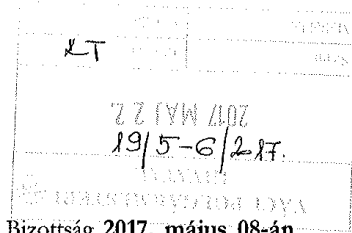


JEGYZŐKÖNYV



Készült: A Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2017. május 08-án megtartott üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerintiek.

Balkovics Péter: Köszönti az ülésen megjelent bizottsági tagokat és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a bizottság 9 fő létszámban jelen van, tehát határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kis Csongor külső bizottsági tagot. Javasolja, hogy a 14. napirend kerüljön az 1. napirend helyére.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendet

A bizottság egyhangúlag alábbi napirendet fogadta el

NAPIREND

- 1. Vác, József Attila sétány szennyvízcsatorna tisztítása és kamerás vizsgálata Szennyvíztisztító telep – Gombás-patak közti szakasz*
- 2. Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója*
- 3. Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója*
- 4. Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és 2017. évi üzleti terve*
- 5. Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 3. sz. SZMSZ módosítása*
- 6. Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. Társasági szerződés módosítása*
- 7. Váci Városfejlesztő Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és 2017. évi üzleti terve*
- 8. Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és 2017. évi üzleti terve*
- 9. Váci Távhő Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és 2017. évi üzleti terve*
- 10. A Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. törzstőkéjének emelése*
- 11. Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és 2017. évi üzleti terve*
- 12. Váci Sport Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és 2017. évi üzleti terve*

13. *Váci Városi Művészeti Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és 2017. évi üzleti terve*

14. *Váci Városi Evezős Club kérelme*

15. *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon*

16. *Ingatlanügyek*

17. *Vác, Bátorfi u. 16. fsz, 2 sz. alatti ingatlan hasznosítása. Vác, Dózsa Gy. út 10. fsz, 4. sz. alatti ingatlan hasznosítása*

18. *Egyebek*

ZÁRT ÜLÉS

19. *Lakáspályázat elbírálása – Külső-Rádi út 23. K/2. 1/5.*

20. *Lakásügyek*

1. napirendi pont tárgyalása: Vác, József Attila sétány szennyvízcsatorna tisztítása és kamerás vizsgálata. Szennyvíztisztító telep – Gombás-patak közti szakasz

Espár Péter: Ismerteti az írásos előterjesztést.

Kéri, hogy szakmai kérdés esetén elnök úr szavazzassa meg, hogy a DMRV Zrt. jelen lévő képviselője szót kapjon.

A bizottság egyhangúlag támogatta

Kászonyi Károly: Jelzi, hogy a Gödöllői úton jelentős szakadás jelentkezik folyamatosan. Kérdése, hogy befolyásolja ezt a tisztítás?

Espár Péter: Nincs összefüggésben. Az újabb beruházás fogja meghozni a kívánt eredményt.

Balkovics Péter: Szükség van a csatorna tisztítására és azt látják, hogy a kerékpárút és a mellette lévő terület eléggé igénybe lesz véve. Ennek helyreállítását vállalja a DMRV Zrt.

Kristen Ádám: Az érintett kerékpárút, amit használni fognak, annak helyreállítását elvégzik. Ideiglenes felvonuló utakat fognak építeni és azokat vissza fogják bontani és az eredeti állapotnak megfelelő környezetet fognak maguk után hagyni.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy milyen szaghatással fognak ezek a munkálatok járni? Rakodnak-e területre anyagot vagy egyenesen a csatornából az autóra kerül?

Kristen Ádám: A szippantó tisztító autónak a tartályába fog bekerülni és onnan a szennyvíztisztító telepre kerül. Szaghatása minimális lesz.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

52/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a DMRV Zrt. szennyvízcsatorna tisztítására és kamerás vizsgálatára benyújtott kérelmét támogatja. Kérelmező a Duna-Ipoly Nemzeti Park engedélyének a megszerzése esetén elvégezheti a tárgyi munkálatokat. A leírt feltételek betartásával engedélyezi a munkálatok elvégzését, mely a Duna-Ipoly Nemzeti Park engedélyével együtt érvényes. Felkéri Műszaki Osztályt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

2. napirendi pont tárgyalása: Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Kis Domonkos Márk: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: A mérlegből megmutatkozik, hogy pénzügyi helyzetük egyensúlyban van. Ez köszönhető nemcsak az önkormányzati forrásnak, hanem egyéb bevételüknek is.

