

HIRDETMÉNY

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. §-a alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2017. szeptember 11-i ülésén az alábbi nyílt és zárt határozatokat hozta:

Tárgy: *Bérleti díj elengedés kérelem Nagy Zoltán Ev.*

102/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Nagy Zoltán egyéni vállalkozó kérelmét, melyben a Vác, Ady Endre sétány 16. száma alatt található 1,2 m² területet bérlő, italautomata üzemeltetésére 2017. szeptember és október havi bérleti díj elengedését kérelmezi úgy támogatja, hogy ezen időszakra 15.000,- Ft/hó bérleti díjat állapít meg.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *Váci Sport Kb. Np. Kft. ügyv.*

Tárgy: *Váci Madách Imre Gimnázium testnevelés munkaközösség székhelyhasználati kérelme*

103/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az alakuló Váci Madách Imre Diák Sportegyesület székhelyeként 2600 Vác, Bruszniai Árpád u. 4. szám alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre, valamint hatalmazza fel a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: *2017. szept. KT ülés*

Felelős: *Polgármester*

Tárgy: Felső Törökhegy úton villamosenergia-hálózat bővítéshez szükséges útszakaszok átvétele

104/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a váci 6283 hrsz. – 6424 hrsz. között lévő ingatlanok megosztásából származó közforgalom elől el nem zárt útszakaszok ingyenesen történő átvételét, tulajdonjog bejegyzését, azzal a feltétellel, hogy az érintett útszakaszokon található vízbekötések és kerítések áthelyezésre kerülnek a magán tulajdonok határára az átadási okirat aláírását követő egy éven belül. A telekalakítással kapcsolatos költségeket az önkormányzat finanszírozza.

Határidő: 2017. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: 2058 hrsz-ú terület egy részének elidegenítése

105/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja a váci 2058, 2071 hrsz-ú földterületek határrendezését, a 2058 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból mintegy 68 m²-es rész eladását.

Felkéri a Főmérnökséget értesítse a tulajdonost, hogy készítessen egy hiteles értékbecslést, amit a bizottság újra tárgyal. Ezek után dönt a törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba történő átsorolásáról, illetve az eladási szerződés megkötéséről.

Határidő: értékbecslés elkészülte

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Akó utca szélesítéséhez szükséges magán útszakaszok átvétele önkormányzati tulajdonba

106/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek – a HÉSZ előírásainak megfelelően – az Akó utca mentén lévő magán útszakaszok ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

Határidő: 2017. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Déli területen utak átvétele önkormányzati tulajdonba

107/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a váci 7007/1, 7007/8, 7007/9, 7007/10, 7008/2, 7008/8, 7008/19, 7008/36, 7008/45, 7008/56, 7008/57 hrsz-ú földterületek, - természetben a Vác Déli területen lévő utak – ingyenes ajándékozás keretében történő átvételét.

Határidő: 2017. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: 4749/14 hrsz-ú magán út átvétele önkormányzati tulajdonba

108/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek a váci 4749/14 hrsz-ú út ingyenes ajándékozás keretében történő szakaszos átvételét.

Határidő: 2017. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Városi strand L alakú medence átalakítása

109/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Váci Vízilabda Sportegyesület strand területén található L-alakú strandmedence átalakítása támogatására irányuló kérelmének a Magyar Vízilabda Szövetség felé történő benyújtásához a tulajdonosi hozzájárulását adja meg, amennyiben az önrész és a tervezési költség az önkormányzat költségvetésében biztosított.

Határidő: 2017. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: SPAR parkoló elidegenítése

110/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága nem támogatja és nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a váci 4528/1, 4529/3, 4529/4 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását és az 1745 m² parkoló elcserélését a Gombás-patakon átívelő gyalogos hídra.

Határidő: 2017. szept. KT ülés

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

111/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselőtestület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 15.255,- Ft/m²/év + Áfa (36,7 m²)
összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Nagymező utca 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

112/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Nagymező utca 1. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 13.457,- Ft/m²/év + Áfa (103 m²)
összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

113/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2707/1/A/22 hrsz-ú, Zrínyi utca 9. szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 15.450,- Ft/m²/év + Áfa (26 m²)
összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása

114/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 2707/1/A/20 hrsz-ú, Zrínyi utca 9. szám alatti szám alatti, társasházi, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem, szolgáltatás
- pályázati bérleti díjat : 13.457,- Ft/m²/év + Áfa (11 m²)
összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiségek hasznosítása – volt Aredo

115/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám, műemléki védetség alatt álló társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással felújítással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 3 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak az erejéig azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje 2018. április 15.
- tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
- bérleti díjat : 380.000,- Ft/hó + Áfa

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.

