

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2018. május 14-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: *Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója*

64/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Váci Dunakanyar Színház Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolóját és 2018. évi Üzleti tervét és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: *Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója*

65/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác Piac Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2017. évi mérlegbeszámolóját és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

66/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta a Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolóját és a 2018. évi Üzleti tervét, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: Váci Városfejlesztő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

67/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városfejlesztő Kft. 2017. évi Éves Beszámolóját 642.901 eFt mérlegfőösszeggel és 9.591 eFt adózott, mérleg szerinti eredménnyel és dönt az eredmény eredménytartalékba helyezésétől.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

68/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városfejlesztő Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója

69/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017. évi Éves Beszámolóját 3.691 eFt mérlegfőösszeggel és -175 eFt veszteséggel, és dönt a veszteség, következő évekre történő elhatárolásáról. A társaság saját tőkéje 2.890 eFt, jegyzett tőkéje 3.000 eFt, ennek rendezésére 3 hónap áll rendelkezésre. Felkéri a jogászokat, hogy a képviselő-testületi ülésig vizsgálják meg ennek a Kft. működésének szüneteltetését vagy esetleges értékesítését.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: Váci Távhő Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

70/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Távhő Kft. 2017. évi Éves Beszámolóját 744.439 eFt mérlegfőösszeggel és 12.295 eFt nyereséggel, és dönt az eredmény eredménytartalékba helyezéséről.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

71/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Távhő Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve

72/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 331.650 eFt mérlegfőösszeggel és -73.861 eFt veszteséggel, és dönt a veszteség következő évekre történő elhatárolásáról. A társaság saját tőkéje 2017. 12. 31-én -69116 eFt (2018. 03. 31-én: -29.116 eFt), a jegyzett tőke 3.500 eFt, ennek rendezésére 3 hónap áll rendelkezésre.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

73/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Hulladékgazdálkodási Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: ügyvezető igazgató

Tárgy: *Váci Sport Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve*

74/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznú jelentését 118.777 eFt mérlegfőösszeggel és 23.063 eFt tárgyévi eredménnyel, a nyereség következő évekre történő elhatárolásáról.

Határidő: *2018. máj. KT ülés*

Felelős: *ügyvezető igazgató*

75/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Sport Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: *2018. máj. KT ülés*

Felelős: *ügyvezető igazgató*

Tárgy: *Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2017. évi mérlegbeszámolója és 2018. évi üzleti terve*

76/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 40.266 eFt mérlegfőösszeggel és -2.002 eFt veszteséggel, a jegyzett tőkéje 10.000 eFt, ennek rendezésére 3 hónap áll rendelkezésre.

Határidő: *2018. máj. KT ülés*

Felelős: *ügyvezető igazgató*

77/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Váci Városimázs Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Határidő: *2018. máj. KT ülés*

Felelős: *ügyvezető igazgató*

Tárgy: Vác, Duna-parti nyilvános illembely üzemeltetése

78/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, hogy a Vác, Duna-parti (József A. sétány) területén lévő nyilvános illembely használatát bruttó 100,- Ft összegű díj megfizetéséhez kösse.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: VV Kft. ügyv. ig.

Tárgy: Váci Waldorf Alapítvány kérelme – tulajdonosi hozzájárulás jelzálog jog bejegyzéséhez az 1620/7 hrsz-ú ingatlanra

79/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy Váci Waldorf Alapítvány bankhitel felvétele során a Vác, 1620/7 hrsz-ú ingatlanra jelzálog kerüljön bejegyzésre a hitelként felvett összeg erejéig.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Polgármester
Jogi Osztály

Tárgy: Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0191/9 és 0384/26 hrsz-ú ingatlanokon

80/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0191/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/4. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivaltaltól.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Főépítész

81/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Külterület 0384/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Vác Város Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba III/2. számon bejegyzett elővásárlási jog törlését kérje a földhivataltól.

Egyben javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a törlési kérelemhez szükséges okiratok aláírására és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Főépítész

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Deákvári főtérfő 987/8/A hrsz alatti, önálló felépítmény hasznosítása

82/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Vác belterület 987/8/A hrsz-ú, egyéb önálló ingatlan megnevezésű felépítményt 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint induló vételáron értékesítésre jelölni, nyílt pályáztatással.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A biztosíték összege: 300.000,- Ft (max. a vételár 10 %-a)

Licitlépcső: 100.000,- Ft

Az értékesítés feltétele, hogy vevő vállalja a buszmegálló kialakítását is.

A földhasználati díj: 865,- Ft/m²/év + Áfa.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

83/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését **elviekben támogatja** azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege szerezze be a Főmérnökség és az Építéshatósági osztály állásfoglalását az értékesítéssel kapcsolatosan. Amennyiben támogatják az értékesítésre jelölést, úgy a Részleg készíttesse el az értébecslést, mely alapján a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem elbírálását.

Határidő: *köv. GVVB*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5404/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és a Vác, 5404/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítésre jelölése

84/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 4426/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan értékesítésre jelölését **elviekben támogatja** azzal, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlege szerezze be a Főmérnökség és az Építéshatósági osztály állásfoglalását az értékesítéssel kapcsolatosan. Amennyiben támogatják az értékesítésre jelölést, úgy a Részleg készíttesse el az értébecslést, mely alapján a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelem elbírálását.

