

## **HIRDETMÉNY**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. február 04-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:**

**Tárgy:** *0357/269 hrsz-ú ingatlan eladása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére*

**19/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 0357/269 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére 7.000,- Ft értékben.

**Határidő:** 2019. febr. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

**Tárgy:** *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0288/63 hrsz-ú ingatlanon*

**20/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0288/63 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác külterület 0288/63 hrsz-ú, vételre felajánlott ingatlant 3.700.000,- Ft (azaz Hárommillió-hétszáz ezer forint) összegben megvásárolja.

**Határidő:** 2019. febr. KT ülés

**Felelős:** főépítész

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Király Éva

**21/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Király Éva beadványát, melyben a Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, 14 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 15. napjától 20.561,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (14 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Muli Andrea

**22/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Muli Andrea beadványát, melyben a Vác belterület 3192/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 16 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 1. napjától 30.626,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (16 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területek és azokon elhelyezett őstermelői asztalok bérletjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Piac Üzletház Vác

**23/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vác beadványát, melyben a Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területekre:

- 48. számú eladótér 332 m<sup>2</sup>
- 49. számú eladótér 80 m<sup>2</sup>
- 50. számú eladótér 258 m<sup>2</sup>

és azokon elhelyezett őstermelői asztalokra (108 db) vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 345.440,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** A Vác, Deákvari fasor 2. szám alatti telephelyen, a C 1-2. számú műhely hasznosítása – Borsakert Kft.

**24/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, a 160/2018.(XI.12.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**25/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Borsakert Kft. (cg. szám: 13-09-174668, székhely: 2600 Vác, Görgey Artúr utca 1.) beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található, C épület 1-2. számú műhelyének bérbevételét kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 15. napjától 12.631,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa 65,19 m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2019. február 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *A CarT Stúdió Bt. használati jogviszony meghosszabbítási kérelme*

**26/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja elfogadásra** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor beadványát, melyben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre vonatkozó Használati szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását kéri, az alábbi feltételekkel:

- a használat időtartama 1 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idő megtartásával
- a használati díj: 40.000,- Ft + Áfa/alkalom

**Határidő:** februári Kft.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése*

**27/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan 21.800.000,-Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszáz ezer forint vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.) értékesíteni Bartók Péter és Bartók György vevők részére 1/2-1/2 arányban azzal a feltétellel, hogy vevőknek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmelékot, sített, legális hulladéklerakó helyre, számlával igazoltan elszállítani.

**Határidő:** februári Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található üzlethelyiségek hasznosítása*

**28/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található 18+18+8 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- a pályázati bérleti díjat: 31.367,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (44 m<sup>2</sup>)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, Szériuskertben található zárt terület bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Li-Ma Sped Kft.

**29/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Li-Ma Sped Kft. beadványát, melyben a telekalakítással kialakult, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 11221 m<sup>2</sup> nagyságú területből 1280 m<sup>2</sup> nagyságú zárt terület bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 1. napjától 771,64 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (1280 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelme

**30/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelmét, melyben az Önkormányzat tulajdonában álló Vác belterület 4530/431 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 12955 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 1000 m<sup>2</sup> (*továbbiakban: Ingatlan*) területet bérbe vehesse **támogatja**, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig bemutatja a területre vonatkozó Építéshatóság nyilatkozatot és saját költségén elkészítteti a területre vonatkozó, földmérő által igazolt vázrajzot.

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével

- a bérleti díjat 15.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft. és a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 76,89 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész hasznosítása („Csokizó”)*

**31/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a Bet'94 Kft. 115,42 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben).

**Határidő:** márciusi Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**32/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a Bet'94 Kft. által kezdeményezett ingatlanrész leadásához, akkor Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 76,43 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt („Csokizó”) (*Továbbiakban: Ingatlan*) nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat: 30.000, - Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (76,43 m<sup>2</sup>)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázóknak el kell fogadni azt, hogy az Ingatlanban a jelenlegi használó a pályázat nyertesével megkötendő szerződés napjáig az Ingatlant használja. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződés-kötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingtalanügyek – Funky Fánk Kft. részletfizetési kérelme*

**Z-15/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Funky Fánk Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Lakásügyek - Rácz Tiborné – Vác, Árpád út 85/A 1. emelt 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.*

**Z-16/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rácz Tiborné részére a *Vác, Árpád út 85/A. 1. emelt 5. szám* alatti 1,5 szoba, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Lakásügyek - Sós Erzsébet – Vác, Althann Mihály Frigyes u. 1. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.*

**Z-17/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Sós Erzsébet részére a *Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1. fsz. 3. szám* alatti 1 szoba, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 11. napjától további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



