



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T **a Képviselő-testület 2019. augusztus 29.-én megtartott** **rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből**

Tárgy: Vác, belterület 1620/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre jelölése

239/2019. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi **határozat**

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **1620/35** hrsz. szám alatti, 133.653 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant, **825.064.800,-Ft**, azaz **nyolcszázhuszonötmillió-hatvannégyezer-nyolcszáz forint** induló vételáron jelöli értékesítésre, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, **1.000.000,-Ft licitlépcső, 82.500.000,-Ft biztosíték** (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékbecslések és a talajmechanikai vizsgálat összege, azaz bruttó 3.314.800,-Ft, azaz bruttó hárommillió-háromszáztizennégyezer-nyolcszáz forint a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg. (A 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa törvény) 86. § (1) j pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.)

1. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörlesztési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó-és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

2. A Vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

3. Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

4. Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.
5. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.
6. A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keletkezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni. A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Fördös Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:


Kovács Tímea