Határidő: *köv. GVVB*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti ingatlan hasznosítása

85/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 52/2018.(IV.16.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

86/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fszt. 11. szám alatti, 40 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget a KDNP Pest Megyei Szervezete részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- a bérleti díjat: 6.664,- Ft/m²/év + Áfa (40 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 2600 Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Vác Központi Piac területén található helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Kurczbacher Mihályné

87/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Kurczbacher Mihályné beadványát, melyben a Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, Központi Piacon található, 30,2 m² alapterületű, zárt árusító pavilonra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2018. június 1. napjától 12.647,- Ft/m²/év + Áfa (30,2 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, Széchenyi utca 18. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásról szóló kérelme – Safero-Kit-Ker Kft.

88/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a 3085/A/3 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 18. szám alatt található (tulajdoni lap szerint Eötvös József utca 2. 3. ajtó), 27 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje a Safero-Kit-Ker Kft. és a CBA Széplak Kft. (cg: 14-09-313873, székhely: 7400 Kaposvár, Petőfi Sándor utca 56.) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához azzal a feltétellel járul hozzá, ha a bérleti jogot átadó a fennálló tartozását megfizeti és

- a bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony a még hátralévő határozott időszakra, 2019. november 30. napjáig szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- az üzlethelyiség bérleti díját 19.967,- Ft/m²/év + Áfa (27 m³) összegben határozza meg.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja, továbbá az ingatlan birtokának átadás-átvétele időpontjában a bérbeadó képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. képviselője, mint harmadik fél jelen legyen és jegyzőkönyvet vegyen fel.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Hozzájárulás a Vác, külterület 092/21 és 092/25 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágának megváltoztatásához

89/2018. (V. 14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy adja hozzájárulását a Vác, külterület 092/21 és 092/25 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágának erdő művelési ágra történő változtatásához és az azokon történő erdőtelepítéshez a megállapodásban foglaltak szerint akként, hogy a művelési ág változtatással és az erdőtelepítéssel járó valamennyi költség a haszonbérlet terhelébe kerül. A szerződés lejárt, vagy a haszonbérlet felmondása esetén a telepített erdő az Önkormányzat tulajdonát képezi, kártalanítást, vagy kárpótlást nem igényelhet.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingatlanügyek – Főtér Terasz Kft.*

Z-74/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy járuljon hozzá a Váci Járásbíróság előtt 5.G.40.009/2017. számon ingatlan kiürítése, valamint 2.P.20.456/2017 számon bérlemény rendeltetésszerű használatának kialakítása iránti peres eljárás közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és hatalmazza fel a Polgármestert Vác Város Önkormányzatának képviseletében eljárva a megszüntetésre vonatkozó megállapodások aláírására akként, hogy Vác Város Önkormányzata, és a képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft., illetve a FŐTÉR TERASZ Kft. között érvényben volt bérleti és használati jogviszonyokból eredően sem a FŐTÉR TERASZ Kft., sem Vác Város önkormányzata, sem pedig a Váci Városfejlesztő Kft. egymással szemben további igényeket nem érvényesít.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja továbbá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fentiek okán járuljon hozzá ahhoz, hogy Vác Város Önkormányzata a Váci Járásbíróságon 2.P.20.456/2017 számon folyamatban lévő perben a keresetétől elálljon a FŐTÉR TERASZ Kft-vel szemben, annak hozzájárulásával, és azzal a feltétellel, hogy a FŐTÉR TERASZ Kft. az elállás folytán költségigényt nem érvényesít Vác Város Önkormányzatával szemben, továbbá járuljon hozzá ahhoz, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Vác belterület 3097/A hrsz. alatt felvett, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 3097/A szám alatti, 180 m² alapterületű vendéglátó pincehelyiség vonatkozásában a FŐTÉR TERASZ Kft-vel létrejött bérleti szerződésből eredő, még nem érvényesített, 2018. április 30. napjáig 2.980.394,- Ft tőke és járulékai összegű követelés érvényesítéséről Vác Város Önkormányzata és a képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. lemondjon.

Határidő: *2018. máj. KT ülés*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg*

Tárgy: *Lőrík Hajnalka lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*

Z-75/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Lőrík Hajnalka részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D/2. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, 46 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. május 31-ig biztosítja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Tárgy: *Csalovszki János és Csalovszkiné Zeller Zita lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*

Z-76/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Csalovszki János és Csalovszkiné Zeller Zita részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. 1/5. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. május 31-ig biztosítja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Tárgy: *Mezei Krisztina lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*

Z-77/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Mezei Krisztina részére a Vác, Külső-Rádi út 23. É/2. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, 46 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. május 31-ig biztosítja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Tárgy: *Szaszovszky Valentina lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme*

Z-78/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Szaszovszky Valentina részére a Vác, Külső-Rádi út 23. É/1. 1/5. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. május 31-ig biztosítja.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Műszaki Osztály mb. ov.*

