

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2019. június 11-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: *Vagyonkezelési szerződés módosítás – Váci Tankerületi Központ – Vác Város önkormányzat között*

97/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Tankerületi Központ – Vác Város Önkormányzat között kötendő melléklet szerinti módosító szerződést fogadja el, valamint hatalmazza fel a Polgármestert a megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Polgármester
Jogi Osztály

Tárgy: *Váci Kézilabda SE kérelme*

98/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Váci KSE kérelmét, miszerint a jelenleg fennálló nettó 24.036.085,- Ft tartozását (terembérleti díjak elmaradása) kamatmentesen fizesse meg 2019. augusztus 14-ig.

2.Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa azon törekvést, hogy a befizetett összeget vagy annak egy részét támogatás formájában megkaphassa, hogy azt a TAO pályázatuk Utánpótlás jogcíméhez önrészként felhasználhassák.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Polgármester

Tárgy: *Váci Huszár és Nemzetőr Bandérium Egyesület székhelyhasználat iránti kérelme*

99/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Váci Huszár és Nemzetőr Bandérium Egyesület (2132 Göd, Verseny u. 30.) az Önkormányzat tulajdonában álló 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 63. szám alatt található ingatlant (Madách Imre Művelődési Központ) – szívettségi használat jogcímén – székhelyként használhassa, továbbá hatalmazza fel a polgármestert, hogy a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot írja alá.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Jogi Osztály

Tárgy: *Hajléktalanok éjjeli menedékhelyének kialakítása*

100/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Deákvári fasor 2. (hrsz: 431/1) telephely „F” épületében a hajléktalanok éjjeli menedékhely kialakításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a Járási Hivatal vezetőjével további egyeztetések szükségesek esetlegesen forrás vagy ingatlan biztosítása céljából, valamint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a kivitelezési munkák befejezése után a működési engedélyezési eljárást a Pest Megyei Kormányhivatalnál indítsa meg.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Főépítész
Főmérnök
Intézményfel. és Humán Oszt.

Tárgy: *Sajátos jogintézmények – Elővásárlási jog a 6328 és 0279/16 hrsz-ú ingatlanokon*

101/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác belterület 6328 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 30/2017. (XI.24.) sz. önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint elrendelt elővásárlási jogával, és a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartás szerint Vác Város Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával jelen adásvételben éljen, és a Vác belterület 6328 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott 4856/60350 arányú tulajdoni hányadát, továbbá a Vác külterület 0279/16 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlott, 47505/590364 arányú tulajdoni hányadát 3.517.400,- Ft (azaz Hárommillió-ötszázötvenháromezer-négyszáz Forint) összegben, mint egybefoglalt vételárban megvásárolja.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Főépítész asszisztens

Tárgy: Héjjas Szolgáltató Bt. földelhelyezési kérelme

102/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörben hozzájárul, hogy a Héjjas Bt. (Vác, Horváth M. u. 27.) 100 m³ földet térítésmentes az önkormányzati tulajdonú, egykori lőtér (1891/2 hrsz.) területén a Váci Városfejlesztő Kft-vel előzetesen egyeztetett időpontban elhelyezzen.

Határidő: 2019. jún. 11.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Tárgy: Kosdi úti buszváró és büfé pavilon tulajdonjoga

103/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác, Kosdi út 433 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú közterületen meglévő buszváró és büfé pavilonnal kapcsolatban éljen elővásárlási jogával.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály – Főmérnökség

Tárgy: Honvéd u., Kosdi út, Deákvári fasor tulajdon és kezelői jogának átvétele, előzetes megállapodás

104/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1.)Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Közút Nzrt. és Vác Város Önkormányzat között a Vác, Kosdi út, Honvéd utca, Deákvári fasor vonatkozásában elfogadásra előkészített és melléklet Előzetes megállapodás aláírására hatalmazza fel Fördös Attila polgármestert.

2.)Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a MÁV Zrt. és Vác Város Önkormányzat között 2016. december 22-én létrejött Megállapodás 1. sz. módosításával üzemeltetésre, kezelésre átvett 1829/112 hrsz. (közterület, 103 m²) földrészlet országos közútról helyi közúttá történő átminősítését.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály – Főmérnökség

Tárgy: 1666 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése

105/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elviekben támogatja a váci 1666 hrsz-ú önkormányzati földterületből 132 m² értékesítését. A változási vázrajz és értékbecslés meglétét követően ismételten kerüljön a bizottság elé elbírálásra a kérelem.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: 4256 hrsz-ú ingatlan egy részének eladása a Duna Erdő Kft. részére

106/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatja a váci 4256 hrsz-ú önkormányzati földterületből 63 m² értékesítését a Duna Erdő Kft. részére.