Kászonyi Károly: Köszöni az igazgatónak az eddig elvégzett tevékenységét és a kitűnő programokat.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

53/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolóját és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

3. napirendi pont tárgyalása: Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója

Kazár Hajnalka: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

54/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2016. évi mérlegbeszámolóját és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

4. napirendi pont tárgyalása: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és 2017. évi üzleti terve

Papp Ildikó: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

55/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolóját és a 2017. évi Üzleti tervét, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

5. napirendi pont tárgyalása: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. SZMSZ 3. sz. módosítása

Papp Ildikó: Elmondja, hogy az SZMSZ módosítás oka a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető személyének a változása.

Balkovics Péter: Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

56/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

6. napirendi pont tárgyalása: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. Társasági szerződés módosítása

Papp Ildikó: Elmondja, hogy a Társasági szerződés módosításának is az oka a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezető személyének a változása.

Balkovics Péter: Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

57/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. jelen előterjesztés mellékletét képező Társasági szerződés módosítását és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

7. napirendi pont tárgyalása: Váci Városfejlesztő Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és a 2017. évi üzleti terve

Benyó Balázs: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Az adózott eredmény 10.636 eFt, mindenképpen pozitív, ami eredménytartalékba kerül. A konszolidált mérleg ügyében az Igazságügyi Minisztérium állásfoglalására várnak.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

58/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városfejlesztő Kft. 2016. évi éves beszámolóját 602.815 eFt mérlegfőösszeggel és 10.636 eFt adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről.

Felügyelő Bizottság kijelenti, hogy amennyiben az Igazságügyi minisztériumi állásfoglalása előírja a konszolidált mérleg elkészítését, a Váci Városfejlesztő Kft. elkészíti azt, ezzel eleget téve a hivatalos döntésnek.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

59/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városfejlesztő Kft. 2017. évi üzleti tervét.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

8. napirendi pont tárgyalása: Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és a 2017. évi üzleti terve

Balkovics Péter: A Kft. -3.435 eFt veszteséggel és a következő évekre történő elhatárolásáról döntött a Felügyelő Bizottság.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

60/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2016. évi éves beszámolóját 299 eFt mérlegfőösszeggel és -3.435 eFt veszteséggel, és dönt a veszteség következő évekre történő elhatárolásáról.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

61/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

9. napirendi pont tárgyalása: Váci Távhő Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és a 2017. évi üzleti terve

Völgyesi Viktor: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: A mérlegbeszámolóból látszik, hogy -6.912 eFt veszteséggel zárt. Emellett jelentős beruházásokat végez a cég.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

62/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Távhő Nonprofit Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját 653.188 eFt mérlegfőösszeggel és -6.912 eFt veszteséggel, és dönt az eredmény, eredménytartalékba helyezéséről.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

63/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Távhő Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

10. napirendi pont tárgyalása: Váci Távhő Nonprofit Közhasznú Kft. törzstőkéjének emelése

Völgyesi Viktor: Korábban ezt már jóváhagyta a testület hozzájárulásként, és szeretnék, ha ez törzstőke emelés lenne.

Balkovics Péter: Ez 72 mFt alaptőke emelést szolgálna, tehát 186.400.000,- Ft-ra emelkedne a törzstőke.

Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

64/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Távhőszolgáltatási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg:13-09-072931., székhelye: 2600 Vác, Zrínyi u. 9.) egyedüli tagjaként határozza el:

1./ Hogy a társaság törzstőkéjét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:198.§-a1 alapján újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával 114.400.000,- Ft-ról, azaz Egyszáztizennégymillió-négyezer forintból 186.400.000,-Ft-ra, azaz Egyszáznyolcvanhatmillió-négyezer forintra emeli fel. Kijelenti, hogy a társaság egyedüli tagjaként a társaság törzsbetétjét teljes egészét rendelkezésre bocsátotta, így a tőkeemelésnek akadályja nincsen.