A kivitelezés időtartamáig 2018. április 15-ig bérleti díjat nem kell fizetnie.

Bírálati szempontok: Főtér arculatához illő tevékenységi kör megtartása.

Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérelő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása – volt Zengafons

116/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3188/A/17 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 17. szám, műemléki védetség alatt álló társasházi Ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással, felújítással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 5 év határozott időre 1 év bérbeszámítással, a bérleti díj 50%-nak az erejéig azzal, hogy a pályázatot elnyerő a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez a kiírásban szereplő munkanemeket elvégzi a Váci Városfejlesztő Kft. műszaki ellenőre igazolásával. A munka elvégzésének határideje 2018. április 15.
 - tevékenységi kör: kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás
 - bérleti díjat : 300.000,- Ft/hó + Áfa
- összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2019. január 1. napján.
Bírálati szempontok: Főtér arculatához illő tevékenységi kör megtartása.
Pályázat feltétele az induló nettó bérleti díj összegének kétszerese, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy bérlő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az Angyal Road Complex Kft. kérelme

117/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Angyal Road Complex Kft. kérelmét, melyben a Park utcai telephelyen található, 10. számú műhelyből 137,56 m² nagyságú terület és a vázrajzon jelölt szociális helyiség használatát kéri, **támogatja** az alábbi feltételekkel

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével.
- a bérleti díjat 4.362,- Ft/m²/év + Áfa + rezsi költség összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.
- a biztosíték összege: a nettó bérleti díj összegének háromszorosa.

Határidő: 2017. okt. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme – Beja Richard

118/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác belterület 3192/A/4 és 5 hrsz-ú, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérlője Beja Richard (bérleti jogot átadó) és Berkenyei András (bérleti jogot átvevő) között, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához hozzájárulását adja:

- bérleti jogot átvevő vállalja, hogy a bérleti jogviszony 2017. október 1. napjától 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- az üzlethelyiség bérleti díját 17.608,- Ft/m²/év + Áfa (46,6 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltétele továbbá, hogy a bérleti jogot átvevő a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja, továbbá az ingatlan birtokának átadás-átvétele időpontjában a bérbeadó képviseletében eljáró Váci Városfejlesztő Kft. képviselője, mint harmadik fél jelen legyen és jegyzőkönyvet vegyen fel.

Határidő: 2017. okt. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 16. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme – Funky Fánk Kft.

119/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Funky Fánk Kft. beadványát, melyben a Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Széchenyi utca 16. szám alatti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri, **támogatja.**

A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2017. december 1. napjától 46.338,- Ft/m²/év + Áfa (52 m²) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Szerződéskötés feltételei:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
- a közjegyzői nyilatkozatot és a közüzemi nullás igazolásokat bemutatja
- fennálló tartozását megfizeti, arról az igazolást a VV Kft. Vagyonhasznosítási részlegének bemutatja.

Határidő: 2017. dec. 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, váci 20040 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

120/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értékesítésre a Vác, zártkert 20040 hrsz-ú, 2654 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant 2.694.000,-Ft, azaz kettőmillió-hatszázkilencvennégyezer forint vételáron, (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Posta Luca 2600 Vác, Kukorica út 1. fsz. 4. szám alatti lakos részére azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége.

Határidő: szeptemberi Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú Vác, Széchenyi utca 32. (Galcsek utca 5. fsz.) szám alatti, nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme – Debre Kft.