Határidő: 2019. 06. 11.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: 7001/4 hrsz-ú út ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

107/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 7001/4 hrsz-ú földterület, - természetben a Vác Déli területen lévő út – ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Pótbefizetés elrendelése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

108/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja az alábbi határozatot:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 13-09-160257, székhely: 2600 Vác, Zrínyi utca 9., a továbbiakban: Társaság) vonatkozásában

31.926 eFt összegű pótbefizetést rendel el a Társaság egyedüli tagja számára.

A pótbefizetés teljesítésének módja: Banki átutalással a Társaság bankszámlaszámára történő teljesítéssel.

Ütemezése: Egyösszegben

Teljesítésének határideje: 2019. augusztus 01.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Hulladékgazd. Kft. ügyv. ig.

Tárgy: Törzstőke felemelésének megerősítése – Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

109/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja a - Z-2/2018.(III.22.) számú Képviselő-testületi határozattal már elfogadott - tőkeemelés megerősítését az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület Z-2/2018.(III.22.) sz. Képviselő-testületi határozattal elfogadott saját tőkeemelés 40.000.000 Ft összegben megerősíti, melyből a társaság jegyzett tőkét/törzstőkét 500.000 Ft összegben emeli meg és 39.500.000 Ft-t tőketartalékba helyez. Megállapítja, hogy Vác Város Önkormányzata, mint a **Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg:13-09-160257., székhelye: 2600 Vác, Zrínyi u. 9.) egyedüli tagja teljes egészében szolgáltatva a törzsbetétjét, így a törzstőke újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő felemelésének akadálya nincsen.

Fentieknek megfelelően a Társaság jelenlegi 3.500.000.-Ft összegű 100 % pénzbeli vagyoni hozzájárulásból álló törzstőkét mint a társaság egyedüli tagja az alábbiak szerint felemeli:

A törzstőkeemelés mértéke: 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint

A törzstőkeemelés összetétele: 100 %-ban pénzbeli vagyoni hozzájárulás 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint összegben.

A felemelt törzstőke összege: 4.000.000.-Ft, azaz Négymillió Forint, amely a törzstőke 100 %-a.

Az Alapító Vác Város Önkormányzatának törzsbetétje 4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forint, összetétele 4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forint pénzbeli hozzájárulás.

Vagyoni hozzájárulás teljesítésének ideje: Azonnal

Vác Város Önkormányzata kijelenti, hogy a tőkeemelésben 100 %-ban részt vett, a tőkeemeléshez szükséges vagyoni hozzájárulást a társaság számlaszámára történő átutalással már biztosította.

A Képviselő-testület elfogadja a létesítő okirat fenti módosításokkal egységes szerkezetbe szerkesztett változatát és kijelenti, hogy a létesítő okirat rendelkezéseit Vác Város Önkormányzata magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított létesítő okirat aláírására, továbbá felkéri a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése felől intézkedjen.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Hulladékgazd. Kft. ügyv. ig.

Tárgy: *Váci Városfejlesztő Kft. Alapító okirat módosítás telephely megszűnése miatt*

110/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja az alábbi határozatot:

a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.) 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti telephelyét megszünteti.

A Képviselő-testület elfogadja az alapító okirat fenti változásokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát és felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat aláírására, továbbá felhatalmazza a Váci Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a változások cégnyilvántartásba történő bejegyeztetése felől intézkedjen.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.

Tárgy: *Tőkeleszállítás – Váci Városimázs Nonprofit Kft.*

111/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja az alábbi határozatot:

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 189/2018. (VII. 12.) sz. Kt. határozatának végrehajtása során technikai hiba történt, melynek eredményeként a Váci Városimázs Kft. saját tőkéjének rendezése biztosított 8.498.332,- Ft nem pénzbeli hozzájárulás a mérlegnek nem a megfelelő forrásorába került.

A könyvvizsgáló jelzése alapján ennek rendezésére és a testületi határozatban foglaltaknak megfelelő végrehajtására jelenleg kerül sor, olyan módon, hogy a 8.498.332,- Ft nem pénzbeli hozzájárulás a testületi határozatnak megfelelően a saját tőke más elemeinek növelésére (tőketartalék) kerül átcsoportosításra, jegyzett tőke leszállítással.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Zábó Edina ügyv. ig.

Tárgy: *Bérleti díj elengedés kérelem*

112/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Bé-Kőhid Kft. Vác, Bán Márton u. 3. száma alatt található büfé helyiségre vonatkozó 2019. június, július és augusztus havi bérleti díj 60%-ának elengedését támogatja.