2./ A tőkeemelés mértéke: 72.000.000.-Ft, azaz Hetvenkettőmillió forint

3./ A tőkeemelés összetétele : (100 %-ban) pénzbeli vagyoni hozzájárulás 72.000.000.-Ft, azaz Hetvenkettőmillió forint összegben.

A vagyoni hozzájárulás teljesítésére akként kerül sor, hogy a vagyoni hozzájárulás összegét az alapító tőkeemelés jogcímen 2017. június 30. napjáig a társaság számlaszámára átutalással teljesíti.

4./ Vagyoni hozzájárulás teljesítésének ideje: 2017. június 30.

5./ Az alapító kijelenti, hogy a tőkeemelésben 100 %-ban részt kíván venni, kötelezettséget vállal arra, hogy a tőkeemeléshez szükséges vagyoni hozzájárulást a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

6./ A társaság alapító okiratának V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE fejezetének első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„A társaság törzstőkéje 186.400.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvanhatmillió-négyezer forint, mely 20.530.000,- Ft azaz Húszmillió-ötszázharmincezer forint nem pénzbeli betétből (apport) és 165.870.000,- Ft azaz Egyszázhatvanötmillió-nyolcszázhetvenezer forint pénzbeli betétből áll.”

7./ Elfogadja a társaság alapító okiratának fenti változásokkal egységes szerkezetbe szerkesztett változatát, felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

11. napirendi pont tárgyalása: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és a 2017. évi üzleti terve

Balkovics Péter: Tudomása szerint az Állami Hulladékkezelőtől fognak kapni kiegészítést, ami lehetőséget ad ennek rendezésére.

Kászonyi Károly: Kérdése, hogy a tavalyi évre teljesült-e minden kifizetés az állami cég felől?

Benyó Balázs: Az NKHV által jóváhagyott összeg befolyt a céghez.

Balkovics Péter: Tudomása szerint a jövőben különböző régiók lesznek, és a Váci Hulladékkezelő Kft. is szeretné Sződliget, Göd régiót még magába foglaló településekről is összegyűjteni a hulladékot. Ez kedvezőbb finanszírozást jelenthetne majd. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

65/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 226.919 eFt mérlegfőösszeggel és -40.436 eFt veszteséggel, és dönt a veszteség következő évekre történő elhatárolásáról. A társaság saját tőkéje -35.691 eFt, a jegyzett tőke 3.500 e Ft ennek rendezésére 3 hónap áll rendelkezésre.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

66/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

12. napirendi pont tárgyalása: Váci Sport Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és a 2017. évi üzleti terve

Zábó Edina: Nincs kiegészítése.

Balkovics Péter: Kérdése, hogy a veszteség ellenére a beruházások megvalósulnak?

Zábó Edina: Ezen beruházásokat a TAO egyesületi pénzből finanszírozzák, tehát igen.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

67/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 96.056 eFt mérlegfőösszeggel és -15.124 eFt veszteséggel, és dönt a veszteség következő évekre történő elhatárolásáról.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

68/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Sport Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

13. napirendi pont tárgyalása: Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2016. évi mérlegbeszámolója és a 2017. évi üzleti terve

Kegyess Zoltán: Igyekeztek úgy tervezni a következő évet, hogy veszteség ne keletkezzen. Próbálnak alternatívákat találni arra, hogy a likviditásuk megmaradjon, erre felvetve kérnének működési kiegészítést vagy támogatást a tevékenységükre. 2010 óta nem változott ez az összeg. 40 mFt-ot kapnak a televízió működtetésére, illetve a lapkiadásra. Esetleg, ha évente ezt bruttó 3 mFt-tal meg tudnának emelni a támogatást az önkormányzat, akkor átbillennének egy pozitív mérlegbe és a pénzügyi adósságot is megpróbálnának törleszteni. Van alternatívája arra, hogy mivel lehetne működésüket csökkenteni, pl. a Váci Hírnök újság papírminőségén évente 3 mFt-ot lehetne megspórolni. Esetleg a frekvenciát visszaadhatnának az NMHH-nak, ezzel 4 mFt-tal tudnának kevesebb pénzből működni.