121/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 2729/A/43 hrsz-ú, természetben Széchenyi utca 32. (Galcsek utca 5. fsz.) szám alatti Ingatlanra a Debre Kft., mint bérlő által benyújtott vételi szándékot **elviekben támogatja**, azzal, hogy a Debre Kft. a következő bizottsági ülésre nyújtson forgalmi értékbecslést. A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: *Ingyenbérleti jogok - CL PLASA Kft. kérelme*

122/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a CL PLASA Kft. (székhely: 2600 Vác, Avar utca 5, cg. szám: 13-09-185687, adószám: kérelmét, melyben álló Vác belterület 402/43 hrsz-ú kivett kopárság művelési ágú, 25207 m² nagyságú ingatlanból kb 1500 m² területet bérbe vehessen **támogatja**, azzal a feltétellel, hogy kérelmező a szerződéskötésig elkészíti a területre vonatkozó, földmérő által igazolt vázrajzot, Építés hatóság nyilatkozatát.

- a bérleti jogviszony határozatlan időre szól, 30 napos felmondási idő kikötésével

- a bérleti díjat 30.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2018. január 1. napján.

Határidő: *köv. GVVB*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: *2600 Vác, Báthori Miklós utca 16. fsz. 2. szám alatti ingatlan értékesítése*

123/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Báthori Miklós u. 16. fsz. 2. szám alatti, 3424/1/A/2 hrsz-ú ingatlan, értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 3.000.000,- Ft induló vételáron, 100.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Határidő: *2017. szept. KT ülés*

Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg*

Tárgy: Vác, Dózsa György út 10. fsz. 4. szám alatti ingatlan értékesítése

124/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja jóváhagyásra Vác Város Képviselő-testületnek a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, 2600 Vác, Dózsa György út 10. fsz. 4. szám alatti, 2465/1/A/2 hrsz-ú ingatlan, értékesítésre jelölését, nyílt pályáztatással 3.000.000,- Ft induló vételáron, 100.000,- Ft pályázati biztosíték meghatározásával.

Határidő: 2017. szept. KT ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Ritzl Ferenc kérelme közterület foglalási díj részletfizetésére

Z-95/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy engedélyezi Ritzl Ferenc fennálló 200.000,- Ft tartozásának 6 havi részletben történő megfizetését a havi díjfizetés maradéktalan teljesítése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Kajtor Róbert lakásbérleti jogviszony hosszabbítási kérelme

Z-96/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott jogkörében úgy dönt, hogy Kajtor Róbert részére a Vác, Külső-Rádi út 23. É/3. 1/5. szám alatti 2 szobás, 53 m²-es komfortos önkormányzati bérlakásra a bérleti jogot 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben elmarad a részletfizetéssel kerüljön vissza a Bizottság elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Műszaki Osztály mb. ov.

Tárgy: Lakásügyek - Lakatos Rozália – Vác, Külső Rádi u. 23. 2. épület 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-97/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Lakatos Rozália részére a Vác, Külső Rádi u. 23. 2. épület 3. szám alatti 2 szoba, 51 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. augusztus 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Raffa Ibolya – Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-98/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Ibolya részére a Vác, Külső Rádi u. 23. 3. épület 4. szám alatti 1 szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. augusztus 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Bodrogi Attiláné – Vác, Földvári tér 15. fsz. 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-99/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Bodrogi Attiláné részére a Vác, Földvári tér 15. fsz. 1. szám alatti 2 szoba, 51 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. szeptember 1. napjától további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kovács Krisztina– Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 5. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-100/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kovács Krisztina részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 15. fsz. 5. szám* alatti 1 szoba, 39 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. szeptember 1. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 3 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vida Gusztáv és Vida Gusztávné – Vác, Zrínyi u. 4. fsz. 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-101/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Vida Gusztáv és Vida Gusztávné részére a *Vác, Zrínyi utca 4. fsz. 1. szám* alatti 1,5 szoba, 42 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. szeptember 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - German Sándor – Vác, Zöldfa u. 23. 2/8. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-102/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága German Sándor részére a *Vác, Zöldfa u. 23. 2/8. szám* alatti 1,5 szoba, 44 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. október 1. napjától további 5 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Köbl Józsefné – Vác, Március 15. tér 17. fsz. 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-103/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Köbl Józsefné részére a Vác, Március 15. tér 17. fsz. 1. szám alatti 1,5 szoba, 37 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Ungi József – Vác, Flórián utca 24. fsz. 4. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-104/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Ungi József részére a Vác, Flórián utca 24. fsz. 4. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 15. napjától piaci alapú lakbér megfizetésével további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pfaff István és Pfaff Istvánné – Vác, Széchenyi utca 14. 1. emelet 2. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-105/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Pfaff István és Pfaff Istvánné részére a Vác, Széchenyi utca 14. 1. emelet 2. szám alatti 2 szoba, 62 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. augusztus 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Raffa Mária- Vác, Flórián utca 26. fsz. 8. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-106/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Raffa Mária részére a Vác, Flórián utca 26. fsz. 8. szám alatti 1,5 szoba, 52 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. augusztus 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Tyukodi István - Vác, Erzsébet utca 26. félémelet 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-107/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tyukodi István részére a Vác, Erzsébet utca 26. félémelet 1. szám alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. szeptember 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Mátrai Tünde Katalin - Vác, Galcsok u. 9. fsz. 1. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-108/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Mátrai Tünde Katalin részére a Vác, Galcsok utca 9. fsz. 1. szám alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a bérleti jogot 2017. július 15. napjától további 1 év határozott időre biztosítja. A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pál Józsefné - Vác, Molnár u. 2. fsz. 2. - lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-109/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Pál Józsefné részére a *Vác, Molnár utca 2. fsz. 2.szám* alatti 1 szoba, 40 m² alapterületű, komfortos lakásra a használati jogot 2017. szeptember 1. napjától további 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra.