**Tárgy:** Lakásügyek - Nikolics Ildikó – Vác, Budapesti főút 9. fsz. 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-18/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Nikolics Ildikó részére a *Vác, Budapesti főút 9. fsz. 1. szám* alatti 1,5 szoba, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Kovács Katalin – Vác, Deákvári főút 18. 1. emelet 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-19/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kovács Katalin részére a *Vác, Deákvári főút 18. 1. emelet 3. szám* alatti 2 szoba, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Lafkó Ferenc és Kovács Anna – Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-20/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lafkó Ferenc és Kovács Anna részére a *Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. szám* alatti 1,5 szoba, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Kozma Péter – Vác, Március 15. tér 27. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-21/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kozma Péter részére a *Vác, Március 15. tér 27. fsz. 3. szám* alatti 1 szoba, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Nagy Norbert – Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 10. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-22/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Nagy Norbert részére a *Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 10. szám* alatti 2 szoba, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2019. február 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Szegedi Marianna és Hevesi Attila – Vác, dr. Csányi László kert. 60. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-23/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szegedi Marianna és Hevesi Attila részére a Vác, dr. Csányi László kert. 60. fsz. 3. szám alatti 2 szoba, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. március 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Tyukodi István – Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 5. – lakáshasználat biztosítása iránti kérelme.

**Z-24/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tyukodi István részére a Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 5. szám alatti 2 szoba, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás használatát 2019. február 1. napjától alphasználati díj megfizetése mellett 1 év határozott időre biztosítja.

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Vác, Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadása.

**Z-25/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 10. szám alatti 2 szoba, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást szociális alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 1 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Gémes Attila részletfizetési kérelme

**Z-26/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gémes Attila, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Vrecza Sándor részletfizetési kérelme

**Z-27/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vrecza Sándor, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

***Vác, 2019. február 05.***

***Deákné Dr. Szarka Anita s.k.***  
*jegyző*

**Kifüggesztve: 2019. február 05-én**  
**Levére: 2019. március 05-én**

## *HIRDETMÉNY*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

**Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. február 04-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:**

**Tárgy:** *0357/269 hrsz-ú ingatlan eladása a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére*

### **19/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 0357/269 hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére 7.000,- Ft értékben.

**Határidő:** 2019. febr. KT ülés

**Felelős:** Műszaki Osztály vezetője

**Tárgy:** *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 0288/63 hrsz-ú ingatlanon*

### **20/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác külterület 0288/63 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác külterület 0288/63 hrsz-ú, vételre felajánlott ingatlant 3.700.000,- Ft (azaz Hárommillió-hétszáz ezer forint) összegben megvásárolja.

**Határidő:** 2019. febr. KT ülés

**Felelős:** főépítész

**Tárgy:** Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Király Éva

**21/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Király Éva beadványát, melyben a Vác belterület 3216/A/10 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 18. szám alatti, 14 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 15. napjától 20.561,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (14 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Muli Andrea

**22/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Muli Andrea beadványát, melyben a Vác belterület 3192/3 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 16 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja**.

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 1. napjától 30.626,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (16 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területek és azokon elhelyezett őstermelői asztalok bérletjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Piac Üzletház Vác

**23/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Piac Üzletház Vác beadványát, melyben a Vác belterület 3180 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti Vác Központi Piac Társházban eladótér megnevezésű területekre:

- 48. számú eladótér 332 m<sup>2</sup>
- 49. számú eladótér 80 m<sup>2</sup>
- 50. számú eladótér 258 m<sup>2</sup>

és azokon elhelyezett őstermelői asztalokra (108 db) vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. január 1. napjától 345.440,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének egyszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**Tárgy:** A Vác, Deákvari fasor 2. szám alatti telephelyen, a C 1-2. számú műhely hasznosítása – Borsakert Kft.

**24/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, a 160/2018.(XI.12.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyongazdálkodási részleg

**25/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Borsakert Kft. (cg. szám: 13-09-174668, székhely: 2600 Vác, Görgey Artúr utca 1.) beadványát, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen található, C épület 1-2. számú műhelyének bérbevételét kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 15. napjától 12.631,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa 65,19 m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2019. február 15.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *A CarT Stúdió Bt. használati jogviszony meghosszabbítási kérelme*

**26/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő - testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja elfogadásra** Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a CarT Stúdió Bt. vezető tisztségviselője Eötvös Gábor beadványát, melyben az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác, belterület 1620/35 hrsz. alatt felvett, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, természetben a Vác, 1620/35 hrsz. alatt található, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térképen „10”-es számmal jelölt ingatlanrészre vonatkozó Használati szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását kéri, az alábbi feltételekkel:

- a használat időtartama 1 év határozott időre szól, 30 napos felmondási idő megtartásával
- a használati díj: 40.000,- Ft + Áfa/alkalom

**Határidő:** februári Kft.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg



**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/57 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

**27/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/57 hrsz-ú, kivett beépítetlen ingatlan 21.800.000,-Ft, azaz Huszonegymillió-nyolcszáz ezer forint vételáron (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.) értékesíteni Bartók Péter és Bartók György vevők részére 1/2-1/2 arányban azzal a feltétellel, hogy vevőknek kötelessége a szerződéskötéstől számított fél éven belül a területen lévő építési törmeléket, sített, legális hulladéklerakó helyre, számlával igazoltan elszállítani.

