 2725/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti, 115 m² nagyságú, üzlet megnevezésű ingatlant 19.200.000,- Ft, azaz Tizenkilencmillió-kettőszázezer forint (a 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) a „Korona Famili” Kft. (székhely: 2600 Vác, Bauer Mihály u. 4., cégjegyzékszám: 13-09-062933), mint elővásárlásra jogosult bérlő részére.

Határidő: 2017. nov. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

9.) CL PLASA Kft. kérelme – a Vác belterület 402/43 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

153/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 402/43 hrsz-ú, kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² ingatlan telekalakításához hozzájárul akként, hogy abból önálló helyrajzi szám alatt kerüljön kialakításra a 2477 m² nagyságú terület. A telekalakítás valamennyi költsége a kérelmezőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

10.) A Bet' 94 Kft. kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot úgy, hogy a használat időtartama 5 év és az használati díj 2021-ben kerül meghatározásra.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

154/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Bet' 94 Kft. (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 20.; cégjegyzékszám: 13-09-07159) kérelmét, melyben Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 685 m² nagyságú ingatlanból 260,66 m² épületrészek használatának meghosszabbítását kéri az alábbi feltételekkel támogatja:

- a használat időtartama 2021. június 7. napjától 2026. június 7. szól.
- a használati díj 2021-ben kerül meghatározásra, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, amelyben a pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, és azt a bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

11.) Nem lakás célú helyiség kijelölése a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása érdekében ingyenes használatra, határozatlan időre a Tragor Ignác Múzeum javára

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a következő kiegészítéssel: „... javára, amennyiben a bérlő a jelzett ingatlant a feltételekkel visszaadja”.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:



155/2017.(XI.13.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác, Március 15. tér 20. szám alatt található Ingatlanban a lépcsőház és pihenő, az előtér, valamint a Földhivatal melletti helyiség (65,34 m²) kijelölését a kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátása érdekében ingyenes használatra, határozatlan időre a Tragor Ignác Múzeum javára, amennyiben a bérlő a jelzett ingatlant a feltételekkel visszaadja.

Határidő: 2017. nov. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

10. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésenként folytatják tovább.

K. m. f.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke


Dobai Tamás
jkv. hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

2017. november 13.

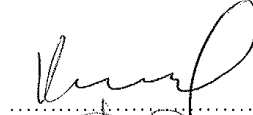
**Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére**

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

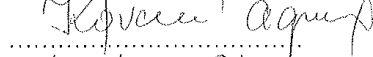
Kászonyi Károly



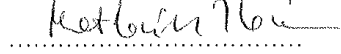
Kiss Zsolt János



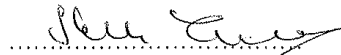
Kovács Ágnes



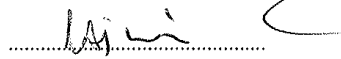
Matkovich Ilona



Steidl Levente

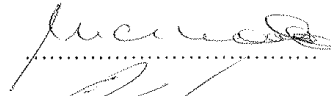


Váczy Károly

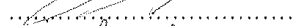


Külső tagok:

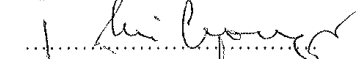
Buchwald Imre



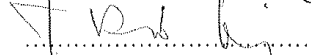
Dobai Tamás



Kis Csongor



Vinkó Lajos



Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

.....

Pető Tibor *alpolgármester*

.....

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

.....

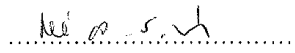
Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

.....

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

.....

Dr. Zsídél Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Espár Péter *mb. Műszaki on.*

Szabó László *műszaki ügyintéző*

Breczné Zsigmond Jolán *fejlesztés*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó on.*

Dr. Bóth János *képviselő*

Ferjancsics László *képviselő*

Krauze István *képviselő*

Benyó Balázs *Vác Városfejlesztő Kft. ügy. ig.*

Dr. Varga Borbála *VV Kft. Vagyonhasznosítás*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Dudás Tibor *Váci Szakképzési Centrum*