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Góts Károlyné - Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 3. - bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-110/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Góts Károlyné részére a *Vác, Széchenyi u. 14. fsz. 3. szám* alatti 1 szoba, 28 m² alapterületű, komfortos lakásra a bérleti jogot 2017. szeptember 1. napjától további 1 év határozott időre biztosítja.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Puczkér Gáborné - Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 9/1. - lakáshasználati jogviszony meghosszabbítása iránti kérelme.

Z-111/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Puczkér Gáborné részére a *Vác, Kölcsey Ferenc utca 19. 9/1. szám* alatti 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakásra a használati jogot 2017. szeptember 1. napjától nem hosszabbítja meg.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Kenyeres Ferencné - Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. - kérelme.

Z-112/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Kenyeres Ferencné kérelmét támogatja és a Vác, Köztársaság u. 67. fsz. 1. szám alatti 1 szoba, 34 m² alapterületű, komfortos lakás használatát alaphasználati díj megfizetése mellett 2017. szeptember 1. napjától 5 hónap határozott időre biztosítja. Amennyiben két hónap elmaradása lesz, akkor kerüljön a GVVB elé újra tárgyalásra.

A lakáshasználati díj mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Vác, Földváry Károly tér 17. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás szociális alapon történő bérbeadása.

Z-113/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, Földváry Károly tér 17. 2. emelet 3. szám alatti 2 szoba, 53 m² alapterületű, komfortos lakást szociális alapon - jelen állapotban – bérbeadásra hirdeti 3 év határozott időre.

A lakbér mértéke a helyi rendeletben szabályozottak alapján kerül megállapításra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Tisza Brigitta – Vác, Zrínyi u. 4. 2/3. - kérelme.

Z-114/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Tisza Brigitta kérelmét megismerte és a Vác, Zrínyi u. 4. 2/3 szám alatti ingatlan megvételéhez elvi **hozzájárulását nem adja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Molnár Sándorné – Vác, Hajnik Pál utca 1. fsz. 7.- kérelme.

Z-115/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Molnár Sándorné kérelmét megismerte és a Vác, Hajnik Pál utca 1. fsz. 7. szám alatti ingatlan megvételéhez elvi **hozzájárulását nem adja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Tárgy: Lakásügyek - Pályázott szociális bérlakás elbírálása – Vác, Dr. Csányi László kert. 18. I. emelet 4. szám

Z-116/2017.(IX.11.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági – Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Vác, dr. Csányi László kert. 18. 1 emelet 4. szám alatti 2 szoba, 50 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakás bérleti jogát 1 év határozott időre

1. Macska Roland

2. Szabados Krisztina lakos és családja részére biztosítja.

Amennyiben az 1 sorszám alatt megjelölt pályázó a lakást nem fogadja el, (lakásbérleti szerződés nem köttetik), úgy a határozat a 2. sorszám alatt megjelölt pályázóval lép érvénybe.

Határidő: kifüggesztés lejárata után

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

A határozat Vác város honlapján is megtekinthető.

Vác, 2017. szeptember 12.

Deákné Dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

Kifüggesztve: 2017. szeptember 12-én

Levéve: 2017. október 12-én