Tárgy: Demeter Tiborné lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-79/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Demeter Tiborné részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K/1. fsz. 1. szám alatti 2,5 szobás, 70 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. május 31-ig biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Szabados Krisztina és Pozsgai Attila lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-80/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Szabados Krisztina és Pozsgai Attila részére a Vác, Külső-Rádi út 23. K/2. fsz. 1. szám alatti 2,5 szobás, 70 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. május 31-ig biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Miháldinecz Norbert lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-81/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Miháldinecz Norbert részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. 1/3. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. május 31-ig biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Rudolf Viktória lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-82/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Rudolf Viktória részére a Vác, Külső-Rádi út 23. D/3. 1/4. szám alatti 1,5 szobás, 46 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 2023. május 31-ig biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Lakásügyek - Szetei Bettina – Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4. emelet 21. - használati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-83/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szetei Bettina részére a Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. 4/21 szám alatti 1 szoba, 39 m² alapterületű, összkomfortos lakás használatát 2018. április 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben 2 hónap elmaradása lesz közüzemi számlákban vagy lakbérben, akkor visszakerül a bizottság elé.

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vidák Kálmánné – Vác, Vám utca 10. 7. emelet 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-84/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vidák Kálmánné részére a Vác, Vám utca 10. 7. emelet 5. szám alatti 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. május 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben 2 hónap elmaradása lesz közüzemi számlákban vagy lakbérben, akkor visszakerül a bizottság elé.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kardos Ferenc – Vác, József Attila stny. 7. fsz. 10. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-85/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kardos Ferenc részére a *Vác, József Attila stny. 7. fsz. 10. szám* alatti 1,5 szoba, 39 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. május 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Németh Hajnalka és Németh Péter – Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-86/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Németh Hajnalka és Németh Péter részére a *Vác, Káptalan utca 18. fsz. 7. szám* alatti 1 szoba, 32 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. május 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja.

Amennyiben 2 hónap elmaradása lesz közüzemi számlákban vagy lakbérben, akkor visszakerül a bizottság elé.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Raffa Nóra – Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-87/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Nóra részére a *Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 5. szám* alatti 1 szoba, 45 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. május 15. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja.

Amennyiben 2 hónap elmaradása lesz közüzemi számlákban vagy lakbérben, akkor visszakerül a bizottság elé.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Prétor László és Prétorné Bőgér Anikó – Vác, Deákvári főút 9. 1. emelet 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-88/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Prétor László és Prétorné Bőgér Anikó részére a Vác, Deákvári főút 9. 1. emelet 4. szám alatti 2 szoba, 60 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. június 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Horváth János Ferencné – Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-89/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Horváth János Ferencné részére a Vác, Zöldfa utca 22. 3. emelet 11. szám alatti 2 szoba, 55 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. június 1. napjától piaci alapon további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Fekete Kálmán – Vác, dr. Csányi László kert. 26. 4. emelet 13. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-90/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Fekete Kálmán részére a Vác, dr. Csányi László kert. 26. 4. emelet 13. szám alatti 2 szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2018. június 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kosdi László – Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 10. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme

Z-91/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kosdi László részére a Vác, Báthori Miklós utca 3. fsz. 10. szám alatti 1 szoba, 54 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2018. június 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Karaba Dezső – Vác, Kertész utca 3. 2. emelet 1. - bérleti jogviszony elismerése iránti kérelme elhunyt bérlő édesanyja Karaba Dezsőné jogán

Z-92/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Karaba Dezső részére a Vác, Kertész utca 3. 2. emelet 1. szám alatti 2 szoba, 46 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jog folytatását – elhunyt édesanyja Karaba Dezsőné jogán – piaci alapú lakbér megfizetésével határozatlan időre elismeri.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pest Megyei Rendőr – Főkapitányság Váci Rendőrkapitányság kérelme

Z-93/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja jóváhagyásra Képviselő-testületnek, hogy a Váci Rendőrkapitányság részére Fazekas József bérlő jelölésével – közérdekű lakáshoz juttatás jogcímen – a Vác, Zöldfa utca 8. 3. emelet 9. szám alatti 2 szoba, 56 m² alapterületű, összkomfortos bérlakásra 5 év határozott időre egyszeri bérleti jogot biztosítson piaci alapú lakbér megállapításával, két havi kaució megfizetésével 50.000,- Ft térítés ellenében.

Határidő: 2018. máj. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Kenyeres Ferencné – Vác, Köztársaság út 67. fsz. 1. - kérelme

Z-94/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kenyeres Ferencné részére a *Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. szám* alatti 1 szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakás használatát 2018. május 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja alphasználati díj megfizetése mellett.

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Szunyogh Józsefné szül.: Kozák Ilona részletfizetési kérelme

Z-95/2018.(V.14.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szunyogh Józsefné, mint jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmét abban az esetben **támogatja**, amennyiben igazolja a rendkívüli élethelyzetét, illetve vállalja a havi 20.000,- Ft tartozás részletekben történő megfizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2018. május 15.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2018. május 15-én
Levéve: 2018. június 15-én