Határidő: 2019. jún. 11.

Felelős: Váci Sport Kh. Np. Kft. ügyv. ig.

Tárgy: *Ingatlanügyek - A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelme*

113/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vác Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelmét - melyben a 2019. július 4. napján megrendezésre kerülő tűzoltó szakmai versenyt, amelynek helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 1620/29 hrsz-ú „volt Esze Tamás Laktanya” (*Továbbiakban: Ingatlan*) területén lenne az alábbiak szerint:

- a 1620/29 hrsz-ú területen a labdarúgó pálya cca/10x110 méteres területét parkolónak és gyakorlati térnek
- a 1620/35 hrsz-ú területen a 40. számú volt legénységi épülete valamennyi szintterülettel 2498,76 m² alapterülettel
- a 1620/35 hrsz-ú területen a 41. számú volt legénységi épület valamennyi szintterülettel 3290,03 m² alapterülettel
- a használati díj: 0,-Ft/alkalom + Áfa összeggel támogatja és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Használati megállapodásban rögzített feltételekkel.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3090/A/11 hrsz-ú Vác, Széchenyi utca 8. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Sarokház Ingatlanközvetítő Kft.

114/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3090/A/11 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 8. szám alatt található 34,3 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletje a Sarokház Ingatlanközvetítő Kft. és a Jégvirág Szalon Kft. (cg: 113-09-137317, székhely: 2133 Sződliget, Orgona utca 3., adószám: 22672139-1-13) egymás között nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához az alábbi feltétellel járul hozzá:

- a bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony a még hátralévő határozott időszakra, 2022. február 28. napjáig szól.

- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás

- az üzlethelyiség bérleti díját 22.111,- Ft/m²/év + Áfa (34,3 m²) összegben határozza meg.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja, továbbá az ingatlan birtokának átadás-átvétele időpontjában a bérbeadó képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. képviselője, mint harmadik fél jelen legyen és jegyzőkönyvet vegyen fel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2888 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

115/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályáztatással az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, a Vác belterület 2888 hrsz-ú, Vác, Tabán utca 46. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 331 m² nagyságú ingatlant 25.530.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.).

- biztosíték (vételár max. 10%-a): 2.500.000,- Ft

- licitlépcső: 100.000,- Ft

- Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft- t az értékbecslés összege megilleti.

Határidő: júniusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre jelölése

116/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre jelölni nyílt pályáztatással az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Vác belterület 5189/10 hrsz-ú, Vác, Domboldal köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1486 m² nagyságú ingatlant 12.630.000,- Ft induló vételáron. (A 2007. évi CXXVII.tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.).

- biztosíték (vételár max. 10%-a): 1.200.000,- Ft
- licitlépcső: 50.000,- Ft
- Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft- t az értékbecslés összege megilleti.

Határidő: júniusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék – 20758/16 hrsz

117/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Kocsis Zoltán Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20758/16 hrsz-ú, 1868 m² nagyságú, kivett szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát megismerte **és azt elviekben támogatja** azzal, hogy az értékbecslés, illetve a kimérés, kifizetés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Vác belterület 1620/35 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék – AURENTA Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

118/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác belterület 1620/35 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 133653 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte és azt **támogatja.**

Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy két független igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslést rendeljen meg és az értékbecslések ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - A 3192/A/11 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 11. szám alatti és a 3192/A/12 helyrajzi számú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 12. szám alatti ingatlanok – forgalomképessé tétele

119/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

1.)Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági- Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, belterület 3192/A/11 és a 3192/A/12 hrsz-ú Ingatlanoknak a törzsvagyonból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképesség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

2.)Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a mellékelt Rendelet tervezetet.

Határidő: júniusi Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú 2883/3 hrsz-ú és a 2919 hrsz-ú földrészletek határrendezése

120/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzati tulajdonú 2883/3 hrsz-ú és 2919 hrsz-ú földrészrészletek csatolt változási vázrajz szerinti határrendezését.