A reklámbevételeket 1,5 mFt-tal növelték, ami szép eredmény. Nem tudják megoldani a technikai fejlesztéseket. A technika nagyon elavult, 2005-ben vásárolták a kamerákat, amik lassan működésképtelenek lesznek. Gondolkodnia kell a tulajdonosnak azon, hogy valamilyen módon egyszeri beruházással 7 mFt-tal át tudnának lépni a HD kategóriába. Ez kameravásárlás, ez eszközvásárlás, adást lebonyolító berendezést jelentene. A stúdió megfelel az elvárásnak és az utómunka állomások is. Ha erre nincs keret, akkor valami lízingszerződéssel vinnének véghez a fejlesztést és az önkormányzat egy bizonyos havi összeggel emelné a támogatást.

Balkovics Péter: Ezekről a fejlesztésekről már beszéltek és tényleg szükségesek. Kérdése, hogy pályázati lehetőség nincs?

Kegyess Zoltán: Sem a digitális átállásra, sem a műsorkészítésre nem kaptak pályázati pénzt.

Balkovics Péter: A 3 mFt-os támogatásra még visszatérnek, mert azt talán elő lehetne teremteni. A technikai fejlesztés is rendkívül fontos lenne. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

69/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját 40.685 eFt mérlegfőösszeggel és -2.039 eFt veszteséggel, és dönt a veszteség következő évekre történő elhatárolásáról.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervét.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

14. napirendi pont tárgyalása: Vác Városi Evezős Club kérelme

Vác Károly: Ismerteti az írásos előterjesztést. Az előző évben a szövetségtől ehhez 5 mFt-ot kaptak, ez nagyságrendileg a belső állmennyezet feletti rész szigetelésére lesz elegendő.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

71/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Városi Evezős Club részére adja meg tulajdonosi hozzájárulását a Vác, 2440 hrsz-ú Horváth M. u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületingatlan fejlesztéséhez.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

15. napirendi pont tárgyalása: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

72/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 0277/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – az önkormányzat településrendezési érdekből elrendelt elővásárlási jogával éljen és a területrészt 1.200.000,- Ft (azaz Egymillő-kettőszázezer forint) összegben megvásárolja.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: főépítész

16. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanügyek

1.) Bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése (Priway Kft.), és a Vác, Földváry tér 16. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.
Javaslat 3 év határozott időre, tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás, bérleti díj 21.585,- Ft/m²/év + Áfa.

Steidl Levente: A bérleti díj összegét soknak találja a belvárosi üzletekhez viszonyítva.

Benyó Balázs: Tájékoztatja a bizottságot, hogy nevezett ingatlanál keletkezett egy probléma, folyik a víz, aminek javítása kb. 900 eFt-ba kerülne.



Balkovics Péter: Abban az esetben, ha folyik a víz, azt meg kell oldani, akkor pedig maradjon a bérleti díj, hiszen az önkormányzatnak ezt az összeget be kell investálni. A probléma ellenére a hirdetni lehet a helyiséget, hiszen tudható lesz van-e érdeklődő.

Javaslat a korábban elhangzott. A biztosíték egyszeres, a kialakult bérleti díj összegének kétszeresét a VV Kft. számlájára megfizeti.

Benyó Balázs: Amennyiben fel lehet függeszteni a javítást, akkor azt megteszik és akkor, ha van bérlő a vele való megállapodás részét képezze a felújítás.

Balkovics Péter: Javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot, hogy Amennyiben a bérlő vállalja a műszaki hiba (vízfolyás) elhárítását, aminek költségéről számlát nyújt be a bizottság elé, akkor ennek az összegnek a bérleti díjba való jóváírásáról a bizottság gondoskodni fog. Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

73/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, Földváry tér 16. szám alatti, társasházi nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat: 21.585,- Ft/m²/év + Áfa (87 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint –a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Amennyiben a bérlő vállalja a műszaki hiba (vízfolyás) elhárítását, aminek költségéről számlát nyújt be a bizottság elé, akkor ennek az összegnek a bérleti díjba való jóváírásáról a bizottság gondoskodni fog.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.) A Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti, társasházi ingatlan társtulajdonosának kérelme – DunaWeb Kft.

