

## H I R D E T M É N Y

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2020. február 10-i ülésén az alábbi határozatokat hozta:**

**Tárgy:** *Vác Város Önkormányzat 2020. évi költségvetés tervezet*

### **18/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Vác Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzat rendeletet.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** polgármester

**Tárgy:** *Névhasználati Szerződés mellékleteinek módosítása – TDM*

### **19/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Váci Tourinform Iroda fenntartására vonatkozó Névhasználati Szerződés mellékleteinek módosítását, egyúttal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Vác és Környéke TDM Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a jelen előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** Vác és Környéke TDM Nonpr. Kft. ügyv.

**Tárgy:** *dr. Matiny Ádám kérelme*

### **20/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Elitdent Fogászati Kft. (dr. Matiny Ádám IV. számú praxis) részére a tulajdonosi hozzájárulást adja meg, s egyben javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a melléklet tulajdonosi hozzájárulást, valamint a NKM által kiadott tulajdonosi nyilatkozatot írja alá.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** polgármester, osztályvezető

**Tárgy:** Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. 01. 01. – 2019. 12. 30. időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója – végelszámolási időszakot megelőző, tevékenységet záró beszámoló

**21/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Észak-Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2019. 01. 01. – 2019. 12. 30. időszakra vonatkozó Egyszerűsített éves beszámolóját 2.836.000,- Ft mérlegfőösszeggel és -104.000,- Ft veszteséggel, mint a végelszámolási időszakot megelőző tevékenységet záró beszámolót.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** ÉPMET Kft. ügyv. ig.

**Tárgy:** HÉSZ módosítás – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában – partnerségi egyeztetés lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása

**22/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Vác Város 30/2017. (XI.24.) önk. rendelet a Helyi Építési Szabályzatának módosítása a gépi parkolás tilalmának megszüntetéséről” szóló megalapozó vizsgálattal kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárását javasolja a Képviselő-testületnek.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a „Vác Város 30/2017. (XI.24.) önk. rendelete a helyi Építési Szabályzatának módosítása a gépi parkolás tilalmának megszüntetéséről” szóló dokumentációt megtárgyalta, és a következő döntést javasolja a Képviselő-testületnek: A Helyi Építési Szabályzat módosítását a rendelet-tervezetben foglaltak szerint, a parkolási zónák lehatárolásával és az előírt gépjármű várakozóhelyek számtól való eltérés táblázattal kiegészítve a megyei állami főépítéshez a tárgyalásos eljárás lefolytatás érdekében beterjesztésre javasolja.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** főépítész, polgármester

**Tárgy:** Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0277/5 hrsz-ú ingatlanon

**23/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0277/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával éljen a tájékoztatásban szereplő 1.200.000,- Ft összegért.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** főépítész

**Tárgy:** *A településkép védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának partnerségi egyeztetés lezárása*

**24/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 31/2017. (XII.15.) rendelet módosításának partnerségi egyeztetését zárja le, valamint a beérkezett vélemények alapján módosított rendelet tervezetet küldje el véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az illetékes államigazgatási szerveknek.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Tárgy:** *Magyar utca – Rádi út – MÁV vasútvonal – Gombás-patak – Vám utca – Nagymező utca – Vásár utca – Damjanich utca által határolt területen – Településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása*

**25/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő területet nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő területre vonatkozóan településrendezési eszközök módosítását indítsa el.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Tárgy:** *Rendeletalkotás – Magyar utca – Rádi út – Vásár utca – Fonó utca által határolt területen változtatási tilalom elrendelése*

**26/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. sz. mellékletben lehatárolt területre vonatkozóan a változtatási tilalom rendeletét hozza meg, abban az esetben, ha a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás aláírásra kerül.

**Határidő:** írásos megállapodás aláírását követő KT ülés

**Felelős:** polgármester  
főépítész  
jegyző

**Tárgy:** 1666 hrsz-ú út egy részének értékesítése

**27/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja a váci 1666 hrsz-ú ingatlanból 132 m<sup>2</sup> földterület értékesítését, törzsvagyonból történő kivonását, átsorolását forgalomképes megnevezésre.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**Tárgy:** 20069 hrsz-ú út egy részének értékesítése

**28/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága nem támogatja a váci 20069 hrsz-ú önkormányzat földterületből 210 m<sup>2</sup> értékesítését.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Műszaki Osztály ov.