**Határidő:** februári Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található üzlethelyiségek hasznosítása

**28/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3180/A/33,34,35 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 3. szám alatti, a Központi Piac főépületében található 18+18+8 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségeket az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- a pályázati bérleti díjat: 31.367,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (44 m<sup>2</sup>)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, Szériuskertben található zárt terület bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Li-Ma Sped Kft.

**29/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Li-Ma Sped Kft. beadványát, melyben a telekalakítással kialakult, Vác belterület 1899/18 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 11221 m<sup>2</sup> nagyságú területből 1280 m<sup>2</sup> nagyságú zárt terület bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri, **támogatja**.

A bérleti jogot további 1 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2019. február 1. napjától 771,64 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (1280 m<sup>2</sup>) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelme

**30/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Seregély Dávid egyéni vállalkozó kérelmét, melyben az Önkormányzat tulajdonában álló Vác belterület 4530/431 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 12955 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 1000 m<sup>2</sup> (*továbbiakban: Ingatlan*) területet bérbe vehesse **támogatja**, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig bemutatja a területre vonatkozó Építéshatóság nyilatkozatot és saját költségén elkészítteti a területre vonatkozó, földmérő által igazolt vázrajzot.

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével

- a bérleti díjat 15.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Használati megállapodás módosítása - Bet' 94 Kft. és a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 76,89 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész hasznosítása („Csokizó”)*

**31/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a Bet'94 Kft. 115,42 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész használatára vonatkozó – a mellékletben foglaltak szerinti – Használati megállapodás módosítást (egységes szerkezetben).

**Határidő:** márciusi Kt.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**32/2019. (II. 04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a Bet'94 Kft. által kezdeményezett ingatlanrész leadásához, akkor Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű, 452,38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 76,43 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt („Csokizó”) (*Továbbiakban: Ingatlan*) nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti, az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás
- pályázati bérleti díjat: 30.000, - Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa (76,43 m<sup>2</sup>)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.

Pályázóknak el kell fogadni azt, hogy az Ingatlanban a jelenlegi használó a pályázat nyertesével megkötendő szerződés napjáig az Ingatlant használja. Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése. Szerződés-kötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Ingtalanügyek – Funky Fánk Kft. részletfizetési kérelme*

**Z-15/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Funky Fánk Kft., mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Lakásügyek - Rácz Tiborné – Vác, Árpád út 85/A 1. emelt 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.*

**Z-16/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Rácz Tiborné részére a *Vác, Árpád út 85/A. 1. emelt 5. szám* alatti 1,5 szoba, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Lakásügyek - Sós Erzsébet – Vác, Althann Mihály Frigyes u. 1. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.*

**Z-17/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Sós Erzsébet részére a *Vác, Althann Mihály Frigyes utca 1. fsz. 3. szám* alatti 1 szoba, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. január 11. napjától további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Lakásügyek - Nikolics Ildikó – Vác, Budapesti főút 9. fsz. 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.*

**Z-18/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Nikolics Ildikó részére a *Vác, Budapesti főút 9. fsz. 1. szám* alatti 1,5 szoba, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** *Lakásügyek - Kovács Katalin – Vác, Deákvári főút 18. 1. emelet 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.*

**Z-19/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kovács Katalin részére a *Vác, Deákvári főút 18. 1. emelet 3. szám* alatti 2 szoba, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Lafkó Ferenc és Kovács Anna – Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-20/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lafkó Ferenc és Kovács Anna részére a *Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. szám* alatti 1,5 szoba, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Kozma Péter – Vác, Március 15. tér 27. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-21/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kozma Péter részére a *Vác, Március 15. tér 27. fsz. 3. szám* alatti 1 szoba, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. február 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Nagy Norbert – Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 10. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-22/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Nagy Norbert részére a *Vác, Március 15. tér 22. 1. emelet 10. szám* alatti 2 szoba, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot piaci alapon 2019. február 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Szegedi Marianna és Hevesi Attila – Vác, dr. Csányi László kert. 60. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem.

**Z-23/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Szegedi Marianna és Hevesi Attila részére a Vác, dr. Csányi László kert. 60. fsz. 3. szám alatti 2 szoba, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. március 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Tyukodi István – Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 5. – lakáshasználat biztosítása iránti kérelme.

**Z-24/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tyukodi István részére a Vác, Erzsébet utca 26. A. épület fsz. 5. szám alatti 2 szoba, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás használatát 2019. február 1. napjától alphasználati díj megfizetése mellett 1 év határozott időre biztosítja.

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Vác, Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadása.

**Z-25/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Zrínyi Miklós utca 4. 2. emelet 10. szám alatti 2 szoba, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást szociális alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 1 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Gémes Attila részletfizetési kérelme

**Z-26/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gémes Attila, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

**Tárgy:** Lakásügyek - Vrecza Sándor részletfizetési kérelme

**Z-27/2019.(II.04.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vrecza Sándor, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft.  
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

***Vác, 2019. február 05.***

***Deákné Dr. Szarka Anita s.k.***  
*jegyző*

**Kifüggesztve: 2019. február 05-én**  
**Levére: 2019. március 05-én**