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Krauze István: Olyan fajta jogot adnának el, ami az önkormányzatnak előnyös. Ez olyan, mint egy örökösödésnél a haszonélvezeti jog. Kérdése, hogy mióta van tulajdonban ez a két helyiség? Úgy gondolja, hogy egy olyan cégnek adják át a lehetőséget, akinek még licitálni sem kell arra, ha netán eladásra kerülne.

Balkovics Péter: Licitálnia kell. Versenytárgyalásra meghirdetett dolognak az a lényege, hogy ha van öt jelentkező és fellicitálják pl. 40 mFt-ra az ingatlant, akkor utána neki elővásárlási joga van, tehát 40 mFt-ért megveheti. Nem azt jelenti, hogy az értébecslő által megszabott árért veheti meg. Egyébként sem köteles a bizottság a felbecsült értéken eladni ingatlant.

Buchwald Imre: Tudomása szerint a bérlőnek elővételi joga van, tehát, ha el akarja adni a város, akkor nem fosztja meg a bérlőt az elővételi jogától az önkormányzat.

Balkovics Péter: Nem támogatná a határozati javaslatot.

Dr. Szilágyi-Regő Renáta: Kiegészíti azzal, hogy teljesen egyetért az elnök úrral. Az elővásárlási jog sem előnyt, sem hátrányt nem jelent. Csak arról szól, hogy ha van egy vevő, akár pályázattal vagy anélkül, akkor a legmagasabb árat ajánló fél által ajánlott vételáron fel kell ajánlani az elővásárlásra jogosultnak, aki ezzel vagy él vagy nem. Viszont ez fordítva is működik, tehát ha Ő akarja értékesíteni, akkor az önkormányzatnak lesz elővásárlási joga.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat b.) pontját.

A bizottság 8 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a DunaWeb Kft. Vác belterület 2725/2 hrsz-ú, természetben Vác, Széchenyi utca 38. szám alatti társasház társasházi alapító okirat módosítására, elővásárlási jog alapítására vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2017. szept. 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

3.) A Piac Üzletház Vác kérelme

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Úgy gondolja, hogy a bérleti díj csökkentést nem támogatná a bizottság és a bérleti jog további meghosszabbítását 3 hónappal támogatja. A bérleti díj 337.344,- Ft/hó + Áfa. Biztosítéknak a bérleti díj egyszerezését javasolja.

Szavazásra bocsátja a javasoltakat.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

75/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt eladótér megnevezésű területek, valamint a területen elhelyezett őstermelői asztalok (108 db):

- 48. számú eladótér (332 m²)
- 49. számú eladótér (80 m²)
- 50. számú eladótér (258 m²)

Bérlőjének, a Piac Üzletház Vác-nak a bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további 3 hónap határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. június 1. napjától 337.344,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

A szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja.

Határidő: 2017. jún. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Dobai Tamás elhagyta az ülést (8 fő)

17. napirendi pont tárgyalása: Vác, Báthori utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan hasznosítása. Vác, Dózsa György út 10. fsz. 4. szám alatti ingatlan hasznosítása

1.) Vác, Báthori utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan hasznosítása

Benyó Balázs: Közli, hogy az értékbecslő által adott ingatlan forgalmi értékét kevésnek találja.

Buchwald Imre: Felhívja a figyelmet, hogy ha a lakásra még kb. 3 mFt-ot kell költeni és a lakás 900 eFt, akkor már 4 mFt-os lakásról van szó.

Balkovics Péter: Véleménye szerint kerüljön meghirdetésre versenytárgyaláson és akkor látják mennyien jelentkeznek. Kérdése, hogy lehetősége van a bizottságnak, hogy induló árnak 1,5 mFt-ot jelöljön meg?

Dr. Szilágyi-Regő Renáta: Természetesen, hiszen minimum a forgalmi értéken kell meghirdetni, tehát olcsóbb nem lehet.

Balkovics Péter: Szavazásra bocsátja, hogy nyílt versenytárgyalással, 1,5 mFt induló vételáron, 100 eFt pályázati biztosíték meghatározásával.