**Tárgy:** Vác, Magyar u. – Fonó u. kereszteződésénél „Várakozni tilos” tábla és Kertész u. – Mező u. kereszteződésénél „Megállni tilos” tábla kihelyezése

**29/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott jogkörben úgy dönt, hogy a Magyar utca – Fonó utca kereszteződésében (Fonó utcára vonatkozóan) „Várakozni tilos” jelzőtábla és a Kertész utca – Mező utca kereszteződésébe (Pálffy u. irányába eső szakaszra vonatkozóan) „Megállni tilos” jelzőtábla kerüljön kihelyezésre.

**Határidő:** 2020. febr. 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.

**Tárgy:** Vác, hattyú utca elején „Megállni tilos” és Szent Flórián utcában „Várakozni tilos” tábla elhelyezése

**30/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Vác, Hattyú utca elején lévő kijelölt gyalogosátkelőhely után „Megállni tilos” tábla és „5 m” kiegészítő tábla, valamint a Szent Flórián utca – Tavasz utca kereszteződésében (a hattyú utca irányába vonatkozó) „Várakozni tilos” jelzőtábla kerüljön elhelyezésre.

**Határidő:** 2020. febr. 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.

**Tárgy:** *Vác, Káptalan utca 10. megváltási díj részletfizetése*

**31/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy hozzájárulását adja a Vác, Káptalan utca 10. számú tetőtéri ingatlan használatbavételéhez szükséges megváltási díj fennmaradó összegének 2020. március 1-től, 8 x 25.000,- Ft havai részletekben történő megfizetéséhez.

**Határidő:** 2020. febr. 29.

**Felelős:** Műszaki Osztály – Főmérnökség

**Tárgy:** *Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelet módosítása*

**32/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításának és a melléklet rendelet tervezetnek az elfogadását.

**Határidő:** 2020. febr. KT ülés

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti iroda bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – GrandVision Hungary Kft.*

**33/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a GrandVision Hungary Kft. kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3088/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 1. szám alatti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 5 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2020. április 1. napjától 43.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (106 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

**A szerződéskötés feltétele:**

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,
- valamennyi közüzemi igazolást arról, hogy tartozása a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn, bemutatja.

**Bérlő a társasházi közös költség megfizetésére kötelezett.**

**Bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.**

**Határidő:** 2020. április 1.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1971 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra benyújtott vételi szándék*

### **34/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 25/2019.(XI.18.) számú határozatát visszavonja és javasolja jóváhagyásra Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 1971 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölését nyílt pályáztatással, 13.500.000,- Ft induló vételáron.

A pályázati biztosíték összege: 675.000,- Ft. (max.10%.)

Licitlépcső: 500.000,- Ft.

A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

**Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, továbbá a kimérés, kitűzés költsége.**

A vételárból az értékbecslés és aktualizálás összege, azaz bruttó 86.360,-Ft, a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

**Határidő:** febr. Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiségrész hasznosítása*

### **35/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3299/A/2 hrsz-ú, Vác, dr. Csányi László krt. 34. fsz. 2. szám alatti, 24,41 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségrészt az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól,
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás,
- pályázati bérleti díjat: 40.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (24,41 m<sup>2</sup>)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

**A szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingtalanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása*

### **36/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 112/2017. (IX.11.) számú határozatát visszavonja és a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Nagymező utca 1. szám alatti, társasházi üzlethelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-vendéglátás-szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 12.500,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (104,92 m<sup>2</sup>)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

**A szerződéskötés feltétele:**

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6395/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

**37/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Vác belterület 6395/2 hrsz-ú, természetben Vác, Felső Törökhegy út 82. szám alatti, kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar megnevezésű, 2147 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte és azt elviekben támogatja. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részlegét, hogy az értékbecslést rendelje meg és az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

**Határidő:** köv. GVB

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

*Vác, 2020. február 10.*

***Dr. Zsido Szilvia s.k.***

*jegyző*

**Kifüggesztve: 2020. február 11-én**

**Levéve: 2020. március 11-én**