Továbbá támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az önkormányzati tulajdonú, 2919 hrsz-ú földrészleten a csatolt változási vázrajz szerinti telki szolgalmi jogok bejegyeztetését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű ingatlanból 76,43 m² alapterületű ingatlanrészre kiírt pályázat elbírálásra – „Csokizó”

121/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, vendéglátó egység megnevezésű ingatlanból 76,43 m² alapterületű ingatlanrészt („Csokizó”) a Sugar Land Kft. részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/47 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

122/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/47 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, 3516 m² nagyságú ingatlant 22.300.000,- Ft vételáron (A 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) értékesíteni Bartók György és Bartók Péter vevők részére, 1/2-1/2 tulajdoni arányban.
Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés összege megilleti (59.000,- Ft + Áfa)

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/46 hrsz-ú kivett beépítetlen terület értékesítése

123/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 402/46 hrsz-ú, kivett beépítetlen megnevezésű, 4819 m² nagyságú ingatlant 32.400.000,- Ft vételáron (A 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) 86.§ (1) k. pontja alapján az ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól) értékesíteni Szegner Ferenc vevő részére, 1/1 arányban.

Az ingatlan értékesítését követően a vételárból a Váci Városfejlesztő Kft-t az értékbecslés összege megilleti (59.000,- Ft + Áfa)

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, 3097/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatti” ingatlanra kért pályázat elbírálásra – volt Barlang

124/2019. (VI. 11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3097/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér „felülvizsgálat alatti” műemlékvédelem alatt álló 370 m² térfelszínből 311,2 m² burkolt felületű térfelszín és 182,63 m² alapterületű pinchelyiséget („volt Barlang”) a Lavina Autó Kft. részére bérbe adja a kiírás szerinti feltételekkel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Kajtor Róbert lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-98/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Kajtor Róbert részére a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/5. szám alatti 2 szobás, 56 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 5 hónapra biztosítja.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője

Tárgy: Funky Fánk Kft. részletfizetési kérelme

**Z-99/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a **Funky Fánk Kft.**, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja a 25% összegű befizetés mellett 50.000,- Ft + havi törlesztőrészlettel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Prétor László és Prétorné Bógér Anikó – Vác, Deákvári főút 9. 1. emelet 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

**Z-100/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Prétor László és Prétorné Bógér Anikó részére a *Vác, Deákvári főút 9.1. emelet 4. szám* alatti 2,5 szoba, 60 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. június 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Brizman Hajnalka – Vác, Március 15. tér 27. 1. emelet 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

**Z-101/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Brizman Hajnalka részére a *Vác, Március 15. tér 27. 1. emelet 2. szám* alatti 2 szoba, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. július 1. napjától piaci alapon további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Biegelbauer Lilla Zsuzsanna – Vác, dr. Csányi László kert. 15. 2. emelet 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-102/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Biegelbauer Lilla Zsuzsanna részére a *Vác, dr. Csányi László kert. 15. 2. emelet 1. szám* alatti 2 szoba, 55 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. július 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Molnár Sándorné – Vác, Hajnik Pál utca 1. fsz. 7. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-103/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Molnár Sándorné részére a *Vác, Hajnik Pál utca 1. fsz. 7. szám* alatti 1 szoba, 41 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2019. július 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Gyulai Ferencné – Vác, Szent István tér 3. 4. emelet 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem

Z-104/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Gyulai Ferencné részére a *Vác, Szent István tér 3. 4. emelet 1. szám* alatti 2 szoba, 54 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2019. július 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Ifj. Bera József – Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. – vételi szándék kérelme*

Z-105/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Horváth Mihály utca 19. fsz. 2. szám alatti, 2450//A/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítését Ifj. Bera József vevő részére.

Határidő: 2019. jún. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - özv. Garai Györgyné – Vác, Erzsébet utca 26. B. épület fsz. 9. – vételi szándék kérelme*

Z-106/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága özv. Garai Györgyné kérelmét megismerte és a Vác, Erzsébet utca 26. B. épület fsz. 9. szám alatti ingatlan megvételéhez **nem adja elvi hozzájárulását.** Az értékbecslés elkészítése és díja bérlőt terheli.

Határidő: 2019. 06. 11.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Lakásügyek - Mester Csaba és Mesterné Gergely Mónika – Szent István tér 3. 6. emelet 3. – lakáshasználat biztosítása iránti kérelem*

Z-107/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Mester Csaba és Mesterné Gergely Mónika részére a *Vác, Szent István tér 3. 6. emelet 3. szám* alatti 2 szoba, 54 m² alapterületű, összkomfortos lakás használatát 2019. június 1. napjától további 5 hónapra biztosítja. A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Lakatos Malvin részletfizetési kérelme

Z-108/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lakatos Malvin, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogatja úgy, hogy a tartozás 25%-át egyösszegben megfizeti és a havi törlesztő részlet 100.000,- Ft legyen.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Raffa Ferencné részletfizetési kérelme

Z-109/2019.(VI.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Ferencné, mint jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2019. jún. 11.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2019. június 12.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2019. június 12-én
Levéve: 2019. július 12-én