A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

76/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti 3424/1/A/2 hrsz-ú ingatlan, értékesítésre jelölését nyílt versenytárgyalással 1.500.000,- Ft induló vételáron, 100.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

2.) Vác, Dózsa György út 10. fsz. 4. szám alatti ingatlan hasznosítása

Balkovics Péter: Röviden ismerteti az írásos előterjesztést.

Szavazásra bocsátja, hogy nyílt versenytárgyalással 5 mFt induló vételáron, 100 eFt pályázati biztosíték meghatározásával.

A bizottság egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

77/2017.(V.08.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező Vác, Dózsa György út 10. fsz. 4. szám alatti 2465/1/A/2 hrsz-ú ingatlan, értékesítésre jelölését nyílt versenytárgyalással 5.000.000,- Ft induló vételáron, 100.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Határidő: 2017. máj. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

18. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Balkovics Péter: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést zárt ülésenként folytatják tovább.


Balkovics Péter
a bizottság elnöke

K. m. f.

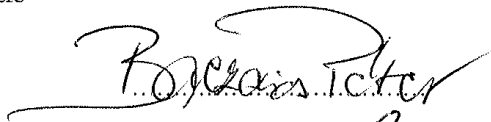

Kis Csongor
jkv. birtokos

JELLENLÉTI ÍV

2017. május 08.

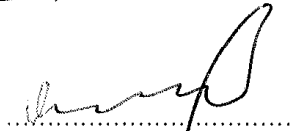
**Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
ülésére**

Balkovics Péter *elnök*



A bizottság tagjai:

Kászonyi Károly



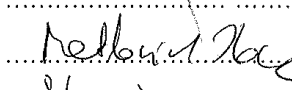
Kiss Zsolt János

.....

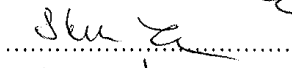
Kovács Ágnes

.....

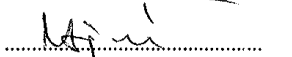
Matkovich Ilona



Steidl Levente

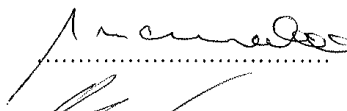


Vácy Károly



Külső tagok:

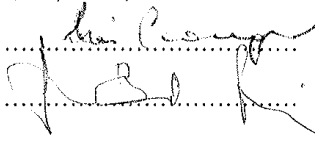
Buchwald Imre



Dobai Tamás

.....

Kis Csongor



Vinkó Lajos

.....

Állandó meghívottak:

Fördös Attila *polgármester*

.....

Pető Tibor *alpolgármester*

.....

Mokánszky Zoltán *alpolgármester*

.....

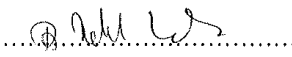
Deákné Dr. Szarka Anita *jegyző*

.....

Dr. Grmela Judit *aljegyző*

.....

Dr. Zsidoi Szilvia *Jogi Osztály vez.*



Espár Péter *mb. Műszaki ov.*

Breczné Zsigmond Jolán *főépítész*

Kökény Szabolcs *Pénzügyi és Adó ov.*

Dr. Bóth János *képviseelő*

Ferjancsics László *képviseelő*

Krauze István *képviseelő*

Benyó Balázs *Váci Városfejlesztő Kft. ügyv. ig.*

Mojzesné Zala Henriett *VV Kft. főkönyvelő*

Postáné Mánya Judit *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Hernádi Erika *VV Kft. Vagyonhaszn. részl.*

Dr. Szilágyi-Regő Renáta *VV Kft Vagyonhasznosítás*

Jászai Péter *Váci Hulladékgyűjt. Nonpr. Kft. ügyv.*

Völgyesi Viktor *Váci Távbő Kft. ügyv. ig.*

Zábó Edina *Váci Sport Nonpr. Kft. ügyv. ig.*

Kegyess Zoltán *Váci Városimázs Nonpr. Kft. ügyv.*

Kis Domonkos Márk *Váci Dunakanyar Színház ügyv.*

Kazár Hajnalka *Váci Piac Ker. Szolg. Kft. ügyv.*

Papp Ildikó *TDM Nonpr. Kft. ügyv. ig.*

URISTON ADÁM DMKVZÁ. v. f. sz. k. vez.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....