



Váci Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály

Iktatószám: 9/50-8/2019

Hiv. szám:

Előadó: Breczné Zsigmond Jolán

Tel.: 27/513-481

E-mail: foepitesz@varoshaza.vac.hu

Tárgy:

- 1.) HÉSZ módosítási javaslat – gépi parkolás tiltásának kivétele a Belváros és közvetlen környezete vonatkozásában
- 2.) Parkolási koncepció készítése a teljes településre

Melléklet: a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete - térkép

Tisztelt Partnereink!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2019 (II.14.) sz. Kt. határozata szerint döntést hozott a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében lehatárolt területre vonatkozóan a gépi parkolási eszköz tiltásának törléséhez szükséges HÉSZ módosítási eljárását megindításáról, továbbá a 2. számú mellékletében lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról. A módosítási dokumentáció elkészíttetésének költségét a Képviselő-testület a 2019. évi Költségvetési rendeletében biztosította.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2017. (XI. 24.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (Parkolási rendelet) együttesen rendelkezik a városban elhelyezendő gépkocsik előírt számáról és azok elhelyezési módjáról.

A HÉSZ 65. § (2) bekezdése alapján

A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Csak ez e feletti számú parkoló létesíthető gépi eszköz alkalmazásával.

A parkolási rendelet 5. § (2) bekezdése alapján

A város területén a telken létesítendő első lakás esetén 2 parkoló/lakás, minden e feletti lakásszám esetén 1,5 parkoló/lakás létesítendő. Lakás létesítése esetén csak az előbbieket szerint megállapított összes kötelezően kialakítandó parkolómenyiség feletti, önként létesített parkolásszám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Más funkció esetén az összes kötelezően kialakítandó parkolómenyiség feletti, önként létesített parkolásszám valósítható meg gépi eszköz alkalmazásával. Az előírt férőhelyeket egész számban kell biztosítani a kerekítés általános szabályainak figyelembevételével.

Az OTÉK-tól eltérő, szigorúbb gépkocsi darabszám elhelyezési igényt a változó közlekedési szokások igényelték, mivel egy lakáshoz/háztartáshoz már általánosságban nem egy gépkocsi tartozik.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A gépi eszköz fogalma együttesen jelenti az összes gépi berendezést, melyet személygépkocsi parkolás elhelyezésének könnyítésére alkalmazhatnak. Ez lehet: emelőlap, fordítókorong, gépkocsi lift...

Az elmúlt egy év tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a HÉSZ 65. § (2) a zöldfelületek parkolási célú felhasználását, előbb-utóbb a megszűnését, leburkolását eredményezheti, ezért a belvárosi zöldfelületek védelmében a gépi berendezés tiltásának a HÉSZ rendeletből való kivezetését a Parkolási rendelet 2. számú melléklete szerint megjelölt területre: a Belvárosra és megjelölt környezetére vonatkozóan – településrendezési eljárás keretében - megvizsgálásra javasolt.

Tájékoztatjuk Tisztelt Partnereinket, hogy településrendezési eszközök módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 32. §-a alapján van lehetőség, teljes vagy egyszerűsített eljárás keretében.

Az önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt ügyé nyilvánította a HÉSZ ezen pontjának módosítását, ezért egyszerűsített eljárásban lehet a módosítási eljárást lebonyolítani.

Az egyszerűsített eljárás egy véleményezési, egy végső szakmai véleményezési és egy elfogadási-hatálybalépési szakaszból áll.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét az Önkormányzatnak el kell készíttetni, és egyeztetésre meg kell küldeni a 7/2017. (III. 14.) partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti résztvevőknek, valamint az államigazgatási szerveknek. A beérkezett vélemények figyelembevételével lehet a településrendezési eszköz módosítását véglegesen kidolgozni.

A fentiek alapján kidolgozott településrendezési eszköz módosítási dokumentációt végső szakmai véleményezés céljából a megyei állami főépítésznek kell megküldeni, aki megfelelő tartalmú és hiánytalan dokumentáció esetén záró szakmai véleményt ad ki.

A Helyi Építési Szabályzat módosítása ennek a záró szakmai véleménynek a birtokában, Képviselő-testületi döntéssel jóváhagyható, s ezek után módosítandó a parkolási rendelet is.

Az előbbieken ismertetett rendezési, rendeletalkotási folyamat csak átmeneti megoldásnak tekintendő, kevés szempontot kezelő „tűzoltó” megoldás.

A teljes város fejlesztésére vonatkozó koncepció egyik összetevője, de fontos szegmense a parkolóigények kielégítésének megoldási módja. A megalapozott tervezés érdekében – mintegy alátámasztó adatként - a teljes településre vonatkozó parkolási koncepció elkészítése szükséges, mely vizsgálja többek között a gépi parkolás engedélyezésének a teljes települési viszonylatban vett vonatkozásait is.

A parkolási koncepcióval kapcsolatos elvárások, vizsgálati szempontok a következők:

A parkolási koncepció tegyen javaslatot a városnak a fejlesztés vonatkozó irányára, mértékére, településrészenként. (A TKR-ben meglévő lehatárolásokat is figyelembe véve.) A meghatározott fejlesztési mértékhez kell majd hozzá igazítani a leendő parkolási rendeletet, mint a fejlesztési cél eléréséhez alkalmazható egyik eszközt.

A koncepciót megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi szempontokat ajánlott alapul venni:

- a) Funkció: differenciálás rendeltetés-mód szerint*
- b) Területi felosztás: differenciálás lehatárolás szerint*
- c) Létesítendő parkolómennyiség: differenciálás az előírt parkolószám nagyságrendje szerint*



Vác a Dunakanyar szíve

d) Megváltás vagy kialakítás a közterületen: differenciálás a teljesítés módja szerint

Továbbá fel kell tárnunk a szerzett jogon „meglévő” parkolószámot, és azt, hogy a gépjármű az építési telken belül, vagy közterületen foglalja a helyét, esetleg most sehol, de megjelenésére számítani lehet.

A parkolási koncepció, valamint a településrendezési eszközök módosítási dokumentációjának elkészítetési költsége az önkormányzatot terheli.

A parkolási koncepció elkészítése előre láthatólag 2-3 hónap.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2019. (II. 14.) Kt. határozatával új településrendezési eszközök készítéséről döntött, és erre a 2019. évi Költségvetési rendeletében forrást biztosított.

Az elkészítendő parkolási koncepció az új településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként felhasználható dokumentum a településrendezési eljárások során.

A HÉSZ módosításának jóváhagyását követően minden esetben meg kell teremteni a HÉSZ és a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet összhangját.

Vác, 2019. február 20.

Tisztelettel:

Breczné Zsigmond Jolán s.k.
főépítész



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e