

## **HIRDETMÉNY**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2020. október 21-i ülésén az alábbi határozatot hozta:**

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 1899/18 hrsz-ú ingatlanból, 1280 m<sup>2</sup> zárt terület hasznosítása

### **178/2020.(X.21.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság** **határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú ingatlanból, 1280 m<sup>2</sup> zárt területet (zárt, korábban honvédségi gépkocsibeálló) az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: nincs megkötés
- a bérleti díjat: 300.000,- Ft/hó + Áfa (1280 m<sup>2</sup>)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjat (áram) a Váci Sport Nonprofit Kft-vel megkötött külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a Váci Sport Nonprofit Kft-vel a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szerződést nem köti meg, úgy a Váci Sport Nonprofit Kft. késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a közmű szerződést megkösse.

Az ingatlan birtokba vételének feltétele továbbá jogi személy gazdasági társaság esetében, a bérlő ügyvezetőjének, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselőjének közjegyző által hitelesített okiratba foglalt, bérleti jogviszonyból eredő bérlői tartozásért történő kezesség vállalást tartalmazó nyilatkozat átadása a bérbeadó részére.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

***Vác, 2020. október 21.***

***Dr. Zsida Szilvia s.k.***  
*jegyző*

**Kifüggesztve: 2020. október 21-én**

**Levéve: 2020. november 21-én**